



# RÅDA I NY KOSTYM

Mars 2012



## Ny utemiljö även på Bokgården

Inom kort startar arbetet med utemiljön på Bokgården. Grunden för arbetet är det samma som för Rönngården.

- I utvärderingen har värdefulla synpunkter kommit och därför gör vi några ändringar, berättar Ann-Christin "Anki" Grimberg. Vi kommer att erbjuda låsbara cykelställ i cykelhusen och vi sätter ut fler bänkar, några med ryggstöd. Det blir också fler planteringsskydd för att hindra att man genar förbi uteplatser. En del öppningar behöver vi ha för att kunna klippa gräset.

När arbetet med utemiljön är klart kommer gården ha en karaktär av park. Gångstråket görs tillräckligt brett så att räddningsfordon kan ta sig fram. En del av bommarna ersätts av krukor med växter av olika sorter. Entréerna till gården får en ljusare markbeläggning. Med hjälp av markbelysning lyser vi upp de typiska sjöstensfasaderna på entréer och husgavlarna.

Det blir alltså ytterligare en vacker gårdsmiljö där det går fint att umgås utan att vara för nära de privata uteplatserna. De som passerar på cykel eller till fots går en bit från husen eftersom gångstråket läggs mittemellan husen. Att allén med gångstråk nu ligger i mitten är väldigt uppskattat.

De hyresgäster som bor i markplan vid loftgång erbjuds en ny förträdgård. Det har helt förändrat utseendet på gårdarna och gett hyresgästerna en större privat yta.

Marken jämnas ut så att det blir lättare att ta sig fram till de lägenheter som ligger i markplan. Idag är det ett eller flera trappsteg även till vissa lägenheter i markplan.

## Det blir PEAB som gör jobbet med utemiljön

Det var flera företag som lämnade in anbud för att göra arbetet med utemiljön och PEAB vann upphandlingen den här gången.

Bodar ställs upp 2-5 april på grasmattan vid Rönngården 7-9, ut mot parkeringsdäcket.

Arbeten på gården startar 10 april och beräknas vara klara till midsommar. Viss plantering kan få vänta till i höst.



### Gårdens pärla

De öppna ytorna på gårdarna kallar vi gårdens pärla. Det är en naturlig mötesplats med bänk, flaggstång och belysning. Lekutrustningen på gården samlas till pärlan. Det blir en gummimatta som underlag i stället för sand. Mattan ger bra skydd vid fall och man slipper dra in sand i trapphus och lägenheter.



# Frågor om träd och balkonger

Det kommer frågor kring arbetet med att ge Råda ny kostym. Kanske är det fler som går och funderar över samma sak. Här är några vanliga frågor och svar:



## I arbetet med den nya utemiljön tas träd bort - varför det?

- Det stämmer att vi tar bort en del träd, säger Katarina Svängård som är ansvarig för utemiljö på Förbo. Det har flera anledningar. För det första har en del av träden visat sig vara sjuka och ruttna inuti. Det innebär en fara att ha dem kvar. För det andra har rotsystemet - som är lika stort som trädens krona - växt in mot brunnar

och ledningar eller trängt upp i asfalt och plattsättningar. Det innebär också fara, risk att man snavar eller att ledningar går sönder.

- De nya träd som planteras har ett annat rotsystem så vi räknar med att undvika den här typen av problem. Växtbädden där träden står är också betydligt bättre vilket innebär att träden får den näring som behövs och rötterna behöver inte söka sig i väg.

## Öppningen mellan balkong och räcke - vilken bredd ska den ha?

Utformningen följer de byggregler som Boverket har. Räcket mäter 1,10 meter över golvet och öppningen är 24 cm.

- Jag har fått frågor om öppningen är för stor, i fall ett barn skulle försöka klättra ut, berättar Anki Grimberg.

Svaret är alltså att öppningen ska ha den bredd som Boverket anger för att undvika att man fastnar. Balkongdörrarna är utrustade med spärr och som en extra säkerhet finns dubbla spärrar på de nya



balkongdörrarna.

Den bästa säkerheten om man har små barn är att de inte alls vistas på balkongen ensamma.

## Varför är balkongdörrarna låsta när arbetet med fasaderna pågår?

- Det är en säkerhetsfråga, förklarar Anki. Man ska inte vistas på uteplatsen eller balkongen. Om olyckan är framme kan man ramla ner eller få något i huvudet.



# Grangården står på tur

I samband med upphandlingen av renoveringen på Ekgården gavs möjlighet att köpa till arbetet för Grangården via en option.

Förbo har nyligen beslutat att använda denna möjlighet.

Det innebär att arbetet med renovering av husen på Grangården startat i augusti och beräknas bli klart till sommaren 2013.

Arbetet utförs av samma entreprenör, PSAB, som tidigare. Erfarenheter från respektive gård tas med i det fortsatta arbetet.

*Vårtecken!*

Alla berörda hyresgäster får information direkt.



## Arbete pågår enligt plan

Arbetet med att renovera husen på Ekgården och Grangården 38-49 samt underhållsarbeten på Säterigården pågår för fullt.

- Allt löper på enligt plan, säger Gunnar Skåreby som är PSABs platschef. Vi ska vara klara i juni.

