

# Förbovärdetsblad

Sommaren 2012 • Till dig som bor hos Förbo i Balltorp.



SARA BERGQUIST

Ålder: 21 år.  
Yrke: Personlig assistent.  
Bor: Kullgårdsvägen i Lerum.  
Familj: Förlovad.  
Intressen: Resa.  
Åker: Buss.

**Bra lösning.** Som barn till en hyresgäst hos Förbo kunde Sara Bergquist få en lägenhet. – Det kändes som en stor förmån, att snabbt kunna få en bostad och utan att behöva köpa den, säger hon.

Foto: Thomas Drakenfors

## Sara fick snabbt en lägenhet

När det var dags att ta steget till egen lägenhet, då gick det snabbt för Sara Bergquist i Lerum.

– Jag fick använda mammas poäng, säger hon.

**På en månad** var det mer eller mindre klart.

Sara registrerade sig i Förbos uthyrningssystem en dag i slutet av februari. Efter tre veckor hittade hon en ledig tvåa på Förbos hemsida och gjorde en intresseanmälan. Några dagar senare – en fredag i mars – gick hon och hennes mamma ner till Förbos kontor i Lerum för att få reda på mer om poängsystemet. Och fick ett glatt besked.

– Jag fick tillgodoräkna mig hälften av de poäng mamma samlat ihop, utan att hon blev av med sina, säger Sara.

**På måndagen ringde** de till huvudkontoret. Sara låg bra till för att få lägenheten.

– Bara en var före, och på onsdagen fick vi reda på att hon tackat nej.

Lägenheten blev hennes och i juli flyttar hon in.

Till att börja med kommer hon mest att leva där ensam, hennes kille bor utomlands.

Men även om det är ett stort steg i livet blir det inte många meter att gå om hon längtar hem till mamma.

– Det är bara på andra sidan vägen, säger Sara.

**Det blir en** del utgifter med eget boende.

– El, telefon, bredband och hemförsäkring. Minst tusen kronor förutom hyran varje månad. Dessutom måste jag skaffa möbler, husgeråd och hemelektronik. Vad prioriterar du mest?

– Kökssakerna, jag älskar att laga mat.

Thomas Drakenfors

### SÅ FUNGERAR POÄNGSYSTEMET



Hos Förbo får dina barn tillgodoräkna sig hälften av de poäng som du samlat ihop på ditt nuvarande boende. Detta är en bonus och påverkar inte dina egna poäng. För att bonusen ska gälla ska ditt barn vara stadigvarande sammanboende med dig och söka sin första egna lägenhet.

Alla kan registrera sig hos Förbo från att man fyllt 16 år. För att kunna få en lägenhet måste man vara 18 år.

### Öppettider på förbovärdskontoren i sommar:

Från juni till och med augusti är det öppet hus på förbovärdskontoret torsdagar 15-16. Den 21/6 stänger vi kl. 13, midsommarafton är det stängt. Vi har semesterstängt vecka 29 och 30. Om det inträffar något akut så ring **vår larmtjänst** på 031-703 13 34.



Trevlig  
sommars!

önskar vi på Förbo



**Visioner.** På Anna-Lisas gård ska det göras plats för lek, vila och många möten.

Bild: Krook & Tjäder



## ÖNNERÖDS NYA BOSTÄDER

# En naturskön odlingsdröm

På Anna-Lisas gård i Önneröd, norr om Landvetter centrum, planeras 47 nya lägenheter i ett trivsamt bostadsområde med härliga gemensamma grönområden och odlingsmöjligheter.

**Anna-Lisas gård** är det vinnande förslaget från Förbo i Härryda kommuns markanvisnings-tävling och tanken är att skapa ett bostadsområde med generösa grönområden och goda odlingsmöjligheter för hyresgästerna.

En första glimt av den gröna gården ska man få redan vid infarten till området. Mellan de fyra huskropparna ska träd, sittplatser och gräsmattor som sluttar söderut mot en liten sjö skymta. Här ska finnas plats för både lek, vila och trevliga



MER OM ANNA-LISAS GÅRD

**Antal lägenheter: 47.**  
**Storlekar: 1,5 till 4 rum och kök.**  
**Bekvämligheter: Tvättmaskin och torktumlare ingår i alla lägenheter.**  
**Inflyttning: Vintern 2013.**  
**Intresserad? Fyll i en anmälan på Förbos hemsida så får du information**  
**fortlöpande.**

gemensamma stunder med grannarna.

– Gården och husen planeras för att uppmuntra sociala kontakter, säger Marie Keidser von Heijne, informationschef.

**På gården ska det också** ges plats åt två växthus för gemensamma odlingar. Växthuset förlänger säsongen för odlingsplatserna. Här kan man ägna sig åt frösådd i krukor tidigt på våren, skördetid under sommaren och ta en kopp värmande kaffe i de sista solstrålarna på höstkanten.

