

Förbovärdetsblad

Sommaren 2012 • Till dig som bor hos Förbo i Gråbo, Floda och Tollered.



SARA BERGQUIST

Ålder: 21 år.
Yrke: Personlig assistent.
Bor: Kullgårdsvägen i Lerum.
Familj: Förlovad.
Intressen: Resa.
Åker: Buss.

Bra lösning. Som barn till en hyresgäst hos Förbo kunde Sara Bergquist få en lägenhet. – Det kändes som en stor förmån, att snabbt kunna få en bostad och utan att behöva köpa den, säger hon.

Foto: Thomas Drakenfors

Sara fick snabbt en lägenhet

När det var dags att ta steget till egen lägenhet, då gick det snabbt för Sara Bergquist i Lerum.

– Jag fick använda mammas poäng, säger hon.

På en månad var det mer eller mindre klart.

Sara registrerade sig i Förbos uthyrningssystem en dag i slutet av februari. Efter tre veckor hittade hon en ledig tvåa på Förbos hemsida och gjorde en intresseanmälan. Några dagar senare – en fredag i mars – gick hon och hennes mamma ner till Förbos kontor i Lerum för att få reda på mer om poängsystemet. Och fick ett glatt besked.

– Jag fick tillgodoräkna mig hälften av de poäng mamma samlat ihop, utan att hon blev av med sina, säger Sara.

På måndagen ringde de till huvudkontoret. Sara låg bra till för att få lägenheten.

– Bara en var före, och på onsdagen fick vi reda på att hon tackat nej.

Lägenheten blev hennes och i juli flyttar hon in.

Till att börja med kommer hon mest att leva där ensam, hennes kille bor utomlands.

Men även om det är ett stort steg i livet blir det inte många meter att gå om hon längtar hem till mamma.

– Det är bara på andra sidan vägen, säger Sara.

Det blir en del utgifter med eget boende.

– El, telefon, bredband och hemförsäkring. Minst tusen kronor förutom hyran varje månad. Dessutom måste jag skaffa möbler, husgeråd och hemelektronik. Vad prioriterar du mest?

– Kökssakerna, jag älskar att laga mat.

Thomas Drakenfors

SÅ FUNGERAR POÄNGSYSTEMET



Hos Förbo får dina barn tillgodoräkna sig hälften av de poäng som du samlat ihop på ditt nuvarande boende. Detta är en bonus och påverkar inte dina egna poäng. För att bonusen ska gälla ska ditt barn vara stadigvarande sammanboende med dig och söka sin första egna lägenhet.

Alla kan registrera sig hos Förbo från att man fyllt 16 år. För att kunna få en lägenhet måste man vara 18 år.

Öppettider på förbovärdskontoren i sommar:

Från juni till och med augusti är det öppet hus på förbovärdskontoret torsdagar 15-16. Den 21/6 stänger vi kl. 13, midsommarafton är det stängt. Vi har semesterstängt för öppet hus vecka 29 och vecka 30. Om det inträffar något akut så ring **vår larmtjänst** på 031-703 13 34.



Trevlig
sommars!

önskar vi på Förbo

Visioner. På Anna-Lisas gård ska det göras plats för lek, vila och många möten.

Bild: Krook & Tjäder



ÖNNERÖDS NYA BOSTÄDER

En naturskön odlingsdröm

På Anna-Lisas gård i Önneröd, norr om Landvetter centrum, planeras 47 nya lägenheter i ett trivsamt bostadsområde med härliga gemensamma grönområden och odlingsmöjligheter.

Anna-Lisas gård är det vinnande förslaget från Förbo i Härryda kommuns markanvisnings-tävling och tanken är att skapa ett bostadsområde med generösa grönområden och goda odlingsmöjligheter för hyresgästerna.

En första glimt av den gröna gården ska man få redan vid infarten till området. Mellan de fyra huskropparna ska träd, sittplatser och gräsmattor som sluttar söderut mot en liten sjö skymta. Här ska finnas plats för både lek, vila och trevliga



MER OM ANNA-LISAS GÅRD

Antal lägenheter: 47.
Storlekar: 1,5 till 4 rum och kök.
Bekvämligheter: Tvättmaskin och torktumlare ingår i alla lägenheter.
Inflyttning: Vintern 2013.
Intresserad? Fyll i en anmälan på Förbos hemsida så får du information
fortlöpande.

gemensamma stunder med grannarna.

– Gården och husen planeras för att uppmuntra sociala kontakter, säger Marie Keidser von Heijne, informationschef.

