

förbo

#1

APRIL
2020



DU MÅSTE INTE SHOPPA FÖR ATT SPORTA

Låna, dela och byt

5

HÅLLBART SÅKLART

Gillar du att dela? Få app-tips

8

PÅGÅENDE PROJEKT

På gång i ditt område

11

NY MÖTESPLATS FÖR ALLA

Hej Lindome aktivitetspark!

förbo

Vårt arbete påverkas av coronaviruset

I skrivande stund breder coronapandemin ut sig. Det finns en oro i samhället och vi följer aktivt händelseutvecklingen av viruset och stämmer av vecka för vecka hur vi ska arbeta vidare. Vi kan inte överblicka effekterna fullt ut än men vi har vidtagit ett antal förebyggande åtgärder för att minska smittspridningen.

För oss är det viktigt att upprätthålla en bra service till dig och att du ska känna sig säker i din boendesituation.

Vi följer rekommendationerna från myndigheterna och vi har bland annat valt att fokusera på arbeten utomhus under våren för att minska sociala kontakter inomhus.

Du kan alltid nå oss digitalt! Vår kundtjänst finns bara ett telefonsamtal bort och på vår webbplats och Mina sidor hittar du den senaste informationen från oss.

Trots den rådande pandemin behöver flera arbeten rulla på. För oss på Förbo är det värdefullt att få veta vad du uppskattar med ditt boende och med oss som hyresvärd. Resultaten från kundundersökningen ligger till grund för hur vi arbetar och vilka insatser som prioriteras så svara gärna på våra frågor.

Med önskan om en skön påskhelg med lite avkoppling för oss alla bjuder jag dig att ta del av vårt nya nummer av FörboBladet.



PETER GRANSTEDT
VD, FÖRBO

INNEHÅLL #1/APRIL/2020

3 Trendigt att dela

Konsumtion tar tid och kostar pengar. Men det finns alternativ.

5 Tips på klimatsmarta appar

Idag finns många initiativ som uppmuntrar till mer hållbar konsumtion.



11 Bor du i Lindome? Tyck till!

Skogsområdet ska bli aktivitetspark. Var med och berätta vad du vill se i ditt närområde.

12 Hemmafixarens guide

Kluriga lösningar som gör det enklare att göra om hemma.

14 Få koll på ekonomin

Då och då är det bra att se över sin ekonomi. Autogiro och digital brevlåda finns till din tjänst.



SKA VI BYTA GREJER MED VARANN?

Delningsekonomi i praktiken

Idag finns massor med sajter, appar och Facebookgrupper för den som hellre vill låna eller byta istället för att äga. På Fritidsbanken kan vem som helst låna sport- och fritidsutrustning gratis i 14 dagar. Man kan säga att det är som ett bibliotek, fast för sportprylar.

TEXT Anna Brakander FOTO Fritidsbanken



FÖRBOBLADET

Tidningen för dig som är hyresgäst hos Förbo. Utkommer fyra gånger per år.

FRÅGOR OM INNEHÅLLET
031-746 50 00
info@foerbo.se

ANSVARIG UTGIVARE
Marie Keidser von Heijne

REDAKTION
Marie Keidser von Heijne och
Hanna Holmström, Förbo
Anna Brakander och Pernilla Rejvik,
Circus PR & reklam.

PRODUKTION
Circus PR & reklam

ILLUSTRATION
Rebecca Elfäst, Rebelform

TRYCK
Alfredssons





» Ungdomar kommer in och lånar en basketboll för att spela några timmar efter skolan. «

RADE, platsansvarig på Fritidsbanken

Känner du till Fritidsbanken? Den fungerar ungefär som ett bibliotek, fast med sport- och friluftsportartiklar istället för böcker och tidningar. Basketbollar, flytvästarna, golfutrustningarna och skateboardarna skänks av privatpersoner och föreningar, och allt lånas ut gratis. I skrivande stund finns fritidsbanker i två av Förbos fyra kommuner, Härryda och Mölndal.

– Syftet är att göra det enklare att spontant idrotta, säger Rade som är platsansvarig på Fritidsbanken mitt i Mölnlycke centrum.

– Det händer att ungdomarna kommer in och lånar en basketboll för att spela några timmar efter skolan, sedan lämnar de tillbaka den innan de åker hem.

Rade berättar att de lagt mycket kärlek på att få lokalen att se ut som en riktig butik, och ser till att hålla rent och snyggt.

– De som kommer hit får ett positivt intryck och tycker att vi har det fint. De har kanske en annan bild av vad begagnat ska vara. Vi gör alltid iordning grejerna innan de hamnar i butiken.

NÄR FRITIDSBANKEN i Mölnlycke öppnade för drygt ett år sedan hälsade Rade på hos de större föreningarna i området och frågade om de hade utrustning över. Bland annat Pixbo tennis, Härryda hockey, Pixbo Wallenstam innebandy och skateföreningen Chillskate, ville skänka prylar. Idag lämnar även privatpersoner in sportutrustning, liksom en sportbutik som Fritidsbanken Mölnlycke samarbetar med.

– Folk sitter på mycket nytt och oanvänt, och tycker att det känns bättre att grejerna kommer till användning än att de står och tar plats hemma i källaren eller garaget.

Rade poängterar att alla är välkomna att låna från Fritidsbanken, kanske för att testa på en ny sport utan att behöva köpa allt nytt.

– Vi lånar ut till skolorna, familjer kommer hit och lånar inför semestern, och det är både unga och äldre som är nyfikna på vad vi har. Ofta blir de glatt överraskade av det stora utbudet.

DET FINNS EN HÅLLBARHETSTANKE med konceptet. Med hjälp av fritidsbanker kan användningen av befintliga sportprylar öka, och delande framför konsumtion uppmuntras. Dessutom förlängs livslängden genom reparation och återbruk.

