

förbo

#3
OKT
2019

SÄSONG HÖSTMYS ÄR HÄR



Svamplockartips,
recept och teguide

CARINA TRIVS PÅ FÄRJAN OCH I DEN EGNA BUTIKEN

Marstrand – Koön tur och retur

3 **VARIATION OCH FRIHET**
Servicesnickaren om jobbet

12 **ORDNING OCH REDA**
Hyresgästers bästa tips

15 **SÄTERIET VANN PRIS**
Årets renoveringsprojekt

förbo

Levande områden – året runt

Nu har sommargästerna sedan länge lämnat Marstrand, en av de platser där Förbos hyresgäster bidrar till ett levande samhälle med skolor, affärer och verksamheter. Både i Kungälv och i våra andra tre kommuner är vi stolta över att erbjuda boende i hyresrätt där det också finns andra boendeformer, som bostadsrätter och villor. Vi tror att det är viktigt att det finns olika sätt att bo och leva i ett område, för olika skeden i livet. Ofta ligger våra flerbostadshus och radhus i sådan blandad bebyggelse.

Att våra hus är geografiskt utspridda och byggda under olika tidsepoker ger oss en unik bredd – och är också en av våra utmaningar. Vi vill hålla en hög servicenivå och samtidigt driva den löpande förvaltningen effektivt. Här är våra entreprenörer viktiga som Förbos förlängda arm och vi vill ge dem så bra förutsättningar som möjligt. På sida tre ger Olof, en av våra servicesnickare, en inblick i sitt arbete. Vi utvecklar hela tiden samarbetet med entreprenörer och har täta möten, avstämningar och uppföljningsträffar.

Hösten är en fantastisk årstid, inte minst ute i vår natur. Själv njuter jag av den höga klara luften och lugnet på en golfbana, även om jag för tillfället inte spelar så mycket som jag skulle önska. Årstiden brukar också ge tillfälle att vara inomhus medan regnet slår mot rutan, kanske med en god bok? Jag delar gärna med mig av ett boktips av Tom Clancy: Dödlig kod. En spionthriller som handlar om all information som finns på nätet och i sociala medier – och hur den kan missbrukas. Aktuellt och spännande!

Med det önskar jag en fin höst.



PETER GRANSTEDT
VD, FÖRBO



INNEHÅLL #3/OKT/2019

3 En snickares vardag

Så tar vi hand om våra lägenheter och områden.

6 Hej Hindås!

Träffa hyresgästerna som flyttade hit för 40 år sedan – och stannade kvar.

8 På gång i ditt område

Med pågående och kommande projekt.



10 Bästkusten

På Marstrand och Koön skapar Förbos hyresgäster liv och rörelse hela året. Vi tittar in i butiken Marstrands Vintage.

12 Vinnaren utsedd

Tävlingen med förvaringstips för garderoben engagerade.

15 Säteriet – årets bästa renoveringsprojekt

Förbo är stolta över utmärkelsen, nu går arbetet vidare.

FÖRBOS ENTREPRENÖRER

Entreprenörer är det samlingsnamn vi använder på all personal som jobbar i våra områden. Förutom snickare är det golvläggare, målare, rörläggare, trädgårdsmästare, städpersonal, skadedjursbekämpare med flera.



VÅRA ENTREPRENÖRER ÄR JÄTTEVIKTIGA FÖR OSS

Får vardagen att funka

Arbetet på ett bostadsbolag innehåller en massa olika yrkesroller. Förbovärdar och alla entreprenörer sköter om våra områden tillsammans för att få allt att fungera. Träffa servicesnickaren Olof och få en inblick i det dagliga arbetet på Förbo.

TEXT Anna Brakander FOTO Markus Andersson



FÖRBOBLADET

Tidningen för dig som är hyresgäst hos Förbo. Utkommer fyra gånger per år.

FRÅGOR OM INNEHÅLLET
031-746 50 00
forbobladet@foerbo.se

ANSVARIG UTGIVARE
Marie Keidser von Heijne

REDAKTION
Peter Söderlund, Förbo.
Anna Brakander och Pernilla Rejvik,
Circus PR & reklam.

PRODUKTION
Circus PR & reklam

ILLUSTRATIONER
Rebecca Elfäst, Rebelform

OMSLAGSFOTO
Carina på Marstrandfärjan
Fotograf: Markus Andersson

TRYCK
Alfredssons

förbo



Olof har jobbat som snickare sedan gymnasiet i Kalmar och sedan tio år tillbaka i Göteborgstrakten. Han trivs med jobbet!



EN AV FÖRBOS MÅNGA ENTREPRENÖRER

Namn: Olof

Jobbar som: Servicesnickare på Peab.

Syns hos Förbo: I Härryda kommun.

Gillar med jobbet: Friheten, variationen och mötet med hyresgästerna.

Alla våra entreprenörer ska visa att de arbetar åt Förbo när de är ute på uppdrag.



PATRIK arbetar som Förbovärd hos Förbo sedan 2015. Är på det nya områdeskontoret i Källered.

