



RÅDA I NY KOSTYM

November 2010



Belysningen - en del av Rådas nya kostym

Under årens lopp har förbovärdarna på Råda samlat på sig synpunkter och idéer för förbättringar på husen, gårdarna och intilliggande områden. I renoveringen har flera av dessa tankar tagits med. En viktig del är belysningen.

Belysning i ett bostadsområde bidrar till trygghet och trivsel och kan användas för att lyfta fram detaljer. I renoveringen har därför belysningen fått särskild uppmärksamhet.

För det första får fasaderna i gårdsentréerna, klyftorna, ljus med hjälp av markbelysning. På så vis lyfter vi fram de fina sjöstensfasaderna och gör entréen till våra gårdar mer välkomnande.

Vi lägger även in markbelysning vid gavlarna på loftgångshusen. Trapphusen till loftgångshusen får också nya lampor. Med sina stora fönster lyser trapp-

husen som lyktor i området, menar arkitekterna. Varmt och upplysande när man närmar sig på håll. Belysningen på loftgångarna satt tidigare i taket, nu sätter vi en egen lampa vid varje lägenhetsentré vilket ger en välkomnande känsla och bättre ljus.

I alla gemensamma utrymmen som trapphus, barnvagnsrum och källargångar inför vi närvarostyrd belysning som är bra för miljön och innebär att lamporna tänds när man öppnar dörren.

Slutligen ökar vi antalet lyktstolpar i området för att ge bättre belysning och öka tryggheten.

Även posthanteringen får ny kostym!

När nu Råda får ny kostym kommer också posthanteringen att moderniseras. En viktig anledning till detta är att förbättra arbetsmiljön för brevbararna. För dig som hyresgäst innebär det att större brev kan delas ut direkt i postboxen och behöver inte hämtas på postkontoret.

Du som bor i **loftgångshus** får postbox i trapphuset och tidningsklyka vid dörren där morgontidningen lämnas. Du som bor i ett **trevåningshus** får postbox i trapphuset och tidningen får du som tidigare i brevinkastet. Du som bor i **lägenhet med förträdgård och egen entré** får vanliga brevlådor för både posten och tidningen.

Redan i december införs det nya systemet på Rönngården och Bokgården och alla berörda hyresgäster får separat information om detta.

Under de kommande åren ska vi ändra posthanteringen på alla gårdar. Du kommer att få mer information i god tid innan monteringen börjar på din gård.



Ungefär så här kommer det att se ut med de nya postboxarna.
Fotograf: Carola Björk

Nu stämmer färgen på dörrarna.

På de första loftgångshusen som renoverades stämde inte färgen på den nya dörren överens med övriga material. Därför har vi tagit fram en ny lösning som både ser bra ut och som är långsiktigt hållbar. Vi kommer att byta de dörrar som redan är gjorda, och räknar med att vara klara våren 2011. Berörda hyresgäster kommer att få information direkt. Bilden till vänster är tagen på Rönngården 10-23 där färgerna nu stämmer.

Paraboler

I samband med renoveringen tas alla paraboler ner. Vi tillåter inte att man monterar upp dem på skivorna i de nyrenoverade husen eller drar kablar över loftgångar. Framförallt för att det innebär en risk om de ramlar ner, men också för att det kan bli skador på husen.

På Förbo erbjuder vi ett basutbud av TV-kanaler via GothNets öppna stadsnät. För dig som vill ha fler kanaler hänvisar vi till de olika programleverantörer som finns inom GothNets öppna stadsnät.

Utvecklingen när det gäller TV och bredband går fort, många program erbjuds redan idag via webbsändningar.





Markarbete på hyresgästens villkor!

Nu pågår arbetet för fullt med att skapa ny fin gårdsmiljö på Rönngården. En kall och klar höstdag träffar jag Kent Söderberg som är platschef och arbetsledare för de sex personer från City Markentreprenader som jobbar här. Han berättar om utmaningen i att göra stora utomhusarbeten där många människor bor och har sin vardag. Det ställer särskilda krav.

- Det gäller att tänka på att göra gården säker och framkomlig även när vi inte är på plats. I nya områden där ingen ännu flyttat in kan man spärra av helt. Här märker vi upp tydliga gångstråk för att undvika att

man snavar eller vricker fötterna, berättar Kent medan han erbjuder bärhjälp till en dam som går förbi med händerna fulla av matkassar.