På Förbo arbetar vi med ständig förbättring och tillsammans med PSAB utvärderar vi arbetet löpande. Nu görs till exempel räckena till uteplatserna annorlunda. För att skydda träkonstruktionen ska de täckas med en ljus bronsfärgad aluminiumplåt.





Hållå  
där!

## Hur länge har du bott här? Vad kallar du området?

Av Marie Keidser von Heijne



**Anette Rappu och Toumo Karjalainen** kom precis hem när jag träffar dem vid busshållplatsen en solig vårdag.

- Jag har bott på Björkgården i 31 år, berättar Anette. Hon trivs sådär och önskar att lägenheten var lite ljusare. Toumo trivs bara bra.

- Vi kallar området för Säteriet, även om vi hört att en del säger Råda Säteri. Det blir ottydligt, för det är ju restaurangen som heter så.



**Maj-Britt Rosenberg** bor på Ekgården 24.

– Jag har bott här i 3½ år. Innan bodde jag i Stockholm.

Maj-Britt berättat att hon bodde på Aspgården för många år sedan, när det var nybyggt.

- Säteriet, det tycker jag är ett bra namn.



**Simo Gavric** bor på Björkgården och är på väg till återvinningsen när jag träffar honom

- 18 år har jag bott här.

- Säteriet säger jag, det tycker jag är bra.

Simo trivs bra och väntar på att renoveringen ska komma till hans gård.



## Vacker natur, trivsamt och barnvänligt

Det är några av de ord som användes för att beskriva bostadsområdet när Härryda kommun i höstas bjöd in till fokusgrupper för att samla in synpunkter om området, kommunen och dess verksamheter.

Sammanlagt träffades sex olika grupper varav två med barn och ungdomar. Resultatet i sin helhet kan du ta del av via kommunens hemsida.

En fråga som kom upp var att man tyckte att området Säteriet har oförtjänt dåligt rykte. Därför kom också förslag på att området i och med renoveringen kanske skulle byta namn.

## Vad säger du?

- Det råder förvirring kring namnet, menar Henrik Skoog som är ordförande i den lokala hyresgästföreningen.

- Vi tar gärna emot dina synpunkter från alla som bor här. Enklast är att lämna meddelande på föreningens telefon 0727-39 65 00, eller skicka e-post till [hgrada@gmail.com](mailto:hgrada@gmail.com)



*I bakgrunden skymtar ett exempel på utveckling där möjligheter i området tagits tillvara.*

*1998 byggdes två bostadshus om till Säterigården.*

*Det skapades ett äldreboende för ett trettiotal personer, arbetsplatser i området och variation i utformningen av hus och gårdar.*

## Fortsatt utveckling som tar vara på möjligheterna i området

**Ända sedan arbetet med att ge Råda en ny kostym startade har tanken funnits att också bygga fler bostäder i området. Därtill har synpunkter på trafiken kring Platåvägen kommit från både hyresgäster och personal.**

**Förbos fastighetsutvecklingschef Mikael Dolietis** berättar att samtal förs med Härryda kommun kring möjligheterna att tillföra fler bostäder. Det är också ett bra tillfälle att se över andra delar i området som kan förbättras.

- Vi har genom åren samlat på oss en rad önskemål från hyresgäster men också själva gjort erfarenheter om vad som kan utvecklas, berättar Mikael. I samtal med kommunen har vi fört fram möjligheten att dämpa farten på Platåvägen. Farten blir ibland för hög och sikten är inte alltid bra. Trafiksäkerheten skulle kunna förbättras.

- Vi har rekordmånga som söker till våra lägenheter på Råda, läg-

ger Sara Rudmark till. Hon arbetar som marknadschef på Förbo och säger att många sökande uppskattar det fina läget med närhet till natur och till Mölnlycke centrum samt möjlighet att pendla i regionen. Även tillgången på bra skola och förskola uppskattas. - Lägenheterna är mycket välplanerade och det är många som tycker att de är prisvärda. Men det finns en önskan om fler stora lägenheter, gärna med uteplats. Där finns möjlighet att utveckla, avslutar Sara, och det behöver ju inte vara hyresrätter.

- Vi vill att kommunen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en plan så att det kan byggas fler bostäder. Även att Platåvägen ses över, samtidigt som de goda värdena i området tas tillvara. I detta arbete är vi tacksamma för synpunkter från dig som bor här. När det finns förslag att titta på presenterar vi det vid öppet hus. Sannolikt blir det först efter sommaren, säger Mikael.

Tidplan: Uppdrag kommunen - april 2012, förslag tas fram - vår och sommar 2012, synpunkter tas in - september 2012



### Håll ut!

En så omfattande renovering som vi gör i området påverkar dig som bor. Vi har förståelse för att det ibland är rörigt men vi vet att det blir fint när det blir klart!

Vi gör vad vi kan för att underlätta i vardagen. Hör gärna av dig om du har frågor!

*Anki Grimberg*

# förbo

Björkgården 2  
435 32 Mölnlycke  
tel 031 338 39 40  
fax 031 88 14 50  
forbovard.rada@foerbo.se  
www.förbo.se