» Jag gillar det ansvar som kommer med förbovärdrollen, och att vår roll är väldigt bred. Man kan säga att Förbovärderna är lite av en samordnare av allt som rör våra hyresgästers boenden. «

Samarbete för bästa resultat

På Förbo har vi valt att låta Förbovärdar samordna det mesta av arbetet i våra områden. Patrik är en av trettioalet Förbovärdar. Här berättar han mer om hur jobbet går till.

– Det är vi som lägger upp planer, genomför servicearbeten och har kontakter med entreprenörer inom snickeri, måleri, utemiljö, städ, VVS etc.

Tidigare jobbade Patrik i Balltorp, men från och med i höst finns han på det nya områdeskontoret i Källered.

Vad vet vi inte om er Förbovärdar?

– Det beror förstås på vem som frågar. Många hyresgäster har bott länge hos oss och känner väl till hur allt fungerar. Men för den som är ny hos Förbo, eller kanske bara undrar, kan jag berätta att Förbovärderna är lite av en spindel i nätet. Vår roll är bred och vi gör allt från att ta emot serviceärenden till att lägga upp budgetplaner och sköta kontakter med våra entreprenörer. Vi har nog mer administrativt ansvar än vad många tror. Det är kanske lättare att säga vad vi inte gör!

Kan du ge något exempel på vad hyresgästen gör själv?

– Till exempel sådant som att byta lampor och rensa avloppen. De klipper också gräset på sin tomt och beskär

buskar vid sin tomtgräns. Våra entreprenörer inom utemiljö tar hand om marken utanför staketet.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Jag gillar att det innebär större ansvar än vad som traditionellt tillhör bovärdrollen och att jobbet är varierat och socialt.

! NÄR SKA JAG SOM HYRESGÄST ALLTID HÖRA AV MIG?

Vattenläcka. Kan orsaka stor skada. Gäller även om en toalettstol står och läcker, här kan vi spara på resurser.

Fel i tvättstuga. Påverkar många och ju snabbare vi får veta, desto fortare kan vi åtgärda.

Elfel. Om något är fel med elen i lägenheten är det viktigt att påtala det. Det finns en fara med att ha skadade eller öppna elkontakter.

Kyl- och frysproblem. Om kylan eller frysen krånglar ska det åtgärdas.

FEM ENKLA STEG

SÅ HÄR GÖR DU EN SERVICEANMÄLAN



1. ANMÄLAN

Om du upptäcker ett fel eller en skada i lägenheten gör du enklast en serviceanmälan via Mina sidor. Det går också bra att ringa oss eller besöka ditt lokala Förbokontor under Öppet hus.



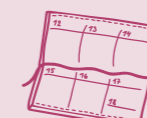
2. BEDÖMNING

Därefter gör Förbovärderna en bedömning av skadan och vem som är lämpad att utföra jobbet.



3. ÅTERKOPPLING

Förbovärd eller utvald entreprenör återkopplar till dig.



4. BOKA TID

Den entreprenör som ska utföra jobbet bokar in en tid med dig.



5. UTFÖRANDE

Entreprenören gör jobbet. Välj om du vill vara hemma eller låta entreprenören gå in med huvudnyckel.



KLART!

Goda grannar



» När jag var liten bodde det runt 800 personer i Hindås, nu är det lite över 3 000 invånare. «

ELISABET, hyresgäst hos Förbo

Hindås 4-ever

I 40 år har grannarna Tommy, Ulla, Elisabet och Michael bott i sina lägenheter på Hindås Stationsväg. Det är lika länge som husen har funnits, de byggdes av Förbo 1979. Mycket har hänt sedan dess och Hindås växer stadigt. Men naturen är lika fin!

TEXT Liza Egbuna FOTO Markus Andersson

Vi träffar grannarna hemma hos Elisabet och Michael. Elisabet har bott i Hindås sedan hon var fem år, med några korta avbrott för studier på annan ort och en sväng i Wales, som Michael kommer ifrån. Då är hon en riktig Hindås-bo? påstår vi.

– Nej, säger Elisabet med ett skratt. Då ska familjen ha bott här i flera generationer tillbaka.

ULLA BLEV KÄR I HINDÅS när hon och hennes man hyrde ett sommarhus nära Västra Nedsjön i början av 70-talet.

– Vi var där på somrarna och frågade

ägaren om vi fick bo i huset mer permanent. Det fick vi, men bara tills dess att ägaren fick bygglov för ett större hus, vilket han fick 1979. Då flyttade vi hit till Förbos lägenheter och vi trivs jättebra, säger Ulla.

Även Tommy trivs bra i området. – Det går bra kommunikationer till och från Göteborg. Jag gillar att gå på konserter i stan och kan enkelt ta mig hem på kvällen. Och du har naturen och sjön alldeles runt hörnet med flera fina och upplysta motions-spår, säger Tommy.

Alla är överens om att naturen är det bästa med Hindås, och Klippans naturreservat med gammal urskog ligger i närheten.

TOMMY OCH DE ÖVRIGA GRANNARNA berättar hur Hindås centrum vuxit fram, om folkparken Rotundan och om hoppbacken och den duktiga backhopparen Bo Andersson. De tipsar också om bygdegården Hindås Station och aktiviteterna där.

Husen som grannarna bor i är i två plan. Elisabet och Michael bor på markplan med

altaner på fram och baksida, Ulla har uteplats åt ena hållet och balkong åt andra och Tommy bor på övre plan. Eftersom husen är 40 år börjar det bli dags för lite mer omfattande renoveringar.

