



Illustration: QPG



En första skiss av hur husen kan komma att se ut när renoveringen är klar.



PRATA MED MIG!

Har du frågor eller funderingar kring renoveringen är du välkommen att höra av dig till mig.

Ann-Christin Anki Grimberg, ombyggnadssamordnare
031-746 50 92, anki.grimberg@foerbo.se

förbo



INFORMATION OM RENOVERINGEN
I BJÖRKÅS

FEBRUARI 2024



förbo

Hällebergsgatan 2-72



18 hus



337 lägenheter



byggdes 1970/71



DAGS FÖR STÖRRE RENOVERING PÅ BJÖRKÅS

Just nu planerar vi för att påbörja den stora renoveringen av bostadsområdet. Renoveringen är en viktig del av den områdesutveckling som pågår i Björkås där vi tar ett större grepp om området ur ett hållbarhets- och trivselperspektiv.

Omfattande renoveringsbehov

Resultatet av utredningarna av fastigheterna i Björkås visar att livslängden på de tekniska installationerna har uppnåtts och grundfunktioner som vatten, avlopp, elledningar och ventilation behöver åtgärdas.

För att husen och lägenheterna ska hålla i många år framöver är det därför nödvändigt att göra en större invändig renovering. Vi kommer även att ta ett helhetsgrepp om husen som involverar viktiga energiförbättringar och åtgärder i allmänna utrymmen.



Det här kommer vi göra

Inre åtgärder och installationer

- Byte av stammar för vatten och avlopp
- Nytt badrum
- Nytt kök
- Nytt ventilationssystem (FTX) och köksfläkt
- Nytt värmesystem
- Nya element, vattenburna
- Nya vattenledningar
- Ny elinstallation, ny elcentral med jordfelsbrytare
- Jordade eluttag i hela lägenheten samt ökat antal eluttag till dagens standard

Yttre åtgärder

- Byte fasad och tilläggsisolering
- Byte tak och tilläggsisolering
- Förlänga takfötter och ny takavvattning
- Installation av solceller
- Byte av fönster, balkong/uteplatsdörrar till energiglas
- Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
- Byte av balkong- och loftgångsräcken
- Betonglagningar
- Nya trapphus
- Installation av Aptus, elektroniskt låssystem
- Postboxar
- Ny belysning samt skyltar på fasad
- Dränering runt husen
- Anläggande av förträdgårdar där det är möjligt och förutsättningar finns
- Sanering av asbest och PCB

Individuell mätning av el

I och med renoveringen ser vi det som ett bra tillfälle att byta från kollektiv mätning av elen till individuell mätning. Det innebär en ökad rättvisa i och med att du som hyresgäst endast betalar för precis den el du själv använder i stället för en schablonsumma på din hyra.

Digitala infotavlor i området

Vi har haft lite tekniska problem med de digitala infotavlorna som vi satt upp på miljöhusen Hällebergsgatan 36 och 70, men nu kan du äntligen se information på dem. Vi kommer att lägga upp information där löpande. Mina sidor kommer dock alltid vara den främsta kanalen för information till dig som hyresgäst. Vi kommer också att skicka ut liknande informationsblad som detta.

Tidplan

Vår fortsatta plan är att renoveringen av första huset, Hällebergsgatan 62-64, påbörjas efter semestern 2024. Vi renoverar ett hus först för att se hur allting går och utvärderar därefter resultatet innan vi renoverar fler hus. Efter utvärderingen av första huset kommer vi att göra en långsiktig plan för resterande hus i området.

Med tanke på hur omfattande renoveringen är kommer det inte vara möjligt att bo kvar i din lägenhet under renoveringen utan du kommer behöva flytta till ett tillfälligt boende. Vi har full förståelse för att en stor renovering är jobbig att gå igenom. Det är mycket i ens vardag som blir annorlunda men vi kommer att göra vårt bästa för att förenkla situationen och hitta lösningar som kan vara till hjälp.

Till dig på Hällebergsgatan 62-64

Du som bor på Hällebergsgatan 62-64 är extra välkommen att komma till oss på Öppet hus den 29 februari kl 15-18 för att boka en tid för ett personligt besök.

Om du inte har möjlighet att komma denna dag, vänligen kontakta mig, Anki. Ring eller mejla så snart du kan, så bokar vi en tid!

Öppet hus i Björkås

Tider för Öppet hus

Förbovärdar, projektledare och ombyggnads-samordnare kommer att finnas på plats följande datum för att hjälpa till med frågor och ärenden gällande renoveringen eller annat som rör ditt boende hos oss. Alla är välkomna!

Hyresgästföreningens lokal på
Hällebergsgatan 26

Torsdag 29 februari kl 15 – 18

Torsdag 21 mars kl 15 – 18

Torsdag 30 maj kl 15 – 18

Vid frågor och funderingar

Till mig, Anki, kan du alltid vända dig med frågor och funderingar, stort som smått. Mina kontaktuppgifter hittar du på baksidan!