– Vi brukar uppmana våra låntagare att tänka till innan man handlar, säger Rade. ■



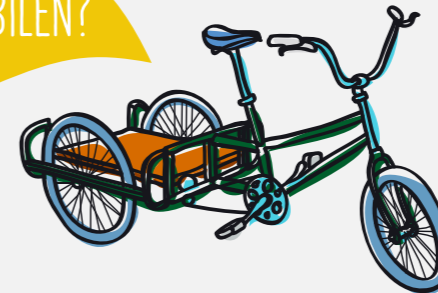
FORSKNING.

I år kom en studie som visar att tack vare fritidsbanker kan fler delta i idrott och andra aktiviteter. Därmed bidrar fritidsbankerna till en bättre folkhälsa.

Källa: forskningsinstitutet RISE



BEHÖVS BILEN?



FÖRBO GÖR PLATS FÖR FLER BOSTÄDER

Från p-platser till mobilitet

I takt med att behovet av nya bostäder ökar uppstår också frågor om hur bostadsområden ska kunna utvecklas så att fler får plats på samma yta. Detta innebär till exempel att inte alla kommer att kunna ha en egen p-plats.

När vi på Förbo bygger nytt vill vi göra det där det redan finns infrastruktur och där det finns goda förutsättningar för att bo utan att äga en bil. Dessutom är parkeringsplatser dyrt att anlägga och ytor behöver helt enkelt utnyttjas smartare.

INFÖR TILLSTÅNDSPARKERING

Utredningar har också visat att p-platser ofta står tomma stor del av dagen. Förbo kommer att se över möjligheten att succesivt införa tillståndsparkering istället för p-plats på exempelvis Säteriet.

EN BETEENDEFÖRÄNDRING PÅGÅR

Av miljöhänsyn och kostnadsskäl kommer troligtvis färre välja att ha en egen bil i framtiden, och det kanske inte heller kommer att behövas i lika stor utsträckning. Just nu pågår en beteendeförändring där nya tjänster som e-handel och mat till dörren minskar behovet av att ta bilen för att handla. Bilpooler, lastcyklar att låna, samåkningsappar och prova på-kort på lokaltrafiken är andra exempel som kommer från privatpersoner och samhällsaktörer. I Kongahälla, där Förbo byggt flera hyresfastigheter den senaste tiden bjuder vi exempelvis nyinflyttade hyresgäster på medlemskap i bilpool under fem år.

KLIMATSMART TREND

Delningsekonomi handlar om smart resurshandling. Om vi försöker använda resurser mer effektivt genom att dela, låna, ge bort och hyra saker och tjänster minskar produktionen av nya varor och det är bra för både miljö och plånbok. Och hälsan!

PÅ WEBBEN

KLÄDOTEKET.SE

Göteborgsbaserad lånegarderob med både gamla och nya kläder. Perfekt för dig som gillar återbruk och variation i garderoben!

SMARTAKARTAN.SE

Smarta Kartan vill underlätta för göteborgare och besökare att leva hållbart. Den smarta kartan känner av var du befinner dig och du hittar allt från cykelkök (gör det själv-verkstad för cyklar), fritidsbanker, bytesgrupper och klädbytdagar till gratisbutiker och samåkningsgrupper.

APPAR

B. BJUSSA Som loppis, fast gratis. Med Bjuusa hittar du gratisprylar över hela Sverige som skänks bort.

SKJUTSGRUPPEN Här bidrar du till mindre koldioxidutsläpp genom att dela fordon med en annan resande. På köpet: trevligt resesällskap!

SNAPPCAR Låt bilen rulla. Sveriges största bildelningstjänst med ett stort utbud – från familjekombi med barnstolar till skåpbilar och Teslor.

S. SWINGA Swinga gör grannskapet ännu smartare och trevligare. Låna verktyg, fritidsprylar, barnsaker och annat av andra – tryggt och enkelt.

Facebookgrupper i Förbos bostadsområden!



- Kungälv loppis – köp, sälj, byt, skänk
- Skänkes/säljes/köpes i Mölndal
- Köp/sälj Lerum/Partille med omnejd
- Härryda köp/byt/sälj/bortskänkes

HITTA TILL DIN NÄRMASTE FRITIDSBANK

Mölndal: Bifrostgatan 40

Mölnlycke: Centralvägen 13

På fritidsbanken.se finns öppettider och en karta med alla fritidsbanker.

Den rejäla symaskinen som trampas med foten är en gammal trotjänare som hängt med i verksamheten under många år. Den är mer än hundra år, tror Melker.

» Jag tycker om allt med jobbet! Hantverket och att träffa kunderna. «

MELKER på Melkers sko- och nyckelservice

FÖRBO ÄR MED OCH BYGGER KUNGÄLVS NYA HÅLLBARA STADSDEL

Kvarteret Kransen, där Melkers sko- och nyckelservice ligger på bottenplan, är den andra av Förbos två kvarter i Kongahälla (kvarteret Kronan heter det första). Stadsdelen växer fram i samarbete mellan Kungälv kommun och flera olika byggherrar. Målet är att Kongahälla ska utvecklas till en grön och levande miljö, där det också är enkelt att leva hållbart. Med promenad-avstånd till handel, restauranger och kulturliv blir denna stadsdel en förlängning av Kungälv nuvarande centrum. Tanken är att blanda bostäder och verksamheter, vilket bidrar till en stadsmiljö som lever dygnet runt.

"FARBROR MELKER" ÄR EN AV FÖRBOS LOKALHYRESGÄSTER I KONGAHÄLLA

Ser till att nött får nytt liv

I Kungälv's nya stadsdel Kongahälla ligger Melkers sko- och nyckelservice där nött och slitet får en andra chans. Sedan ungefär ett år tillbaka hyr skomakeriets ägare Melker en lokal i bottenvåningen på ett av Förbos hus på Torpe Gränd 6.