– Många ser fram emot att få nya, fina badrum, säger Tommy.

Elisabet och hennes man renoverade sitt badrum för några år sedan och behöver därför inte göra det igen.

– Det känns skönt! Det skulle bli svårt för oss eftersom vi båda sitter i rullstol nu, säger hon.

ALLA GRANNARNA ÄR, eller har varit, aktiva i den lokala hyresgästföreningen och skulle gärna se att fler blev medlemmar.

– Det är ett viktigt påtryckningsmedel och man kan själv välja hur mycket man vill engagera sig, menar Elisabet. Och Laila, som är vår ordförande och en riktig eldsjäl, ordnar många trevliga aktiviteter som kaffekvällar, julbord och påsklunch. Hälsa att alla är välkomna! ■



MISSA INTE! Hindås Hållbarhetsdag den 20 oktober på Hindås Station. En heldag med aktiviteter och föreläsare.



Elisabet (i förgrunden), Ulla, Michael och Tommy på promenad längs Förbos hus på Hindås Stationsväg.



Ur naturens skafferi

Äntligen är alla härliga höstfärger här! Plocka kantarellgul svamp och blåsvarta björnbär i skog och mark, eller varför inte i närmaste frysdisk? Och kryp upp i favoritfätöljen med en kopp rykande hett grönt, rött, vitt eller svart te.



Fem goda skäl till att dricka te

1. Örter är bra för immunförsvaret.
2. I te finns antioxidanter.
3. Innehåller två till tre gånger mindre koffein än kaffe.
4. Kamomillte kan hjälpa mot matsmältningsbesvär och illamående.
5. Lindblom, humle, citronmeliss och kamomill är bra att dricka på kvällen för att varva ned.

TE I ALLA KULÖRER

Vad är det egentligen för skillnad på olika tesorter?

VITT TE. Bladen bearbetas varsamt och torkas i låg temperatur. Innehåller antioxidanter och har mild smak.

JASMINPÄRLOR. Tebladen skördas för hand, handrullas till små pärlor som läggs tillsammans med färska jasminblommor och får en doft och smak av jasmin.

EARL GREY. Svart te som fått sitt namn efter den brittiske premiärministern Charles Grey. Smak av bergamott.

OOLONG. Ligger ellan grönt och svart te i oxideringsgrad. Smakrikt.

RÖTT TE. Rooibos är ett örte från Sydafrika med mild, söt och fruktig smak. Innehåller inget koffein.

GRÖNT TE. Tebladen tillåts inte oxidera. Forskning har visat på positiva hälsoeffekter.



säsongs
höst

JAKTEN PÅ GULDET

Svampletartips för nybörjaren

- Ta med en laddad mobil som har GPS. Du vill inte gå vilse!
- En korg eller papperspåse är bra att lägga svampen i. Plastpåsen blir för tät.
- Plocka endast fräscha svampar.
- Plocka bara svampar som du känner dig helt säker på.
- Gå långsamt och titta en meter framför dig. Hittar du svamp så leta i närheten efter mer!



SVAMPGUIDEN

Perfekt app att använda i skogen. Bra funktioner med karta, svampdatabas, filter och förväxlingsinfo. Ladda ner gratis i mobilen.



Plocka utomhus eller i frysdisken!

Foto: Dan Sukker webbplats

BÄRMUMS

Här bjuder vi på en björnbärskompott med svarta vinbär. Passar utmärkt till yoghurten, desserten eller gröten.

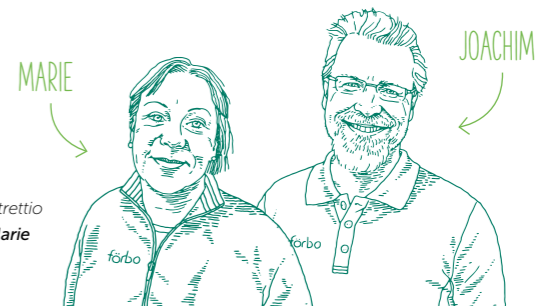
Smarrig björnbärskompott (ca 2,5 dl)

½ vaniljstång
250 g björnbär
100 g svarta vinbär
½ dl råsocker
½ msk färspressad citronjuice

GÖR SÅ HÄR: Skrapa ur fröna ur vaniljstången. Lägg i en kastrull med bär och socker. Låt koka till en kompott, ca 10–15 min. Flytta kastrullen från värmen och rör ner citronjuice. Låt svalna och förvara i en väl rengjord burk i kylen.

PÅ GÅNG I DITT OMRÅDE!

Här ser du vad som händer i just ditt område.
Läs mer om vad som är på gång på förbo.se/pågång



Två av våra cirka trettio Förbovärdar är Marie och Joachim.

HÄRRYDA

HINDÅS

HINDÅS CENTRUM. Vi renoverar badrummen på Hindås stationsväg 19–33.

LANDVETTER

LANDEVI GÅRDAR. I anslutning till Landvetter centrum kommer det att byggas ett nytt kvarter (Landevis gårdar) vilket kan påverka dig som boende. Mer information om vad det innebär finns under "projekt på gång i ditt område" på förbo.se.