– Vi vill gärna uppmuntra de hyresgäster som är intresserade av att odla och skapa så bra förutsättningar som möjligt för det, säger Katarina Svängård, utemiljöansvarig.

Alla lägenheter kommer att ha en egen rymlig balkong eller skyddad uteplats med en liten halvprivat trädgårdstappa för odling av kryddor och blommor.

Här kan familjerna sitta ute i solen sam-

tidigt som de håller ett öga på barnen vid naturlekplatsen med stockar och stenar.

## ”Vi vill gärna uppmuntra de hyresgäster som är intresserade av att odla”

**Genom små porlande bäckar** ska vatten ledas ner till sjön.

– Det kommer också att finnas gott om bänkar och sittgrupper, säger Katarina Svängård.

Runt gården ska gångstigar med blommande träd och bärbuskar slingra sig.

Det kommer att bli en utmärkt runda för barnens första cykeltur eller varför inte en kort kvällspromenad.

Erica Holm



**Växtkraft.** Planteringarna blir många och för den som vill påta i jorden är förutsättningarna goda.

### Vill du också odla?

I många av Förbos områden finns mycket goda förutsättningar för egen odling.

**På Hällebergsgatan i Ytterby odlar hyresgästerna till exempel. I andra områden har gårdsråd gått samman för att odla vissa rabatter.**

**Är du intresserad av en odling i ditt bostadsområde, kontakta Katarina Svängård på telefon 031-746 50 00.**



## Allt fler umgås på Facebook med sina grannar

Göran Adlén, trendsparare och föreläsare, säger att den stora bubblan av sociala medier håller på att delas upp i många små.

– I det lilla nätverket blir kommunikationen starkare, man har fler gemensamma beröringspunkter, säger han.

Orten Arjeplog i Norrland är ett tydligt exempel. – Byn har 3 000 invånare och 1 250 av dem är med i samma grupp på Facebook. Där diskuteras gamla minnen, folk skriver om personer de kommer ihåg och hjälper varandra med att känna igen människor på gamla fotografier och liknande, säger Göran.

Den lilla Facebookgruppen kan också utvecklas till en samlingsplats för praktiska frågor. Vem vill byta tvättid i veckan? Kan vi samlas och ta ett städtag på gården? Någon som är med på en gemensam grillkväll på lördag?

**Finns det några risker med det sociala nätverkandet då?**

Jo, en ny undersökning från Göteborgs Universitet visar att Facebookanvändarna mår dåligt om de inte befinner sig på Facebook regelbundet.

Men Göran Adlén är övertygad om att fördelarna väger över och att vi bara är i början av utvecklingen.

Hanna Lindahl



**Trensexpert.** Göran Adlén har gjort trendrapporter i tio år.

### VAD ÄR FACEBOOK?

Facebook är ett socialt nätverk som grundades av Mark Zuckerberg i februari 2004. I Sverige finns drygt 4 660 000 aktiva användare.

Användaren kan skapa en personlig profil, lägga till vänner och gå med i olika intressegrupper som exempelvis bostadsort, skola eller arbetsplats.

Svenska kvinnor spenderar i genomsnitt 81 minuter per dag på Facebook och män 64 minuter enligt en undersökning från Göteborgs Universitet.



### ”Gilla” Förbo på Facebook!

Går du som hyresgäst in och ”gillar” Förbos Facebooksida får du ta del av inspiration för hem och boende, den senaste informationen och möjlighet att upptäcka vad Förbo har att erbjuda i form av service och tjänster.

På Förbos facebookside (facebook.com/foerbo) kan du även ställa frågor och diskutera olika ämnen och se när det finns lediga lägenheter inom Förbo.

## Personliga hem



### Hallå där Renée Lernestam, ansvarig för Personliga hem.

**Någon ny produkt på gång?**

– Vi har precis börjat marknadsföra stänkskydd i vitt glas.

**Stänkskydd?**

– Du har det i stället för kakel i köket. Det ger ett annorlunda intryck, nytt och fräckt. Vill du se så kan du gå in på närmaste Förbovärdskontor.

**Finns det som standard någonstans?**

– Ja, i alla lägenheter i huset Halssmycket på Norra Hallsås i Lerum.

**Vad kostar det, om jag vill byta?**

– Om du har kakel i dag och vill sätta upp ett stänkskydd blir det ett så kallat tillval som du betalar av på en viss tid. Här rör det sig om 74 kronor i månaden under tolv år.

**Går det snabbt att få?**

– Räkna med en till två månader.

**Är det tryck på Personliga hem just nu?**

– Nej, på sommaren är det lugnare då folk vill vara ute. Till hösten tar det fart igen.