TEXT Anna Brakander FOTO Markus Andersson

S tamkunderna har gått till Melker, eller "farbror Melker" som han också kallas, sedan 90-talet för att klacka om skor, byta en dragkedja i väskan eller laga ett älskat skinnplagg som blivit trasigt. Från början låg skomakeriet i en mycket mindre lokal i centrungallerian Klocktornet. Genom åren har kunderna fått hjälp med allt möjligt, även sådant som en skomakare inte gör i vanliga fall. En gång kom en dam in med sin dammsugare som hade stannat på grund av att en strumpa hade fastnat. Hon visste inte vart hon skulle vända sig, men hos Melker fick hon hjälp.

– Kunderna kommer tillbaka för att de är nöjda med jobbet. Och de säger att jag är trevlig, ler Melker. Jag hjälper till så gott jag kan.

– Det är sådan han är, säger Elias, en av sönerna som just idag är här och hjälper till, men är civil-ekonom till vardags. Pappa har hög arbetsmoral, det har han alltid haft. Det är först nu när han nått pensionsåldern som han börjat ta lite ledigt ibland, fortsätter Elias.

DE BOENDE I OMRÅDET har också börjat hitta hit nu när byggtrafiken minskat i området. Här ligger en förskola, några kaféer, frisör och mäklare och ett stenkast bort finns köpcentret Kongahälla Center. Strax intill pågår fortfarande arbetet med fler hus och att göra klart parkområdet, där ett vattendrag



Melker tipsar!

SÄSONGSSKIFTE I SKOHYLLAN

- Skorna håller längre om du tar hand om dem innan de ställs undan.
- Torka av eller borsta bort smuts.
- Smörj ytan med vax, fett eller impregnering.
- Sätt i skoblock, så håller skorna formen.

ska rinna igenom.

– Det blir fint när det är klart, men det har tagit lite längre tid än utlovat. Vi hoppas att det här ska bli ett naturligt gängstråk mellan det "gamla" och det "nya" Kungälv så småningom, säger Elias.

Flera kunder kommer och går genom dörren. Många har skor eller stövlar som behöver lagas eller klackas om, och en kund kommer för att få sina sekatorer och saxar slipade.

– Inga problem, säger Melker! När vill du ha dem klara, går det bra i morgon?

UNDER ÅREN HAR SKOMAKERIET erbjudit sko- och nyckelservice, men idag gör de mycket annat: tvättar mattor, lagar skinnjackor – och har till och med en liten butiksdel med väskor och plånböcker. Den här lokalen är mycket rymligare än den förra, så då får det plats.

Far och son märker ett större intresse av att laga och sköta om saker idag.

– Tidigare kanske folk köpte en billig matta och slängde den när den fick en fläck. Samma sak med stövlar. Det känns som att både yngre och äldre tar bättre hand om sådant man köpt, säger Elias.

– Det bästa är att köpa sådant som känns rejält och är välgjort, i material som går att laga, som ull eller skinn. Läder går att sy i nästan hur många gånger som helst, tipsar Melker. ■



– Inga problem, säger Melker! När vill du ha dem klara, går det bra i morgon?



Melker sko&nyckelservice melkerkungalv

PÅ GÅNG I DITT OMRÅDE!

Här ser du vad som händer i just ditt område.
Läs mer om vad som är på gång på förbo.se/pågång



Två av våra cirka trettio Förbovärdar är Marie och Joachim.

HÄRRYDA

HINDÅS

HINDÅS CENTRUM. Vi fortsätter att renovera de badrum som vi redan är igång med men pausar arbetet med att starta upp nya badrumsrenoveringar.

LANDVETTER

LANDEVI GÅRDAR. I anslutning till Landvetter centrum byggs det ett nytt kvarter (Landevis gårdar) vilket kan påverka dig som boende. Mer information om det nya kvarteret finns under "Nyproduktion" på förbo.se.

STOMMEN. Renoveringen av Stommen fortsätter. I februari startade vi renoveringen med de sista två husen och i nuläget fokuserar vi på arbeten på utsidan av husen.

MÖLNLYCKE

I alla områden, förutom Centralvägen, har plåtskåp för matavfallspåsar satts upp vid molokerna. Nu behöver du alltså inte gå till tvättstugan för att hämta kompostpåsar längre.

LINDKULLEN. Vi kommer att starta fasadmålning under våren.

SÄTERIET. Arbetet med utemiljön fortsätter på Aspgården. Pågående renovering på Björkgården kommer att fortsätta men vi startar inte upp några nya badrumsarbeten för tillfället. I direkt anslutning till Säteriet pågår bygget av det nya kvarteret Tallspinnaren, vilket kan påverka dig som boende. Mer information finns under "Nyproduktion" på förbo.se.

LINGONVÄGEN. Arbetet med att renovera badrum planeras att starta i år.

MÖLNDAL

BALLTORP

BALLTORP. Arbetet på Ålegårdsgatan 368–382 och 388–424 pågår. Då byts betongtegel på tak och fasadmålning görs, loftgångsfronter och tak över trapp byts. På Ålegårdsgatan 386 lagar vi fasadtegel och byter balkongfronter.

LINDOME

KYRKÅNGEN. Målning av husen på Mattias väg 100- 208 kommer att starta under våren.

LINDOME CENTRUM. Planering för en större fasadrenovering har påbörjats. Berörda får information löpande. Samtidigt utvecklar vi en ny aktivitetspark i området. Den kommer att ligga i skogsområdet intill Dotegården/Smörkullegården och kommer att ha en nära dialog med de boende om vad den ska innehålla. Intresserade uppmanas hålla utkik på Mina sidor efter inbjudan att tycka till. Läs mer om den nya aktivitetsparken på sidan 11 i denna tidning.