På gården ska det också ges plats åt två växthus för gemensamma odlingar. Växthuset förlänger säsongen för odlingsplatserna. Här kan man ägna sig åt frösådd i krukor tidigt på våren, skördetid under sommaren och ta en kopp värmande kaffe i de sista solstrålarna på höstkanten.

– Vi vill gärna uppmuntra de hyresgäster som är intresserade av att odla och skapa så bra förutsättningar som möjligt för det, säger Katarina Svängård, utemiljöansvarig.

Alla lägenheter kommer att ha en egen rymlig balkong eller skyddad uteplats med en liten halvprivat trädgårdstappa för odling av kryddor och blommor.

Här kan familjerna sitta ute i solen sam-

tidigt som de håller ett öga på barnen vid naturlekplatsen med stockar och stenar.

”Vi vill gärna uppmuntra de hyresgäster som är intresserade av att odla”

Genom små porlande bäckar ska vatten ledas ner till sjön.

– Det kommer också att finnas gott om bänkar och sittgrupper, säger Katarina Svängård.

Runt gården ska gångstigar med blommande träd och bärbuskar slingra sig.

Det kommer att bli en utmärkt runda för barnens första cykeltur eller varför inte en kort kvällspromenad.

Erica Holm



Växtkraft. Planteringarna blir många och för den som vill påta i jorden är förutsättningarna goda.

Vill du också odla?

I många av Förbos områden finns mycket goda förutsättningar för egen odling.

På Hällebergsgatan i Ytterby odlar hyresgästerna till exempel. I andra områden har gårdsråd gått samman för att odla vissa rabatter.

Är du intresserad av en odling i ditt bostadsområde, kontakta Katarina Svängård på telefon 031-746 50 00.



Allt fler umgås på Facebook med sina grannar

Göran Adlén, trendsparare och föreläsare, säger att den stora bubblan av sociala medier håller på att delas upp i många små.

– I det lilla nätverket blir kommunikationen starkare, man har fler gemensamma beröringspunkter, säger han.

Orten Arjeplog i Norrland är ett tydligt exempel. – Byn har 3 000 invånare och 1 250 av dem är med i samma grupp på Facebook. Där diskuteras gamla minnen, folk skriver om personer de kommer ihåg och hjälper varandra med att känna igen människor på gamla fotografier och liknande, säger Göran.

Den lilla Facebookgruppen kan också utvecklas till en samlingsplats för praktiska frågor. Vem vill byta tvättid i veckan? Kan vi samlas och ta ett städtag på gården? Någon som är med på en gemensam grillkväll på lördag?

Finns det några risker med det sociala nätverkandet då?

Jo, en ny undersökning från Göteborgs Universitet visar att Facebookanvändarna mår dåligt om de inte befinner sig på Facebook regelbundet.

Men Göran Adlén är övertygad om att fördelarna väger över och att vi bara är i början av utvecklingen.

Hanna Lindahl



Trensexpert. Göran Adlén har gjort trendrapporter i tio år.

VAD ÄR FACEBOOK?

Facebook är ett socialt nätverk som grundades av Mark Zuckerberg i februari 2004. I Sverige finns drygt 4 660 000 aktiva användare.

Användaren kan skapa en personlig profil, lägga till vänner och gå med i olika intressegrupper som exempelvis bostadsort, skola eller arbetsplats.

Svenska kvinnor spenderar i genomsnitt 81 minuter per dag på Facebook och män 64 minuter enligt en undersökning från Göteborgs Universitet.



”Gilla” Förbo på Facebook!

Går du som hyresgäst in och ”gillar” Förbos Facebooksida får du ta del av inspiration för hem och boende, den senaste informationen och möjlighet att upptäcka vad Förbo har att erbjuda i form av service och tjänster.

På Förbos facebooksida (facebook.com/foerbo) kan du även ställa frågor och diskutera olika ämnen och se när det finns lediga lägenheter inom Förbo.

Personliga hem



Hallå där Renée Lernestam, ansvarig för Personliga hem.

Någon ny produkt på gång?

– Vi har precis börjat marknadsföra stänkskydd i vitt glas.

Stänkskydd?

– Du har det i stället för kakel i köket. Det ger ett annorlunda intryck, nytt och fräckt. Vill du se så kan du gå in på närmaste Förbovärdskontor.

Finns det som standard någonstans?

– Ja, i alla lägenheter i huset Halssmycket på Norra Hallsås i Lerum.

Vad kostar det, om jag vill byta?

– Om du har kakel i dag och vill sätta upp ett stänkskydd blir det ett så kallat tillval som du betalar av på en viss tid. Här rör det sig om 74 kronor i månaden under tolv år.

Går det snabbt att få?