STOMMEN. Renoveringen av Stommen fortsätter. Vi har startat med hus 252–261.

MÖLNLYCKE

LINDKULLEN. Vi byter rötskadad fasadpanel och målar husen i en ny kulör på Flädervägen 1–21. I samband med att vi målar husen sätter vi upp nya läsbara brevlådor.

SKOGSGLÄNTAN. Nya stolparmaturer med LED-belysning sätts upp.

SOLÄNGEN. På Stationsvägen 7–11 ska vi byta fönster i burspråk på baksidan samt tilläggsisolera och sätta nytt fasadmateriäl på burspråk.

SÄTERIET. Säteriet i ny kostym: Arbetet på Aspgården fortsätter med utemiljön och i höst börjar arbetet med renovering på Björkgården 1–3, 24–37, 38–42 samt 43–56.

Vi moderniserar hissen på Säteri- gården 1. I direkt anslutning till Säteriet pågår bygget av det nya kvarteret Tallspinnaren, vilket kan påverka dig som boende. Mer information om vad det innebär finns under "projekt på gång i ditt område" på förbo.se.

VALLEN 1. Vi ska sätta upp nya handledare på loftgångsräckena på Lingonvägen 8–18.

MÖLNDAL

BALLTORP

ÖVRE BALLTORP. Vi moderniserar hissarna på Gundefjällsgatan 301–305.

På Ålegårdsgatan 368–382 och 388–424 ska vi byta betongtegel på tak, måla fasader och byta loftgångsfronter och tak över trapp. På Ålegårdsgatan 386 lagar vi fasadtegel och byter balkongfronter. Arbetet startar våren 2020.

PEPPAREDS TORG OCH PEPPAREDSÄNGEN. Fasad- och takrenovering på affären i området.

LINDOME

Nya papperskorgar sätts upp i alla områden.

DOTEGÅRDEN. Arbetet med dränering påbörjas på nytt i samband med att det tas ett helhetsgrepp för hela området.

KYRKÄNGEN. Målning av husen på Mattias väg 2–88 pågår.

LINDOME CENTRUM. Planering för en större fasadrenovering påbörjad. Berörda får information löpande.

TÅBRO. Vi fortsätter arbetet på Tåbrovägen med att uppdatera befintliga förråd till säkrare modell, för att kunna samköra med ytterligare målningsarbeten avvaktar vi med målning.

TRYGGHETSMÄSSA

Torsdagen den 17 oktober, kl 17–20 i Lindome

En utställning om trygghetsskapande arbete med föreläsningar på teman som sociala medier, brottsstatistik, droger och en meningsfull fritid.

Plats: Nya Almåshallen, Lindome
Arrangör: Samhällsarbete Lindome

LERUM

GRÅBO

LUNDBYGÅRDEN. Hissen moderniseras.

SMÅHÖGA OCH GRÖNBACKA. På Grönbacka byts garageportarna ut. Vi byter skadad fasadpanel, renoverar tegelfasader och målar husen på Småhöga 2–72.

LERUM

HULAN. Projektet på Hulan fortsätter under året: Alla fasader målas och tvättas fram till 2020. Vissa tegelfasader byts ut. På husen vi målar byts fasadbelysning till LED. Byte till LED-belysning med närvarostyrning i förråden. Brevinkasten sätts igen och ersätts med nya brevlådor. Utemiljö och lekplatser ses över.

STENKULLEN

ÖLSLANDA GÄRDE. Vi målar trapphuset, byter mattorna på golvet och byter armaturerna på Hällebergsvägen 20 och 34. Dessutom installeras nya postboxar och porttelefonssystemet har bytts ut.

KUNGÄLV

MARSTRAND

BOHUSGATAN 9. Planering för renovering av tak, fasader, fönster samt invändig renovering med badrum, kök, stammar med mera fortsätter. Startar troligtvis 2020.

HOSPITALGATAN 6. Vi målar fasader, lagar betongskador på balkonger och målar lägenhetsdörrar i loftgången, byter till nya entrédörrar och LED-belysning på loftgångar. Beräknas vara klart i november.

LÄNGGATAN 3. Vi målar fasader, lagar betongskador på balkonger och målar lägenhetsdörrar på loftgången. Dessutom byter vi entrédörrar och LED-belysning i loftgångar. Beräknas vara klart i november.

KAREBY

HAGENVÄGEN. Dränering av gräsmattorna på vissa uteplatser är inställt. Hyresgästerna har startat en grannsamverkan i bostadsområdet och nya skyltar har monterats upp i samarbete med Förbo och Polisen. Arbetet med att byta garageportar är klart och målning av parkeringsrutor fortsätter. Markarbeten kring

infarten till området samt eventuell asfaltering av parkering och linjering ska göras.

KÄRNA

KÄRNA TORG. De vägformade fasadskivorna byts, vi målar träpanel och lagar betongskador samt byter till LED-belysning i trapphus och garagelängor. Arbetet beräknas vara klart vecka 40.

SYRENVÄGEN. Arbeta kommer att göras på mark och lekplats.

YTTERBY

BJÖRKÅS. I nära dialog med de boende utvecklar vi en ny aktivitetspark i området, planerad start 2020. Sommarjobbarna har bytt ut brädorna på soffor och bänkar till brädor i returplast. De har också rensat samtliga cykelrum i området från gamla cyklar och barnvagnar som nu återanvänds i Afrika.

