

RÅDA I NY KOSTYM

Mars 2013



Hälften klart – hälften kvar

I år kommer arbetet med att ge Råda ny kostym vara klart på övergårdarna. Det innebär att lite mer än halva området är klart.

Ända sedan arbetet startade på Rönngården 2008 har löpande utvärderingar gjorts. Syftet med det har varit att säkerställa att vi fått den kvalitet på arbetena som vi beställt, och att de hyresgäster som berörts varit nöjda. Tack vare dessa utvärderingar har vi kunnat göra förändringar och förbättringar på olika sätt. Vi har till exempel lagt om tidplanen så att varje lägenhet påverkas kortare tid, vi har ändrat utformningen på balkongfronterna efter tydliga synpunkter från hyresgäster och nu ändrar vi ytan på loftgångarna så att vi får en bättre kvalitet.

När vi nu kommit halvvägs i arbetet med att ge Råda en ny kostym är det viktigt att ta sig tid till en bred utvärdering så att vi säkerställer att de åtgärder vi gör fortfarande är sådana som ger området vads som krävs för ytterligare fyrtio år. Vi ska se över hur väl åtgärderna fyller de energikrav som

finns på fastigheterna, vi ska utvärdera både hur teknik och arkitektur fungerar. I detta vill vi självklart ha synpunkter från dig som bor här. Både från dig som bor i de renoverade husen och du som bor på de gårdar som ännu inte kommit in i renovering. Det ger oss förutsättningar för det fortsatta arbetet.

Renoveringen på nedergårdarna startar först när utvärderingen är gjord. Då sker en ny upphandling vilket innebär att arbetet startar tidigast i slutet av 2014. I vilken ordning arbetet kommer att ske är inte bestämt. Det enda som är säkert är att renoveringen ska fortsätta – exakt när är inte klart.

Under tiden sköter vi fastigheterna i normal förvaltning och det gäller även utemiljön.

Detaljplan för bostäder och förskola

Nu är detaljplanen för norra delen av området klar för samråd. Det innebär att kommunen tillsammans med Förbo tagit fram ett förslag på nya bostäder och en förskola.

I detaljplanen beskrivs sådant som påverkas av att man bygger nytt som värden i naturen. Där beskrivs också sådant som påverkar möjligheten att bygga nytt som mark och buller.

Alla handlingarna kommer att finnas tillgängliga på Härryda kommun och vid samrådsmötet.

Samrådsmöte 26 mars, kl 17-19

Under en månad har du möjlighet att läsa eller titta på förslaget och komma med frågor och synpunkter. Kommunen bjuder till samrådsmöte i form av öppet hus tisdagen den 26 mars, kl 17-19 i Säteriskolans matsal. Då kan man se beskrivningar och tala med kommunens personal som förklarar vad planen innebär. Även Förbo har personal på plats då.

En kort sammanfattning av förslaget kan du läsa här bredvid.

Vill du lämna synpunkter på detaljplanen ska du göra det skriftligt senast den 14 april till Härryda kommun, Samhällsbyggnad, 435 80 Mölnlycke eller via e-post: plan@harryda.se.



Har du fler frågor om detaljplanen är du välkommen att kontakta André Berggren på Härryda kommun, 031-724 62 31.

1. Radhus i norr

I backen mellan Platåvägen och Ek- och Grangården har vi skissat på 39 radhus. Förbo har tänkt att sälja möjligheten att bygga radhusen till ett byggföretag som arbetar med äganderätt. Det innebär att varje familj köper och äger sitt boende.

Radhusen blir cirka 120 kvm, i två plan, de har egen entré, uteplats, balkong eller terrass samt möjlighet att ställa bilen i anslutning till entrén. De placeras utmed två mindre gator som nås via en ny väg som går in väster om parkeringsdäck vid Grangården. Genomfart blir endast möjlig för till exempel räddningstjänst.

Parkeringarna läggs främst på norra sidan gatan. För husen i söder används carporten som inramning för det befintliga parkeringsdäcket. I området finns också parkering att hyra för dem som har mer än en bil.

2. Ny placering av boendeparkering

Som ersättning för de parkeringar som försvinner, läggs nya parkeringsplatser utmed entrégatan till Ek- och Grangården.

3. Flerfamiljshus väster om Platåvägen

Väster om Platåvägen invid Tallgården föreslås fyra flerfamiljshus i fyra våningar med lägenheter, med tillgång till hiss. Antingen blir det Förbo som bygger dem som hyresrätt eller så säljs möjligheten till ett företag som bygger bostadsrätter. Man når dessa hus via en ny väg från Platåvägen. Det finns parkeringsplatser utanför.