På den här gården har alla träd tagits ned. En del av dem visade sig vara av dålig kvalitet och ruttna. Dessutom hade många träd ett stort rotsystem som under mark kommit in i ledningar och brunnar.

- Det är inte bra, de träden måste vi ta bort, säger Kent. De nya träden som ska planteras har ett annat rotsystem som inte ger samma problem.

En viktig del av arbetet är att plana ut marken för att undvika ojämna ytor och nivåskillnader för att få en bättre tillgänglighet. När arbetet är klart kommer gångstråket på gården ligga en

bra bit utanför uteplatserna vilket gör att insynen till lägenheterna i markplan minskar. Det blir nya cykelparkeringar, belysning och sittgrupper. Men framförallt blir det nya planteringar med fleråriga blommande växter, träd och gräsmattor.

Flera hyresgäster har undrat varför sanden på de nya plattorna ligger kvar. Kent förklarar att det är fogsand som bidrar till att fixera plattorna. Tanken är att sanden ska försvinna ner i fogarna efter en tid. Därefter kommer de att sopas rena.

Kent berömmar hyresgästerna på Rönngården. De är tålmodiga och väldigt vänliga. City Markentreprenader försöker hela tiden visa hänsyn och startar till exempel maskiner som kan uppfattas som störande först efter klockan 8 på vardagar.

- Genom ett nära samarbete med Anki löser vi hyresgästers speciella önskemål efter hand, förklarar Kent.

Det enda som kan oroa är vädret.

- Kommer tjälen tidigt blir det svårt att hålla tiderna. Men än så länge har det gått bra, ler Kent.

Arbetena startade i augusti och beräknas vara klart till årsskiftet med reservation för en del växter som planeras under våren 2011

Marie Keidser von Heijne

Nya skyltar

Nya, fina skyltar över området kommer att sättas upp på de renoverade gårdarna inom kort.

Det är våra arkitekter på QPG som har tagit fram enhetliga skyltar som ska ersätta dem som finns idag. De nya skyltarna ska synas bättre och stämma in i den nya färgskalan.



Mycket arbete läggs ner på att göra gården säker och framkomlig under den tid renoveringen pågår.



Vi vill lyfta fram det fina!

Petter Lodmark är arkitekt på QPG Arkitekter och en av dem som har ritat Rådas nya kostym. Här berättar han hur utformningen vuxit fram.

- Vår utgångspunkt när vi började var att ta vara på de stora kvaliteterna som finns i området, lyfta fram det som är fint och det som man kanske inte alltid tänker på i vardagen.



Hur många av oss funderar egentligen på den frilagda ballasten i betongelementen eller sjöstensfasaderna som vi kanske oftare säger? Tittar man väldigt noga ser man att varje sten är unik och har en vacker utformning.

Utgångspunkten för

Petter och hans kollegor var därför att spara dessa delar av fasaden och istället laga där det behövdes.

- Genom att välja enfärgade fasadskivor mot sjöstenen så lyfter vi fram kvaliteterna i båda materialen. De kompletterar varandra fint och stärker intrycket.

- Vår ambition är att använda material som berättar något och som skapar en känsla. Det är bra att materialen framhäver varandra och att de åldras vackert.

Varför är det olika färger på fasaderna?

- Ursprungligen var alla fasader lika i området. Ser man sig omkring så är det olika förutsättningar vilket ger olika rumslighet i området, svarar Petter. Vid gårdarna ligger husen närmare varandra och där har arkitekterna valt ljusa färger så att ljuset reflekteras och skapar ljusa och trevliga miljöer. På andra sidan har man valt mörkare kulörer som dämpar husen och både lyfter fram och drar ljuset till det gröna.

Kommer alla gårdar göras likadana?

- Allt kommer inte att bli exakt samma, vi gör anpassningar, finstämningar till de olikheter som finns i området. Det pågår hela tiden en utvärdering vilket ger en ständig förbättring. Men vi kommer att hålla fast vid grundtanken i utformningen, avslutar Petter.

Vill du höra mer av Petter Lodmarks tankar?
Vi ordnar gärna rundturer där han berättar och visar hur QPG tänkt när de ritat ombyggnaden av Råda.
Hör av dig till Ann-Christin på Förbovårdskontoret.

förbo

Björkgården 2
435 32 Mönlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.rada@foerbo.se
www.foerbo.se