YTTERBY CENTRUM. Under hösten kommer samtliga lägenheter och allmänna utrymmen på Vidkärrsvägen att få nya lås.



Ring vår kundtjänst

031-746 50 00



KOM IHÅG...

...att uppdatera dina kontaktuppgifter på **Mina sidor**, så får du alltid aktuell information.



YTTERBY

Namnets betydelse är helt enkelt "den yttre" och med det menas att platsen ligger närmare havet än vad Kungälv gör. I en skrift från 1140-talet finns "Kungahälla ytri" nämnd och på 1300-talet hette orten Yttra by. Arkeologiska utgrävningar intill gravfältet Västra Porten/Stora Smällen i Ytterby har gett fynd som huslämningar, fingerringar av guld och tio björnskinnskjorta. Källa: Wikipedia

PERSONPORTRÄTT

Namn: Carina

Bor: I hus på Koön tillsammans med maken Nic. Har tidigare bott i lägenhet hos Förbo.

Gör: Är däcksmän på Marstrandfärjan och driver Marstrands Vintage.

Intressen: Rockabilly, laga mat och baka.

Det bästa med Marstrand: Havet, skogen, klipporna, alla vandringsleder, fästningen och all spännande historia; endast 55 minuter från Göteborg. "Här är det som en liten stad, allt man behöver finns och alla hälsar på varandra", säger Carina.

ROCKABILLYDROTTNING MED KÄNSLA FÖR SERVICE

Håller stilen på land och till havs

Carina arbetar som däcksmän på Marstrandfärjan och hjälper bland andra Förbos hyresgäster, andra ö-bor samt tusentals turister fram och tillbaka mellan Koön och Marstrandön. Tillsammans med maken Nic driver hon även butiken Marstrands Vintage där de säljer kläder, skivor och prylar i äkta rockabilly- och 50-talsstil.

TEXT Liza Egbuna FOTO Markus Andersson

V i träffar Carina en blåsig dag på Marstrand. Hon jobbar som däcksmän på Marstrandfärjan där hon släpper på och av folk, tar emot bilar och ser till att de har tillstånd att åka – Marstrand är en bilfri ö. Dessutom lär hon upp befäls- och däckspersonal samt utför säkerhetskontroller. På sommaren är det särskilt mycket att göra då väldigt många turister besöker området. Totalt åker 550 000 passagerare om året med färjan.

– När man jobbar på färjan måste man vara utåtriktad, hjälpsam och vilja prata med folk. Det passar mig perfekt eftersom jag älskar att träffa människor, säger hon och det märks verkligen. På färjan är det många som säger hej och stannar till för en pratstund.

NÄR CARINA INTE ARBETAR tillbringar hon gärna tiden i sin vintagebutik bland en massa 50-talsprylar. Hon driver butiken tillsammans med maken Nic och de fastnade båda för rockabilly-stilen i unga år. Carina älskar kläderna, inredningen och musiken, medan Nic framförallt brinner för musiken. Under artistnamnet Fireball Steven har han släppt flera skivor och åker runt med sitt band och spelar på olika festivaler. Bland annat på Viva Las Vegas-festivalen i USA i våras.

– Det var den häftigaste spelningen jag gjort i hela mitt liv, säger Nic.

VINTAGEBUTIKEN ÖPPNADES i december förra året och är ett före detta garage som inretts med femtiotalets tidstypiska färger och prylar.



Besök Marstrands Vintage på Södra Strandgatan 9 eller följ butikens Facebooksida.

Nic och Carina öppnade vintagebutiken (som är ett före detta garage) i december förra året. Detta har inretts med tidstypiska färger och prylar.

I butiken finns även ett litet café där Carina säljer hembakta kakor. Jitterbuggar, arrakbollar och björnbärskakor syns på kakfaten. Som tidigare caféägare och kökschef är hon en fena på att baka och självklart bakas kakorna i en ugn i 50-talsstil.

Butiken har snabbt blivit populär och många reser lång väg för att besöka den.

– Det är jätteroligt att folk hittar hit. När man går in i butiken ska det kännas som att kliva in i en bakelse, säger Carina och sveper med handen mot det tygklädda taket, det

turkosa golvet och de välfyllda hyllorna.

CARINA BRINNER VERKLIGEN för det hon gör och ser det lite som en mission att hjälpa människor att hitta de rätta kläderna för att de ska känna sig fina. Själv går hon alltid klädd i 50-talskläder, förutom när hon jobbar på färjan.

– Eftersom jag bär uniform på jobbet är det roligt att klä sig fin – även till vardags. Och jag har alltid rödmålade läppar, säger hon med ett stort leende. ■

» Eftersom jag bär uniform på jobbet är det roligt att klä sig fin – även till vardags. Och jag har alltid rödmålade läppar. «

CARINA, däcksmän på Marstrandfärjan



TIDNINGEN FÖR DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS FÖRBO

FÖRBOS HUS PÅ MARSTRAND

Koön. Fem fastigheter med 77 lägenheter på Bohusgatan och Körsbärsgatan, de flesta har balkong eller uteplats. Består av 50-talshus, ett hus från 1967 och ett loftgångshus från 1982. Radhusområdet Myren stod klart 1993 med 23 bostäder. Alla med balkong eller uteplats.