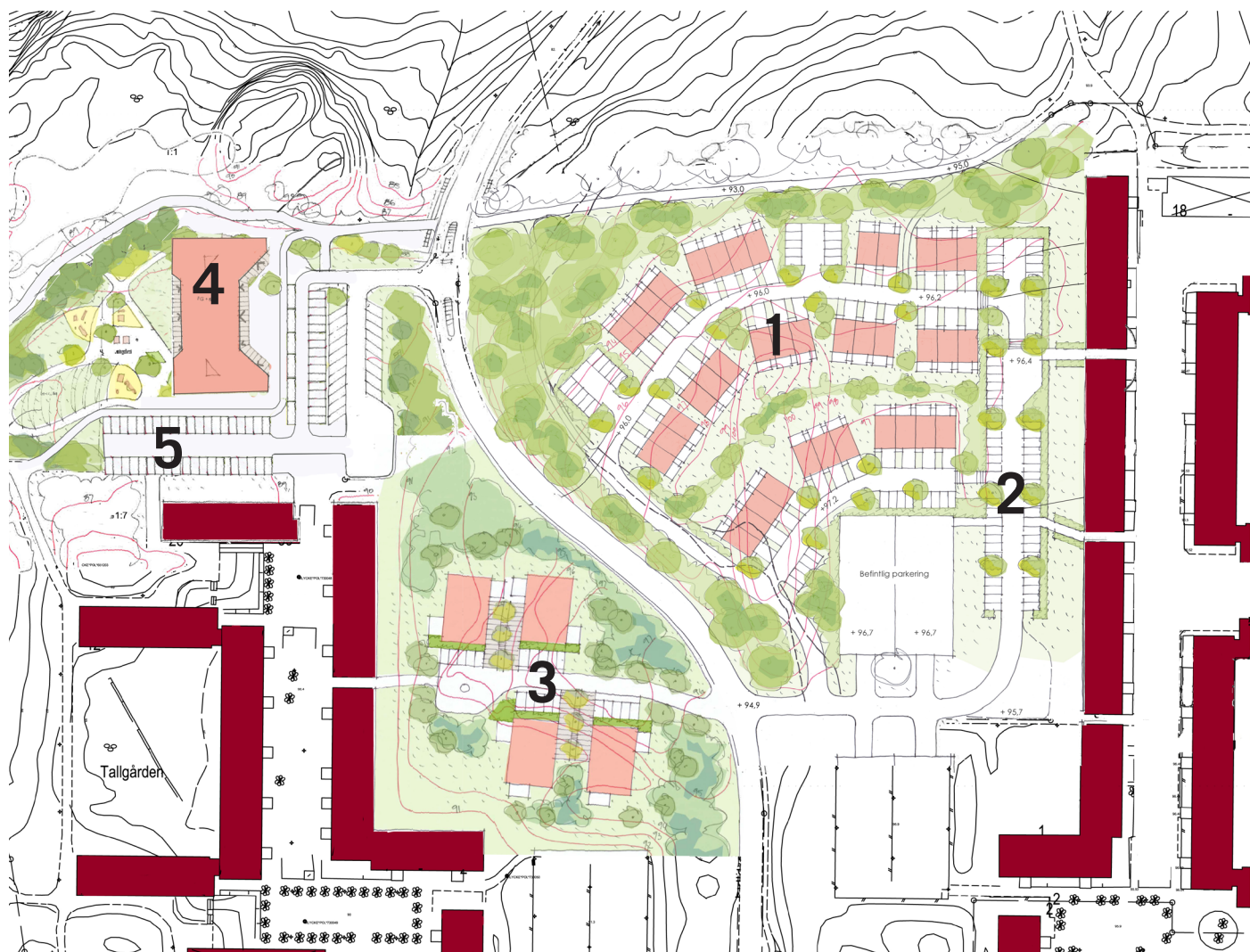
4. Förskola vid Tallgården

Kommunen planerar för att bygga en ny förskola med sex avdelningar. Förskolan får en gård som både består av naturmark och lekutrustning. Den kommer att ersätta de förskolor som i dag finns i området.

5. Parkering Tallgården

Parkeringsplatser för boende på Tallgården flyttas om och läggs på en ny parkering i öst-västlig riktning. Parkering för förskolan används för besökande under de tider förskolan är stängd. Trafiken leds in i två separata infarter en till förskolan en till boendeparkeringen.

Skiss över bostäder och förskola



Detailplanen avser kommande utvecklingsplaner för Råda med radhus, flerfamiljshus och förskola markerat i bilden.

Det här händer 2013

Renoveringsarbetet av Grangården pågår och beräknas vara klart till sommaren.

Mars

Besiktningar av loftgångar på Tall-, Asp- och Björkgården.

Vi knackar bort lös betong vilket kan göra att armeringsjärn blir synligt. Det är helt normalt men det kan se lite tråkigt ut.

21 mars är Marie Keidser von Heijne (informationschef på Förbo) och André Berggren (Härryda kommun) på Öppet hus på förbovårdskontoret för att svara på eventuella frågor.

26 mars har kommunen Samrådsmöte på Sätterskolan.

April

4 april finns André Berggren (Härryda kommun) på Öppet hus på förbovårdskontoret för att svara på eventuella frågor.

11 april finns Marie Keidser von Heijne (informationschef på Förbo) på Öppet hus på förbovårdskontoret för att svara på eventuella frågor.

Vi planerar att starta markarbeten på Ekgården. Arbetet beräknas vara klart i juni. Entreprenörerna kommer att placera sina bodar vid Grangården 1-3, mot p-däcket under arbetsperioden.

Maj

Loftgångarna på Rönn-, Bok- och Ekgården får ny ytbeläggning under maj och juni. Berörda hyresgäster kommer att få ytterligare information.

Staketen på uteplatserna får överläggare i aluminium för ett bättre skydd. Detta arbete kommer utföras av Psab under maj och juni.

Augusti

Markarbeten på Grangården planeras starta i augusti och pågå under hösten. Beroende på vädret kan arbetet komma att fortsätta nästa vår och beräknas då vara klart senast i april 2014.



Tala med mig !

Vi gör vad vi kan för att underlätta i vardagen under renoveringen när vi ger Råda ny kostym.

Hör gärna av dig om du har frågor!

Anki Grimberg

förbo

Björkgården 2
435 32 Mölnlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.rada@foerbo.se
www.förbo.se