TÅBRO. Utvändig målning av plåt samt tvätt av alla fasader planeras under året

FÅGELSTEN. Utvändig målning av alla fasader startar under våren. Etapp 1 av 2.

LERUM

LERUM

HULAN. Projektet på Hulan fortsätter under året: Resterande fasader ska målas och tvättas. Vissa tegelfasader byts ut. På husen som vi målar byts fasadbelysning till LED. Byte till LED-belysning med närvarostyrning sker i förråden. Brevinkasten sätts igen och ersätts med nya brevlådor. Vi kommer att göra om entréerna. Cykelställ, bänkar och klätterväxter kommer att pryda framsidorna av husen och lekplatserna ses över. Vi håller på att starta upp dialogarbetet för aktivitetsparken som ska ligga vid Hulan. Inbjudan att vara med och tycka till kommer att skickas till boende i närheten.

I flera av våra bostadsområden i Lerum håller vi på att successivt införa sms-parkering för de besökande.

KUNGÄLV

MARSTRAND

BOHUSGATAN 9. Planering avseende renovering av tak, fasader, fönster samt invändig renovering med badrum, kök, stammar med mera fortsätter. Renoveringen kommer att starta i år.

YTTERBY

KÖRSBÄRSGATAN 3. Bytet av tak planeras under 2020.

BJÖRKÅS. I nära dialog med de boende utvecklar vi en ny aktivitetspark i området. Det innebär att den stora lekplatsen kommer stängas. Den nya parken förväntas vara klar i augusti. På Hällebergsgatan 20–30 lagas loftgångarna.

YTTERBY CENTRUM. På Vidkärrsvägen kommer vi förbättra utemiljön med papperskorgar och behållare för hundpåsar. Vi kommer också snygga till befintliga gårdsmöbler.

KONGAHÄLLA

Det finns en boulevard vid Vendergatan som delas med Kungälvsbostäder. Håll utkik, något kul kommer hända där i vår!



Ring vår kundtjänst

031-746 50 00



MINA SIDOR

Kom ihåg att uppdatera dina kontaktuppgifter på **Mina sidor** så får du alltid aktuell information och kan enkelt göra din serviceanmälan.

VIKTIG INFORMATION!

Med anledning av coronaviruset har vi valt att göra åtgärder för att försöka minska smittspridningen, vilket innebär en del förändringar i arbetet mot dig som hyresgäst. Läs mer på denna tidnings baksida. Dagsaktuell information hittar du på förbo.se.

FÖRBOKONTOR NÄRA DIG

MÖLNLYCKE, LANDVETTER, HINDÅS, HÄLLINGSJÖ OCH RÄVLANDA
Badhusgatan 2B, 435 30 Mölnlycke

BALLTORP, LINDOME OCH KÄLLERED
Gamla Riksvägen 48, 428 32 Källered

LERUM, STENKULLEN, GRÅBO, FLODA, TOLLERED OCH SJÖVIK
Haegerströms väg 4B, 443 30 Lerum

KUNGÄLV, YTTERBY, KÄRNA, KAREBY OCH MARSTRAND
Skolvägen 5, 442 50 Ytterby



LINDOME

Ortens namn kommer från "lyng", som betyder ljung. Kanske har namnet sitt ursprung i det ljunghedslandskap som tidigare var mycket mer utbrett i Mölndals kommun och idag finns i naturreservaten Sandjöbacka och Ånggårdsbergen. Efterledet är en variant av "hem", som står för boplatser eller gård. Orten är känd för Lindomestolen som började tillverkas på 1730-talet och såldes till borgare inne i Göteborg. Detta efter att Sverige 1731 införde importförbud för lyxartiklar för att hjälpa upp Sveriges ekonomi. Bönderna i Lindome ansågs vara skickliga stolmakare som anpassade sig efter sina kunder, och stolarna kan ses ut på flera olika sätt. I Lindome kommer också Förbos nästa aktivitetspark växa fram i ett skogsområde vid Dotegården nära Lindome centrum. Här kommer sittplatserna att få en mer naturnära karaktär.

Källa: Wikipedia, molndal.se

VÅRTECKEN!
GRUSET SOPAS BORT
SENAST 30 APRIL

HÅLLBART TRÄ

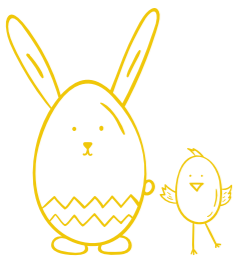
Förläng hållbarheten utomhus. Gör så här med dina möbler och golv av trä:

Omålat trädäck

- **Lätt smutsade golv.** Skura trallen med grönsåpa och vatten.
- **Hårt smutsade ytor.** Använd ett altantvättmedel.
- **Tänk på** att använda terrassborste istället för högtrycksvätt, som kan skada träet.
- **Skölj** med vatten och låt torka.
- **Olja in.** Utetemperaturerna ska vara mellan 15 och 20 grader, olja inte i direkt solsken.

Utemöbler av trä

Trämöbler behöver också tvättas av några gånger per säsong. Gör så här: Tvätta möblerna med ett mildt rengöringsmedel, som såpa eller diskmedel, några gånger per säsong. Håll efter algavlagringar och mögel genom att tvätta med ljummet vatten och lite ättika och skölj med vatten.



Glad påsk någon gång mellan 22 mars – 25 april

Påskdagen infaller olika datum, men alltid första söndagen efter första fullmåne efter vårdagjämningen. Eftersom vårdagjämningen är 21 mars är den 22 mars den tidigaste dagen och det senaste är den 25 april. **I år önskar vi på Förbo dig glad påsk den 11 april!**



Foto: stilinspiration.elledecorator.se

Ute är inne – vårboosta!