Marstrandön. 38 lägenheter i fem fastigheter på Hospitalsgatan, Långgatan, Återvändsgatan, Hamngatan och Kyrkogatan. De äldsta husen är från 1800-talet.

HYRESGÄSTER BJUDER PÅ SINA SMARTASTE TIPS

Ordning & reda i garderoben

Vi är uppenbarligen många som längtar efter smidiga förvaringslösningar för kläder och skor. I samband med tävlingen där en hyresgäst vann skjutdörrar fick vi in en massa bra idéer. Här bjuder vi på tipsen som ger mer harmoni i lådor och skåp.



Förvaring, 6 fack, 279 kr Granit

#1 HÄNG SNYGGT

Alexandra i Mölnlycke har förslag på hur man kan göra när det saknas hyllplan i garderoben. Det kan vara svårt att hitta plats att hänga alla plagg när man är många i familjen. Lösningen heter en klädförvaringshylla gjord av tyg, som lätt hängs upp med kardborreband. Ikeas "Skubb" är ett exempel, pris 79 kronor. Vi hittade också en liknande förvaring från Granit. Plats för skor, vantar, mössor, sjalar, vikta kläder och annat.



Förvaringsbox 2-pack "Form Living", 139 kr lineahemma.se

Fint staplat

#2 LYS UPP

Bra ljus gör att din garderob känns större, menar Fatma i Lerum. Det finns många varianter för god belysning, både batteri-drivna lampor med skymningsrelä och lampor med rörelsesensor.



Garderobsbelysning LED, 130 kr Kjell & Company

Genom att hänga dina favoritkläder på en klädställning har du dem alltid nära till hands.



Förvaring som syns

Klädställning Tambur, 699 kr Åhléns



Foto: elmueble.com

#3 SPARA OCH FÖRVARA

Ett annat tips från Alexandra i Mölnlycke är att behålla skokartonger och dylikt, perfekt för barnens knäskydd eller det där ena paret av strumporna som alltid tycks komma med nästa tvätt. En idé är också att ta bilder på det som ska vara i lådan och fäst utanpå. Eller, för att få ett enhetligt uttryck i hyllan: klä in lådan med en överbliven tapetstump eller tyg så blir den en fin inredningsdekoration.



Fiffigt

#4 KAPSYLKNEPET

Catharina i Kareby visar hur det går att få plats med mer kläder på samma yta: genom att haka på galgen på en annan galge med hjälp av en läskburk- eller konservburkskapsyl. Fiffigt! Vill du kan du trä på ytterligare ringar och få både tre och fyra galgar hängandes på varandra.

#5 LIGG FINT

Fatma i Lerum delar också med sig av knepet att använda hyllavskiljare för att skapa ordning i garderoben. På så sätt ligger tröjor och byxor på plats och glider inte runt. Man kan köpa olika sorters "avdelare" och organisera efter färg, typ av klädesplagg eller användningsområde – som årstid eller jobb och fritid.



Foto: apartmenttherapy.com

DITT PERSONLIGA HEM

Hemma hos dig är det du som bestämmer. Därför finns det stora möjligheter hos oss att skapa ett personligt hem, och du kan själv påverka lägenhetens inredning och ekonomi. Vi kallar vårt tillvalskoncept Personliga hem.

Beställ garderobsdörrar. Tillsammans med Modexa, som levererar garderobsdörrar till oss, håller vi på att ta fram ett erbjudande på skjutdörrar. Redan nu går det bra att fräscha upp garderoberna med nya dörrar. Det finns tre kulörer att välja mellan: snövitt, antikvitt och grått. **Pris fr. 27 kr/mån** under 12 år.

#6 SMARTA GALGEN

Tunna galgar klädda med sammet, gör att man får in fler plagg i samma utrymme, berättar Malin på Säteriet. De gör också att också tunna och silkiga plagg stannar kvar på galgen.



Sammetsgalge 5-pack, 50 kr Hemtex



GRATTIS ALEXANDRA!

Med flera smarta idéer (några syns här intill) vann Alexandra nya garderobsdörrar från Modexa.

– Jag har alltid gillat att ha ordning och reda. När jag var liten kunde jag städa och organisera i dockskåpet mer än att leka med själva dockorna. Nu har jag fyra barn och det blir många kläder att hålla reda på. När det är välorganiserat kan jag lägga tid på annat, säger Alexandra.

JURYNYS MOTIVERING:

"Att sortera efter säsong är smart och plats sparande. Särskilt bra var tipset om att förvara det som inte används i plastlådor, vilket gör det enkelt att hitta igen när det behövs. Att spara skokartonger för förvaring av småsaker, som har en tendens att försvinna, var också en god idé."

Tack för din åsikt!

Ett område som vi har lagt extra fokus på efter förra årets resultat är skötsel av utemiljön och snöröjningen. Nu kan vi tydligt se att insatserna gett effekt, även om vi självklart vill bli ännu bättre. Här presenterar vi några resultat från den senaste kundundersökningen och lite om hur vi arbetar.

DETTA ÄR BRA...

