



RÅDA I NY KOSTYM

Juni 2009



En kort presentation av pågående renovering!

Arbetet med att ge bostadsområdet Råda en ny kostym är Förbos största renoveringsarbete. Flera års arbete ligger framför oss och du som bor i området kommer att beröras. Under denna tid ska en rad åtgärder göras. I det här bladet finns en kort beskrivning av det som ska ske.

Arbetet startade hösten 2008 med två hus på Rönngården, fortsätter i flera etapper och beräknas hålla på i minst fem år.

Underhållsarbeten

Först handlar det om underhåll, det vill säga åtgärder som säkerställer husens och områdets funktion, för att hålla dem i gott skick. Alltså sådant som måste göras och som ingår i hyran. Här är några exempel:

- Byte av balkong- och loftgångsfronter
- Lagning av betongskador
- Sanering av PCB i fasadfogar
- Tätning av fönster i trappuppgång till loftgångshuset
- Omläggning av tak, påbyggnad av takfot
- Byte hängrännor och stuprör
- Byte avloppsstam i kök
- Byte avloppsstammar källare och tvättstugor
- Byte av utebelysning vid källare
- Byte av entrédörrar till källare
- Målning källargångar
- Målning av trappuppgångar
- Byte av staket kring uteplatserna
- Markarbeten uteplatser
- Byte av utomhusskyltar

Åtgärder som innebär ökad standard

Den andra delen är generella åtgärder som ska utveckla och förbättra området. Vi har under åren samlat på oss många idéer från hyresgäster i området. I diskussion med en referensgrupp har vi tagit fram ett förslag på utveckling av området som bland annat innebär:

- Genomgripande omarbetning av gårdsmiljön
- Ökad tillgänglighet till lägenheter i markplan
- Minskad insyn i lägenheter i markplan
- Markbelysning och ny markbeläggning i entréerna till området
- Kompletterande belysning
- Ökad tillgänglighet för t ex räddningsfordon
- Nya entréer till trapphusen
- Nya och fler bänkar
- Nya och fler cykelparkeringar med tak
- Nya lekplatser
- Nya grönytor
- Nya planteringar
- Förbättrad avfallshantering

Energiförbättringar – en satsning för framtiden

Den tredje delen handlar om att passa på att göra åtgärder som värnar miljön, minskar energiförbrukningen och samtidigt ger en bättre komfort i lägenheten. Här är några exempel:

- Tilläggsisolering av fasader
- Tilläggsisolering av tak
- Tilläggsisolering av innertak i trapphusentréer
- Byte av vissa fönster
- Byte av vissa balkongdörrar
- Solfångare
- Närvarostyrd belysning i gemensamma utrymmen

Hur påverkas hyran?

De flesta av de åtgärder som genomförs ingår i hyran. De generella åtgärderna i området innebär dock en hyresökning i två delar, 100 kronor när arbetet är klart och 100 kronor ett år senare.

Vissa åtgärder kommer att påverka hyran först för nästa generation hyresgäster, ny hyra kommer att gälla när vi tecknar nya hyresavtal.

Modern ventilation

Vi installerar också ett nytt ventilationssystem samt köksfläkt som många hyresgäster efterfrågat. Eftersom det är en standardhöjning som medför en ökad hyra på 100 kronor i månaden krävs ett intyg från varje hyresgäst.

Säkerhetsdörrar på loftgångarna

Du som bor i en loftgångslägenhet får en ny entré med säkerhetsdörr. Det är en standardhöjning motsvarande 88 kronor. Alla hyresgäster som bor kvar får det på köpet. Kostnaden tas ut först då vi tecknar nya hyresavtal.

Vi ser också över möjligheterna att göra mer välkomnande och personliga entréer och uteplatser. Berörda hyresgäster kontaktas direkt.

Vill du veta mer om arbetet med att ge Råda en ny kostym är du välkommen att kontakta mig.

Ann-Christin Grimberg
förbovärd på Råda

Telefon 031- 338 39 40

förbo

Björkgården 2
435 32 Mönlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.rada@foerbo.se
www.foerbo.se