Dags att välkomna bara fötter på solvarmt trädäck, buskar med nyutslagna knoppar och piggelin-känsla från insidan. Förbered redan nu!

VÅRTRÖTT? GRODDA!



Färskodlat på fyra dagar

Att grodda är gott, nyttigt, enkelt och ekonomiskt. Börja med mungbönor, som brukar ge bra resultat. Du kan också grodda gröna linser, solrosfrön, kikärter och sojabönor.

Gör så här:

- Håll de torkade bönorna/fröna i en glasburk
- Fyll på ett par centimeter vatten
- Klipp till en bit tyg och fäst på burken med snöre som "lock"
- Låt stå cirka 8 timmar
- Håll av vattnet och ställ mörkt
- Skölj bönorna med vatten två gånger per dag i cirka fyra dagar
- Klart att ätas!



Fulla av nyttigheter

Mungbönsgröddar. Sågs vara bra för hår, hud och naglar. Innehåller bland annat fibrer, C-vitamin, D-vitamin, vitamin B17, folat, järn, zink och kalcium.

Alfalfagroddar. Bra för blodet och kan sänka blodtryck och kolesterol. Innehåller kalium, kalcium, järn, magnesium, zink, selen, fosfor, C-vitamin, B-vitaminerna B1, B3, B2, B6, B9 (folsyra), karoten, D-vitamin, A-vitamin, E-vitamin och K-vitamin.

Källa: Plantagen

FYRA AKTIVITETSPARKER: EN KLAR, TRE PÅ GÅNG!

När Förbo fyllde 50 år 2016 bestämdes det att aktivitetsparker skulle byggas i de fyra kommuner där Förbo har hyresgäster; Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv. Först ut var Sagoparken i Säteriet som invigdes 2018 och just nu pågår bygget av parken i Björkås, Kungälv. I Lindome, Mölndal har vi just startat dialogarbetet och nyligen fick vi klart en plats för Lerum och kan avslöja att den kommer att ligga i Hulan!

Aktuellt

– En aktivitet behöver inte vara att röra på sig – att bara träffas räknas också! säger Therése Hognert och Malin Augustsson.

Ny mötesplats i Lindome

När vi på Förbo bygger nytt blir resultatet bäst när vi lyssnar på dem som ska bo i området eller använda parken. Så som vi nu gör i Lindome, där vi bland annat samarbetar med ungdomar i Lindomeprojektet.

TEXT Anna Brakander. FOTO Markus Andersson

En kort promenad från Lindome centrum ska den ligga, Förbos tredje aktivitetspark. Idag finns ett litet naturområde, en kulle och en tillfällig trialbana för cykel här.

– Jag ser framför mig en levande mötesplats som människor i alla åldrar och med olika intressen och bakgrund vill använda, säger Therése Hognert, samordnare för Samhällsarbete i Lindome, Mölndals stad, som driver Lindomeprojektet.

– Vi vill bidra till trygga och trevliga bostadsområden och med Lindome aktivitetspark vara en del av den positiva förändring av området som redan påbörjats, säger Malin Augustsson, projektledare för Förbos aktivitetsparker.

Fågelsten. Området är lätt att nå, och eftersom det inte ligger inne i ett bostadsområde, blir det lättare även för dem som inte bor här att hitta hit. Dessutom blir parken en del av en större områdesutveckling i centrala Lindome med bland annat nybyggnation, renovering, förtätning och upprustning av utemiljön.

FÖR ATT PARKEN SKA BLI det utflyktsmål både Therése och Malin hoppas på är det viktigt att få in synpunkter, tankar och åsikter från så många som möjligt.

– Parken blir vad de i området frågar efter. Vi vill göra det bästa av områdets förutsättningar, menar Malin Augustsson.

DIALOGARBETET HAR REDAN BÖRJAT och cykelföreningen, odlarna, förskolan och deltagarna i Lindomeprojektet har fått tycka till.

– Ungdomarna är peppade och tycker att det är kul att något händer, säger Therése Hognert. Kanske mer för yngre syskon än för dem själva. Det är en utmaning att nå dem som är femton till arton år, men vi vill försöka. Det är bra för alla om parken bidrar till större trygghet och mindre förstörelse.

– Dialogen med hyresgästerna är jätteviktig! Ju fler röster vi får in, desto bättre kommer det att bli, säger Malin och uppmanar Förbobladdets läsare att höra av sig om de vill vara med och utveckla aktivitetsparken. ■



Vill du vara med och tycka till om aktivitetsparkerna i Lindome eller Lerum? Håll utkik på Mina sidor, en inbjudan kommer!

Sju tips för hemmafixaren

Du som bor hos oss har möjlighet att ta hjälp av hantverkare eller att göra arbetet själv när du väljer tillval från Personliga hem. Men ibland vill man inte göra om så mycket. Kanske måla en vägg eller skapa en snygg tavelvägg. Här finns kluriga tips och inspiration som gör jobbet enklare.



#DAMMFRITT

Använd en vikt post-it-lapp för att fånga upp dammet när du borrar.

Foto: 365slöjd.se



Slutkladdat!

Foto: hemmafixloggen.com

#SPARA TUMMEN

Tillhör du dem som har lite svårt att träffa rätt med hammaren? Inga problem, använd en klädnyppa eller en kam.