– Räkna med en till två månader.

Är det tryck på Personliga hem just nu?

– Nej, på sommaren är det lugnare då folk vill vara ute. Till hösten tar det fart igen.

Välkomna till oss!

Under sommaren kommer vi under några veckor ha sommarjobbare hos oss. De hjälper till med städning, målningsarbeten och andra småsyslor. Vi hälsar Anna Nyman och Sara Nyman välkomna!



Sortering av matavfall – nu är vi igång!

Just nu pågår en förändring i Lerums kommun som innebär att matavfall tas om hand och görs om till biogas istället för att brännas.

Måndagen den 28 maj var det dags för Småhöga, Grönbacka och Segerstadsvägen att dra igång.

Matavfall kanske ser ut som rent skräp men är i själva verket en värdefull råvara med många möjligheter. En sopbil eller en buss kan köra 2,5 kilometer på en enda brun påse! Att fortsätta att endast bränna sopor skulle innebära höjda avgifter men genom att

sortera matavfallet påverkas inte vår sophanteringsavgift från den vi har idag. Bra både för miljön och för plånboken!

Är det något du undrar över när det gäller sortering av matavfall är du som vanligt välkommen att ringa oss varje vardagsmorgon mellan 07.30–09.00 på telefon 0302-458 40 eller gå in på kommunens hemsida: www.lerum.se/matavfall

Bara elgrillar på balkongen

Det är inte mycket som smakar bättre än grillat på sommaren. Men tänk på att det finns regler för hur du får grilla på balkong eller uteplats. För att inte störa dina grannar med os och rök från grillen och för att undvika brandrisk så är det förbjudet att grilla med gasol eller kol på balkongen.

En elgrill går dock bra att använda, förutsatt att det inte stör dina grannar. Du som vill grilla på din uteplats, placera grillen en bit ifrån fasaden (tänk på brandrisken) och håll koll på att grilliset inte stör.

Koll på uteplatsen

Att ha en uteplats till sin lägenhet är inte alla förunnat och visst är det trevligt när man går förbi en välskött täppa. Att hålla gräset klippt och ogräs borta förhöjer naturligtvis känslan. Vi kommer att göra kontroller av uteplatserna i områdena med jämna mellanrum under sommaren.



Endast små plaskpooler tillåtna

För att spara på miljön och skapa tryggare områden har vi beslutat att endast tillåta pooler med en vattenmängd på max 500 liter. Det innebär att de mindre poolerna är tillåtna.

Det här är på gång

Kommande arbeten

Segerstadsvägen 9: Förfrågan om förträdgårdar.

Grönbacka: Omläggning av plattor med mera vid tvättstugan.

Pågående arbeten

Havrevägen: Vi byter ut ventilationen.

Segerstadsvägen, Grönbacka, Småhöga: Sortering av matavfall.
Drängseredsvägen och Nya Nordåsvägen: Byte av brevlådor.

Avslutade arbeten

Drängseredsvägen och Nya Nordåsvägen: Tvätt av balkonger.
Volrath Bergs väg 16: Vi har installerat bergvärme.

Visste du att...

...mindre tvättmedel förbättrar ofta tvättresultatet.
1 matsked räcker!

Många ville välja nya brevlådor

Den 9 och 10 maj flyttades öppet hus till Drängseredsvägen och Nya Nordåsvägen där man diskuterade Personliga hem, Förbos system för hyresgästens möjlighet att påverka lägenhetens inredning och ekonomi.

Många kom och tittade på urvalet av tapeter, golv och köksluckor.

Det var även dags att välja nya brevlådor. Flera tyckte att det var en bra förändring och menade att det blev ett lyft för området. Att själva få välja motiv på lådorna var det många som uppskattade!

När du vill nå oss

Telefonmorgon: vardagar 07.30–09.00

Öppet hus: torsdagar kl. 15.00–16.00 under perioden juni–augusti.

Under veckorna 29–30 har kontoret inget öppet hus.

Förbovårdskontoret i Gråbo

Segerstadsvägen 11, 443 43 Gråbo

tel: 0302-458 40 fax: 0302-418 70

e-post: forbovard.flodagrabo@foerbo.se

Träffa oss när det passar dig: ring och boka tid med oss.

Akuta ärenden eller vid störningar på kvällar och helger samt fredagar efter kl 13.00: vår larmtjänst, 031-703 13 34

Vid besvär med skadedjur: Anticimex, 031-742 26 00

Vid fel på tv-kanaler: AT-installation, 031-776 85 00



Fredrik Edlander



Monika Norman



Oskar Fridell



Sara Sjöstedt

förbo