+ Bemötandet

Vi får toppresultat på frågor som gäller bemötande från personal och entreprenörer. Det är en viktig fråga för oss och vi är mycket stolta över att vi får så gott betyg. Hela 94 procent är ganska eller mycket nöjda! Vi vill fortsatt ha en tät dialog med våra entreprenörer så att även de känner att de är en del av Förbo.

+ Trivselen

9 av 10 hyresgäster svarar att de trivs "Ganska bra" eller "Mycket bra" hos oss! Svaren gäller både trivsel i den egna bostaden, men även i bostadsområdet.

DETTA BEHÖVER BLI BÄTTRE...

- Utemiljön & snöröjningen

Utemiljön ska vara något för alla att ta del av och glädjas över. Vi vet dock att det inte stämmer överallt. I några områden har till exempel nya aktörer kommit in, vilket inte alltid fungerat fullt ut. Vi kan ändå konstatera att resultatet har blivit bättre än i den förra mätningen!

Detta gör vi: Vi för en tätare dialog med våra entreprenörer. Vi arbetar även med kontroller för att kvalitetssäkra och följa upp arbetet utomhus. Tjänsten som utemiljöansvarig har fått ökat fokus på just skötsel och uppföljning. Vi har tagit externt stöd för att arbeta med aktivitetsparkerna så att det inte tar utrymme från arbetet med utemiljön.



Plus för ... snöröjningen

En rad åtgärder har gjorts och vi kan tydligt se att de fått stor effekt, genom en fin ökning på hela 10 procentenheter! Vi hoppas och tror att detta är en positiv trend som håller i sig.



MALENA, utemiljöansvarig på Förbo

» VI SATSAR EXTRA PÅ UTEMILJÖN OCH SNART FÖRBEREDER VI OSS FÖR SNÖN. «

Hej Malena! Vad innebär din roll?

– Det handlar i stort om att se till att våra områden sköts så som vi vill och har bestämt. Jag har nära kommunikation med våra entreprenörer inom utemiljö och gör kontroller för att säkerställa att arbetet utförs korrekt. Vi har också täta avstämningar. Det gäller såväl gräsklippning som beskärning av träd, buskar och häckar. Samtidigt är jag ett stöd för Förbovärdarna på våra områdeskontor. Jag har även siktet inställt på framtiden, vad vi kan göra för att förbättra eller behålla en redan bra nivå.

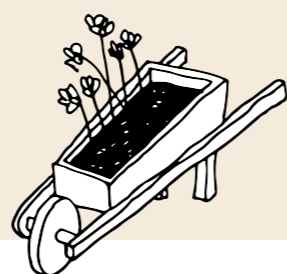
Hur gör du det?

– Till min hjälp har jag resultatet från kundundersökningen och tar hänsyn till vad våra hyresgäster tycker. Jag har också nära kontakt med entreprenörerna och de Förbovärdar som jobbar i områdena.

Inom någon månad faller troligen den första snön. Hur ser förberedelserna ut?

– Tidigt under hösten lades den övergripande planen. I några områden som fungerat mindre bra har vi tagit in nya entreprenörer. Vi har genomgångar på plats med de som ska utföra arbetet

och pratar om praktiska frågor; som var snön ska läggas eller vilka stråk som ska prioriteras. Det kan till exempel handla om gångvägar till parkering och vägar för utryckningsfordon. Sedan gäller det för entreprenören att hålla koll på när snön väntas komma och att vara rätt bemannad.



VÅRT ATT FIRA! Under hösten har vi haft anledning att uppmärksamma flera entreprenörer som arbetar med utemiljö i våra områden. Våra löpande kontroller har gett mycket fina resultat på utfört arbete. Hoppas att du också märker skillnad i just ditt område!



SÄTERIET

Vi är stolta över att få branschpris

Säteriet är Förbos största bostadsområde och här finns mer än 730 lägenheter. Området byggdes 1969–1971, vilket gör att husen nu behöver renoveras. Detta är ett projekt som pågått sedan 2007, och kommer att pågå ett tag till. I våras utnämndes projektet till årets bästa renoveringsprojekt av bransch- och intresseorganisationen Sveriges Allmännytta (tidigare SABO). Vi är jätteglada och stolta över utmärkelsen! Nu fortsätter arbetet med att renovera och bygga nytt.

JURYNS MOTIVERING:

”Med välbeprövade metoder anpassade till projektet har området i god förvaltningsanda genomgått en varsam renovering. Området har nått nya höjder genom bevarande av de arkitektoniska värdena, kloka materialval och skapande av attraktiva utemiljöer. Fastighetsägaren har utgått från de boendes behov och i kombination med estetik fokuserat på effektiv förvaltning. Ett framgångsrikt projekt som kan inspirera många.”



Hela Säteriet får ett lyft med bland annat uppfräschade fasader, solfångare, nya uteplatser och gårdar.

FÖRBO SVARAR

KRISTER

Hållbarhetsstrateg på Förbo

» Nu går vi in i nästa fas för att erbjuda fiber till våra hyresgäster, både efterlängtat och uppskattat. «



Vad händer med fiber just nu?

