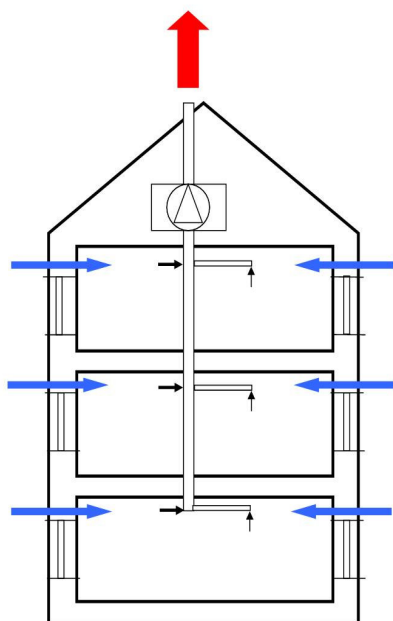




## Modern ventilation som ger bättre inomhusmiljö

Förbo har tagit fram ett förslag på en temperatur- och tryckstyrd ventilation som ska ersätta den traditionella frånluftsventilationen som finns idag.



### Hur fungerar det i dag?

Ett hus behöver andas. Frånluften går från lägenheten ut via ventiler i till exempel badrum och kök. Frånluften styrs med en fläkt som sitter på taket. Den har samma takt hela tiden och alla lägenheter har samma kanalsystem vilket innebär att det ibland kan komma över matos från en lägenhet till annan.

Ersättningsluften kommer in via vädringsfönster och ventiler i ytterväggarna. Om man stänger eller täpper till vädrings- och ventilationsöppningar på något ställe letar sig luften in genom otätheter som kan finnas i äldre hus vid till exempel fönster och dörrar. Det kan upplevas drag i lägenheten. Särskilt när det är kallt ute.

### En modern ventilation

Det nya systemet innebär att vi byter ut fläktarna på taket till temperatur- och tryckstyrda fläktar. Den anpassar sig efter hur kallt det är utomhus samt till hur många som använder sin nya köksfläkt (tryckstyrning) samtidigt och varierar därför sin sugkraft efter behovet hela tiden.

Ventilerna i badrummet är de samma, i köket placeras en köksfläkt ovanför spisen och ventildonet sätts igen. Som hyresgäst kan du själv enkelt reglera effekten på köksfläkten. När du t ex steker och det osar ökar du effekten.

Vissa fönster kommer att bytas men vädrings- och ventilationsöppningar för inkommande luft finns kvar och det är viktigt att låta flödet av luft i dessa vara fritt. Sätter man för dessa öppningar och/eller stänger vädringsfönstren på ett ställe ökar luftflödet genom nästa och man kan känna drag.

### **Standardhöjning**

Eftersom området idag har en traditionell frånluftventilation innebär det att standarden höjs och då ska vi enligt Hyreslagen få varje hyresgästs medgivande om en hyresökning innan vi kan påbörja arbetet. Ökningen, som uppgår till 100 kr per månad, gäller permanent. För det får man en modern ventilation, ny köksfläkt, bättre luftklimat i lägenheten, mindre matos och mindre drag vid fönster och dörrar.

---