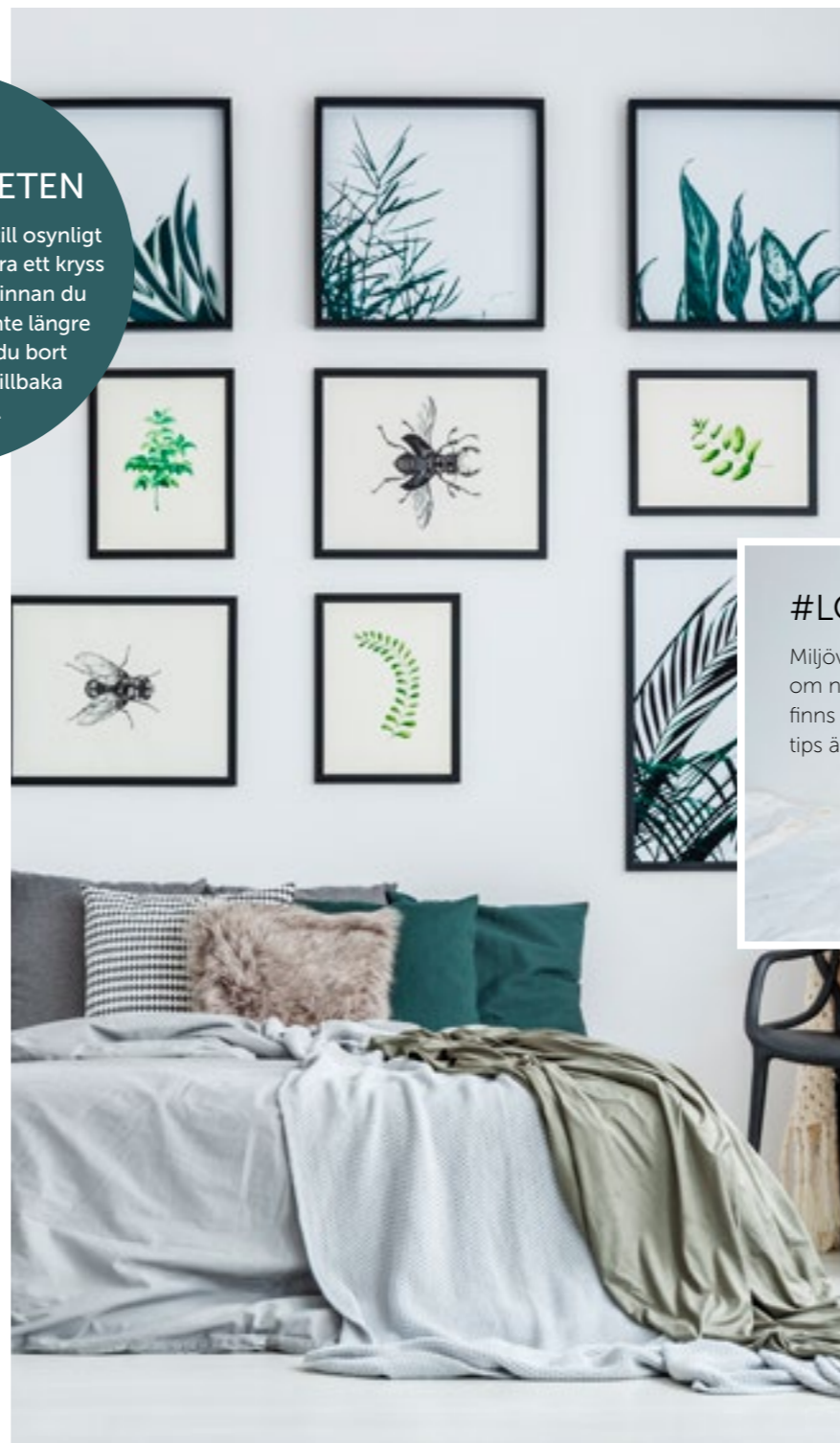


#SLIPP FÄRGKLADD

Känner du igen problemet med att dra av penseln mot färgburkens kant – och så blir det kladdigt när burken ska stängas. Lösningen? En gummisnodd!

#RÄDDATAPETEN

För att göra ett näst intill osynligt hål i tapeten kan du skära ett kryss och vika upp flikarna innan du börjar borra. När du inte längre använder hålet, tar du bort skruven och viker tillbaka tapetflikarna.



» Jag längtar efter färg! Kanske "dusty blue" väggar och gammelrosa tak i vardagsrummet. «

ANNA, bor i lägenhet och vill göra om hemma

#LOPPISINSPIRATION

Miljövänligt, prisvärt och bara att måla om när du byter palett i hemmet! Det finns mycket inspiration på nätet, ett tips är [Elsa Billgrens blogg på elle.se](#).



#HJÄLPREDA

En kladdig burk där locket sitter fast kan vara en riktig utmaning att få upp. En ny sorts burköppnare, Multitool från Anza, med sju olika funktioner: Rollerskrapa, skruvmejsel, linjal, kapsylöppnare, dörröppnare och burköppnare, kan då vara till hjälp.



Multitool från Anza, ca 20 kr

VÄLJA TILLVAL? GÖR SÅ HÄR



1. BESÖK FÖRBO.SE

På förbo.se hittar du alla tillval som finns att välja mellan och massor av inspiration. Planerar du att göra om i köket och undrar vilken färg på skåpluckan som skulle passa bäst? Då kan du använda vår tillvalstestare för att se olika kombinationer i ett exempelkök.



2. TA EN TITT PÅ VÅR UTSTÄLLNING

Vill du se material, färger och mönster i verkligheten? På alla Förbokontor finns en mindre utställning och du kan även låna hem tapetkataloger.



3. PRATA MED DINA FÖRBOVÄRDAR

Vill du veta vilka val som finns för just din bostad? Det kan dina Förbovärdar svara på. Måla och tapetsera går självklart alltid att göra, men andra tillval kan variera.



4. BESTÄLL PÅ DITT OMRÅDESKONTOR

Du beställer alla tillval på ditt Förbokontor. Då får du direkt veta hur mycket det kommer att kosta och hur lång tid jobbet beräknas ta.



5. HANTVERKAREN KONTAKTAR DIG

När du har gjort din beställning hör en hantverkare av sig till dig. Om du istället väljer att tapetsera eller måla själv, står du också för materialet (och behåller då hyresrabatten). Tänk på att arbetet ska utföras fackmannamässigt.