Ett samarbetsavtal har tecknats med IP Only Networks AB och syftet är att ge förutsättningar för att bygga fiber så att alla Förbos lägenheter och områden är uppkopplade. Planen är att starta byggnationen i mitten av januari 2020 och arbetena beräknas hålla på i ungefär två år. I december räknar vi med att kunna presentera en mer detaljerad tidplan. För att kunna dra in fiber måste vi ha fått in hyresgästintyg, vilket vi har fått i de flesta av våra områden. På vår hemsida hittar du en förteckning över alla fastigheter där vi kommer dra in fiber.

Varför blir det inte fiber i mitt område?

Att dra in fiber är en standardhöjande åtgärd som innebär en hyresökning. För att kunna göra den måste vi få ett godkännande från majoriteten av de boende i den aktuella fastigheten. I några av våra områden råder inte majoritet (se vilka områden det handlar om på vår hemsida). Vi kommer att titta på vad detta får för konsekvenser och hur vi hanterar det framöver.

Vi har redan fiber, vad innebär det för mitt område?

I några områden finns redan fiber och där kommer vi att byta den tekniska utrustningen så att hastigheten förbättras. En tidplan för när detta ska göras kommer under hösten.

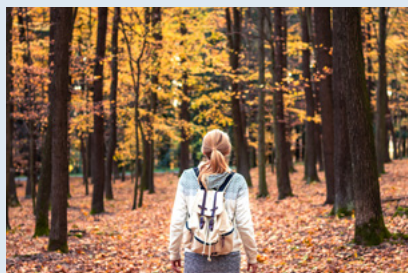
➔ **LÄS MER OM FIBER** under "FAQ" på vår hemsida. När tidplanen presenteras kommer även leverantörer och kontaktpersoner att finnas med.



Härliga höstupplevelser

Gå ut i naturen, plocka svamp eller lyssna på musik. Här tipsar vi om några smultronställen och evenemang i, och strax utanför, våra bostadsområden.

Svampskogar



HÄRSKOGEN, LERUM

Härskogen är en skog med stor svamp-potential. På med stövlarna och ut i naturen.

KLIPPANS NATURRESERVAT, HINDÅS

Klippans naturreservat sägs vara över 150 år gammalt och det finns gott om svamp. Trots att det är ett reservat är det tillåtet att plocka matsvamp för husbehov.

BUNKETORP, LINDOME

Bunketorp är Lindomes stora område för friluftsliv och motion och även svamp-plockning om hösten.

SVARTEDALEN, KUNGÄLV

Svartedalens natur- och friluftsområde är ett av Västsveriges största sammanhängande barrskogsområden och här finns också gott om svamp.

Evenemang

UTSTÄLLNINGEN CYKLAR, MÖLNDAL 13 oktober–5 januari

I utställningen Cyklar får du möta ett av våra mest populära transportmedel i en mängd olika skepnader, från höghjuling till landsvägsracer. Det är en lustfylld utställning med mycket att upptäcka för hela familjen.

Plats: Mölndals stadsmuseum.

BOKTIPSARKVÄLL, HINDÅS 23 oktober, kl 18.30–19.30

Tips om några av höstens nyheter och även gamla favoriter. Kom och lyssna eller ta med din egen favoritbok. Biblioteket bjuder på fika. Anmäl dig till hindas.bibliotek@harryda.se

Plats: Hindås bibliotek.



Arrangör: Kultur Härryda

STICKCAFÉ PÅ BIBLIOTEKET, KUNGÄLV Onsdagar kl 14.00–17.00

Träffas och sticka tillsammans med andra, hela hösten. Sista träffen är 18 december.

Plats: Tidskriftsavdelningen.



Foto: Peter Olovsson

STORSEXTETTEN, LANDVETTER 9 november, kl 12.30–13.30

Musik i trappan: Storsextetten med nio blåsmusiker ur Mölnlycke blåsorkester bjuder på underhållningsmusik från sent 1800-tal och framåt. Plats: Landvetters kulturhus, trappan. Fri entré.

FÖRFATTARMINGEL OCH MUSIK, LERUM 13 november, kl 18.00 (Iris på scen kl 19.00)

Lokala författare berättar om sitt skrivande och presenterar sina böcker. Mingel, tilltugg och musikunderhållning av Iris, en duo med den unika sättningen marimba, bouzouki och sång. Plats: Lerums bibliotek.

FROSTBITE 2019, MARSTRAND 30 november–1 december

Årets sista segling på Marstrand. Ett evenemang med segling och god mat på Marstrands krogar.

NÄSTA
NUMMER
KOMMER I
december

KONTAKTA OSS – VI FINNS TILL FÖR DIG!

SERVICEANMÄLAN

Gör en serviceanmälan dygnet runt på **Mina sidor** på vår hemsida eller i mobilappen.

VID AKUTA FEL

Under kvällar och helger, ring vår larmtjänst: 031-703 13 34.

TRÄFFA OSS

Öppet hus: torsdagar kl 15.00–18.00. På forbo.se hittar du kontaktuppgifter till ditt närmaste Förbokontor.

Tidsbokning: träffa oss när det passar dig – hemma hos dig eller på vårt kontor. Ring oss och boka en tid!

RING OSS

Kundtjänst: 031-746 50 00
Mån–ons 7.30–16.30
Tors 7.30–18.00
Fre 7.30–13.00