# Välkomna till oss!

Under sommaren kommer vi under några veckor ha sommarjobbare hos oss. De hjälper till med städning, tvättning av trapphus och andra småsyslor. Vi hälsar Michael Edevåg, Sofia Sjöstedt, Elin Ekberg Bergman och Anna Palm välkomna!



## Vattna gärna bären

På Gundefjällsgatan utanför 303 och utanför den fristående tvättstugan har vi planerat jordgubbar och smultron. I tvättstugorna har vi ställt ut vattenkannor så vi kan hjälpas åt att vattna. Hjälp gärna till att sköta dessa söta bär. Om du vill att vi ska plantera något på just din gård får du gärna höra av dig till oss!

## Koll på uteplatsen

Att ha en uteplats till sin lägenhet är inte alla förunnat och visst är det trevligt när man går förbi en välskött täppa. Att hålla gräset klippt och ogräs borta förhöjer naturligtvis känslan. Vi kommer att göra kontroller av uteplatserna i områdena med jämna mellanrum under sommaren.

## Endast små plaskpooler tillåtna

För att spara på miljön och skapa tryggare områden har vi beslutat att endast tillåta pooler med en vattenmängd på max 500 liter. Det innebär att de mindre poolerna är tillåtna.



## Boka kvarterslokalen

Pepparedstorg och -äng har fått en ny lokal hyresgästförening. För att boka kvarterslokalen, kontakta Malin Holm på [HGF-balltorp@live.se](mailto:HGF-balltorp@live.se) eller 0708-30 41 82.

Bastun kommer inte att öppnas under året på grund av renovering.

## Bara elgrill på balkongen

Det är inte mycket som smakar bättre än grillat på sommaren. Men tänk på att det finns regler för hur du får grilla på balkong eller uteplats. För att inte störa dina grannar med os och rök från grillen och för att undvika brandrisk så är det förbjudet att grilla med gasol eller kol på balkongen.

En elgrill går dock bra att använda, förutsatt att det inte stör dina grannar. Du som vill grilla på din uteplats, placera grillen en bit ifrån fasaden (tänk på brandrisken) och håll koll på att grilliset inte stör.

## Tänk på att...

...inte rasta hunden inne på våra områden. Om det ändå händer en olycka så glöm inte ta med den svarta påsen och plocka upp.



## Det här är på gång

### Kommande arbeten

#### Pepparedstorg och Pepparedsäng:

Till hösten fortsätter vi arbetet med att bygga om sopstationerna. Containerarna på torget och ängen ska bort och det är dags att börja sortera inne på området. Det ges även möjligheten att kompostera matavfall. Mer information kommer innan vi startar arbetet.

### Pågående arbeten

#### Ekrisken:

Sandlådan som ligger bredvid trädäcket byggs över. I dag är det väldigt få barn på den gården i området så de flesta i området tycker att ett större trädäck är trevligare och kan utnyttjas mer. Vi har därför beställt arbetet och planerar att bygga på ett sådant sätt att om det i framtiden blir många barn i området kan det återigen göras om till sandlåda.

#### Pepparedstorg och Pepparedsäng:

En uppräschning av de utvändiga trappuppgångarna på Pepparedstorg och Pepparedsäng är påbörjad. Det första vi gjort är att spänna upp ståltråd över de balkar som fåglarna sitter och gör sina behov. Detta gör vi för att undvika nersmutsning i trapporna. Under sommaren kommer vi att tvätta trapporna och insidan av plåten. Därefter målas trappträcken och lamporna ovanför ytterdörrarna byts ut där det behövs. Du får mer information innan tvättningen sätter igång.

### Avslutade arbeten

#### Pepparedstorg och Pepparedsäng:

Vi har flyttat ner alla brevlådor på våra tvåvåningshus. Samtidigt byter vi ut de gamla mot nya fina gråa. Detta gör vi för att förbättra brevbärarnas arbetsmiljö.

# När du vill nå oss

**Telefonmorgon:** vardagar 07.30–09.00

**Öppet hus:** torsdagar kl. 15.00–16.00 under perioden juni–augusti.

Under veckorna 29-30 har kontoret inget öppet hus.

#### Förbovårdskontoret i Balltorp

Pepparedstorg 10, 431 50 Mölndal

tel: 031-27 61 93 fax: 031-776 56 78

e-post: [forbovard.balltorp@foerbo.se](mailto:forbovard.balltorp@foerbo.se)

**Träffa oss när det passar dig:** ring och boka tid med oss.

**Akuta ärenden eller vid störningar på kvällar och helger samt fredagar efter kl 13.00:** vår larmtjänst, 031-703 13 34

**Vid besvär med skadedjur:** Anticimex, 031-742 26 00

**Vid fel på tv-kanaler:** AT-installation, 031-776 85 00



Kristina Olsson



Anders Jonsson-Sjöstedt



Anette Byström



Kristoffer Pettersson

# förbo