KLART!

DITT VAL, DIN EKONOMI

Inom Personliga hem kan du själv påverka lägenhetens inredning och ekonomi. Varje månad får du rabatt på hyran för att du ska kunna välja själv om och när du vill måla eller tapetsera om. Dessutom finns det en rad tillval att välja mellan för att du ska kunna göra ditt hem personligt. På [förbo.se](#) hittar du alla tillval och massor av inspiration.

PERSONLIGA HEM – HUR FUNKAR DET EGENTLIGEN?

Vad är Personliga hem?

Det är helt enkelt Förbos tillvalskoncept som är till för att du som hyresgäst själv ska få bestämma vad du vill förändra, och hur mycket. Det är ju trots allt bara du som vet hur ditt drömboende ser ut! Kanske vill du måla om, tapetsera, lägga klinker i hallen eller byta till ny bänkskiva i köket? Att förändra hemma kan vara enklare än så. En ny färg på en fondvägg skapar en helt ny känsla i ett rum.

Vilka tillval kan jag välja mellan?

Du kan göra tillval i varje rum. Du kan välja att göra en liten förändring eller att göra om det mesta. Måla om, tapetsera eller varför inte uppdatera badrummet med ny duschlösning och fräscha vitvaror? På förbo.se kan du se alla tillgängliga tillval och villkoren för dessa.

Vad får jag renovera själv?

Måla och tapetsera får du göra själv som du önskar. Tänk bara på att arbetet

ska vara fackmannamässigt utfört. Dina Förbovärdar kan svara på vilka tillval som fungerar i just din bostad, beroende på lägenhetens storlek till exempel.

Vad kostar tillvalen?

Olika typer av tillval betalas under olika lång tid. Kostnaden för dina tillval får du reda på när du gör din beställning hos din Förbovärd. Alla tidsbegränsade tillval specificeras på din hyresavi.



MEJLA OSS!

Har du synpunkter, förslag eller önskemål på hur vi kan utveckla Personliga hem? Mejla oss på info@foerbo.se.



FÖRBO ANSLUTER SIG TILL KIVRA - DIGITAL BREVLA DA

Nu får du som är ansluten till tjänsten Kivra din hyresavi från Förbo direkt till din digitala brevlåda. Visste du att du även kan koppla ett bankkonto till Kivra så du kan betala dina räkningar direkt i appen?

EN MINIGUIDE

Din privatekonomi

Helen Gårdh är ekonomichef på Förbo. Här ger hon några tips på vad du kan göra för att få bättre koll på vart pengarna tar vägen och hur du kan minska utgifterna.

TEXT Liza Egbuna

Som privatperson är det svårt att påverka vissa utgifter, men det finns en hel del du kan göra för att få bättre koll på din ekonomi. Att föra kassabok låter kanske tråkigt, men det är enkelt och behövs inte ta så lång tid. Det är särskilt bra om det till exempel är något du vill köpa eller om du vill spara inför semestern. Helen tipsar:

– Det är bra att föra kassabok, digitalt eller på papper, för att se vad du lägger dina pengar på. Gör du en budget blir det också lättare att



» Många bäckar små är ett uttryck som passar bra när det gäller att spara in på saker. «

HELEN GÅRDH,
ekonomichef på Förbo

planera. När du vet vad du har för utgifter är det enklare att se om det är något du kan dra ner på.
– Många bäckar små är ett uttryck som passar bra när det gäller att spara in på saker, säger Helen.
– Får du problem eller ligger efter med någon betalning är det bättre att ta tag i det så fort som möjligt. Handlar det om hyran så kontakta oss direkt. Det är lättare att komma på fötter igen om man agerar så snabbt som möjligt.

FÖRENKLA VARDAGS-EKONOMIN

- **Använd e-faktura, autogiro eller Kivra** för att betala räkningar.
- **Lån.** Se kontinuerligt över räntorna.
- **Gymkort.** Har du ett som du inte använder – börja använda det eller säg upp det.
- **Veckohandla.** Sparar både tid och pengar.
- **Abonnemangen.** Gå igenom. Är de onödigt dyra? Använder du dem?
- **Matlåda.** Ta med mat till jobbet istället för att gå ut och äta.
- **Transport.** Se om det funkar för dig att åka kollektivt eller att cykla.
- **Spara.** Sätt av en summa varje månad så att du har en reserv ifall något oplanerat händer.



KÅLLERED

Förbokkontoret invigt

I början av året invigdes det nya Förbokkontoret i Källered i samband med Öppet hus. Det var riktig kalasstämning på kontoret som var fyllt med ballonger och det bjöds på tårta och kaffe.

TEXT Liza Egbuna FOTO Mikael Pihlstrand

Många ville vara med och fira och även smaka på korv med bröd eller pröva lyckan i fiskedammen i tältet utanför. Just den här dagen var Förbokkontoret mer välbesökt än under en vanlig torsdag. Flera hyresgäster ville se det nya fina kontoret, men även titta på olika tillval i Personliga hem eller prata med sina Förbovärdar. De flesta som kom tycker att det fungerar bra med ett gemensamt Förbokkontor, även om vissa nu får ta sig längre för att komma hit.

Anette Byström är Förbos områdeschef i Mölndal. Hon förstår att det kan vara besvärligt för vissa hyresgäster som nu får

åka längre, men trycker på att det också går bra att ringa om man har ett ärende.
– Vår kundtjänst har öppet varje vardag och om du ringer dit lägger de ett ärende till Förbovärdarna i ditt område. Det går också bra att göra serviceanmälningar på Mina sidor, säger hon och fortsätter:
– Nu när alla Förbovärdar sitter tillsammans kan vi lägga våra resurser där de bäst behövs för dagen, på så vis stärker vi oss. Vi är fortfarande ute i områdena och utför service på samma sätt som tidigare och förhoppningsvis känner våra hyresgäster att de får en bra service och att väntetiderna blir kortare. ■



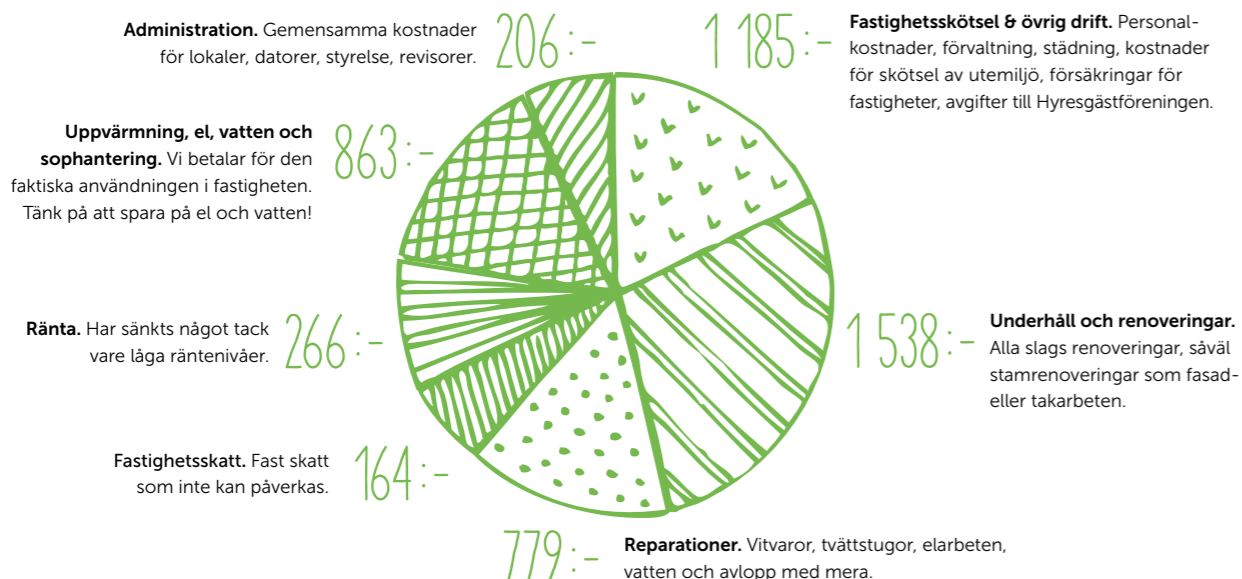
HITTA DITT NÄRMASTE FÖRBOKONTOR

- Härryda**
Badhusgatan 2B, Mölnlycke *Nytt*
- Lerum**
Haegerströms väg 4B, Lerum
- Kungälv**
Skolvägen 5, Ytterby
- Mölndal**
Gamla Riksvägen 48, Källered *Nytt*

VART GÅR HYRAN?

Vid de årliga hyresförhandlingarna mellan Förbo och Hyresgästföreningen diskuterar man bland annat bolagets ökade kostnader, till exempel för entreprenörer, fastighetsskötsel och taxor. Här ser du vad hyran går till.

Exempelhyra
5 000:-



HJÄLP OSS ATT BLI BÄTTRE! ATT BLI BÄTTRE!

Vi på Förbo vill gärna veta hur du trivs hos oss. Vad som är bra och vad vi kan förbättra. Nu kommer årets undersökning och vi ser fram emot dina svar. Din åsikt är viktig!

FIBERLÄGET JUST NU

På grund av coronavirusets utbredning vet vi inte när nästa område kan påbörjas. Vi har beslutat att fokusera på andra arbetsmoment i projektet än just installationer i lägenheter. Vår ambition är att starta arbetet med att installera fiber i lägenheter under juni i Härryda och Kungälv med målet att fiber ska vara färdiginstallerat i dessa kommuner under 2020. Uppdaterad information finns på vår webbplats!



Läs mer om fiberprojektet på förbo.se/fiber



VIKTIGT MEDDELANDE MED ANLEDNING AV CORONAVIRUSET

TILL DIG SOM HYRESGÄST

Vi på Förbo har valt att göra åtgärder för att försöka minska smittspridningen. Det innebär en del förändringar i vårt arbete och en del kommer att påverka dig som hyresgäst. För att på bästa sätt ta del av vad som gäller uppmuntrar vi alla hyresgäster att använda våra digitala kanaler som Mina sidor, förbo.se och även vår Facebook-sida. Här hittar du den senaste informationen. Du kan också ringa vår kundtjänst men ha respekt för att vi kommer att behöva prioritera i de ärenden som kommer in.

Uppdaterad information hittar du på [förbo.se](https://forbo.se)
eller genom att skanna QR-koden.



NÄSTA
NUMMER
KOMMER I
juni

KONTAKTA OSS – VI FINNS TILL FÖR DIG!

SERVICEANMÄLAN

Gör en serviceanmälan dygnet runt på **Mina sidor** på vår hemsida eller i mobilappen.

VID AKUTA FEL

Under kvällar och helger, ring vår larmtjänst: 031-703 13 34.

TRÄFFA OSS

Öppet hus: torsdagar kl 15.00–18.00 (inställt tills vidare). På mittuppslaget hittar du adresserna till ditt närmaste Förbokontor.

Tidsbokning: träffa oss när det passar dig under arbetstid – hemma hos dig eller på vårt kontor. Ring och boka en tid!

RING OSS

Kundtjänst: 031-746 50 00
Mån–ons 7.30–16.30
Tors 7.30–18.00
Fre 7.30–13.00



Förbo AB, Box 161, 435 24 Mölnlycke, info@foerbo.se, www.forbo.se

FÖLJ OSS PÅ

