

# förbo

#1  
APRIL  
2019

HYRESGÄSTEN RUNE VILL ATT FLER SKA UPPTÄCKA FAVORITHOBBYN

## Tågäventyr för alla

3

**VI BYGGER NYTT**  
Nu flyttar vi in i Kongahälla

12

**UPPÅT VÄGGARNA**  
Vårens tapettrender

14

**FÖRBO: SÅ FUNKAR DET**  
Hyresgästens snabbguide

förbo

# Vad vill du läsa mer om?

Ett nytt år har inletts och våren står för dörren. Ett värtecken är årets första Förboblad som följs av ytterligare tre utgåvor; sommar, höst och vinter.

Du vet kanske att Förbo-bladet är en av våra viktigaste kanaler till dig som hyresgäst? Tanken är att innehållet ska följa årets olika skeden och årstider utifrån vad som är aktuellt. Utöver att vi informerar om bostadsrelaterade frågor och pågående projekt som vi arbetar med, vill vi även lyfta fram de som bor hos oss. Detta gör vi genom de reportage som återkommer i varje nummer.

Vi har genom åren fått många spännande inblickar i både vardagsliv och fritidsintressen hos olika hyresgäster. I ett reportage i denna tidning får vi följa hyresgästen Rune som sedan han blev pensionär ägnar sig allt mer åt sitt fritidsintresse; tåg och modelltåg. En hobby som jag faktiskt själv kommit i kontakt med genom min tidigare arbetskamrat Barin, som åkte Tyskland runt och deltog på olika mässor och också drev en webbshop där han sålde egenhändigt byggda delar till modelljärnvägar. Som sagt, en fascinerande inblick i en för mig tidigare okänd värld.

Utöver att informera och lyfta fram olika hyresgäster vill vi även inspirera er läsare. Varje nummer av Förbo-bladet innehåller därför något avsnitt med allt ifrån julpyssel till inrednings- eller odlingsstips med mera. Även här försöker vi följa årstiderna.

Har du tips och tankar om vad du vill läsa om i vårt Förbo-blad är du mycket välkommen att höra av dig på [forbo-bladet@foerbo.se](mailto:forbo-bladet@foerbo.se)



PETER GRANSTEDT  
VD, Förbo



## INNEHÅLL #1/APRIL/2019

### 3 Så skapar vi levande bostadsområden

Kongahälla i Kungälv är en av de platser där vi bygger nytt.

### 7 Vårrens hemma!

Locka fram minimalisten inom dig och gör en hållbar insats.

### 10 Barnsligt förtjust i tåg från förr och nu

Modelljärnvägar, lok, räls och tågresor lockar hyresgästen Rune.

### 12 Uppåt väggarna

Det finns massor av tapeter att välja på inom Personliga hem.



### 14 Allt du vill veta om Förbo – din guide

Hur funkar Mina sidor? Vilket ansvar har jag som hyresgäst?



### 16 Hitta på, och hitta ut

Tips på vårens härligaste naturupplevelser och evenemang.

#### VILKA BOR HÄR?

**Namn:** Sofia och Robin, båda 26 år.

**Bor:** Rymlig tvåa i nybyggda åttavåningshuset Kransen i Kungälv.

**Gör:** Sofia arbetar som affärsresekonsult och Robin som lagerarbetare.

**Hobby:** Sofias intressen är fotografering, inredning, att resa och upptäcka nya länder, kulturer och platser. Robin är teknikintresserad.



ÄNTLIGEN SAMBOS PÅ RIKTIGT

# Nyinflyttade i Kungälvs nya stadsdel

Två timmar innan ansökningstiden gick ut loggade Sofia in på Förbos Mina sidor av en händelse – och fick syn på den lediga tvåan på 55 kvadrat i åttavåningshuset Kransen. Idag bor hon här med sambon Robin.

TEXT Anna Brakander FOTO Markus Andersson



#### FÖRBOBLADET

Tidningen för dig som är hyresgäst hos Förbo. Utkommer fyra gånger per år.

FRÅGOR OM INNEHÅLLET  
031-746 50 06  
[forbo-bladet@foerbo.se](mailto:forbo-bladet@foerbo.se)

ANSVARIG UTGIVARE  
Marie Keidser von Heijne

REDAKTION  
Peter Söderlund (projektledare och redaktör), Förbo. Anna Brakander och Pernilla Rejvik, Circus PR & reklam.

PRODUKTION  
Circus PR & reklam

ILLUSTRATIONER  
Rebecca Elfast, Rebelform

OMSLAGSFOTO  
Tägentusiasterna Rune, Rasmus och Siri  
Fotograf: Markus Andersson

TRYCK  
Alfredssons

förbo



**Sofias & Rasmus  
SMULTRONSTÄLLEN**

Idylliska Västra gatan, utsiktsplatsen längs Kärleksstigen och promenadstråken i Fontin.

När Förbo bygger nytt ska ytskikten vara lätta att underhålla och alla material ska hålla länge.

Lägenheten har ekparkett och genomgående ljusa färger.

Trots att det bara gått ett par veckor sedan inflyttningen när bilderna tas till Förbobladet är lägenheten redan inredd i varljusa toner, och alla flytkartonger uppackade och undanställda.

– Vi hade bott tillsammans hos Sofias mamma i hennes radhus i Ytterby i flera år och det var skönt att flytta till något eget, berättar Robin.

De ser fram emot att bo lite mer centralt och gillar läget nära det nya köpcentret och resecentrum strax intill.

– Att flytta in i en helt nybyggd lägenhet kändes väldigt fräscht och nytt, säger Sofia.

– Det bästa med lägenheten är planlösningen med öppna ytor och många fönster som släpper in mycket ljus, menar Robin.

**ATT SOFIA HAR ETT STORT** inredningsintresse märks på den medvetna och sammanhållna stilen, som hon kallar australisk bohemstil,

med naturfärger, material som bambu och många gröna växter.

– Jag vill att man ska få en känsla av att vi tagit in naturen till vårt hem, säger Sofia.

Inspirationen till stil och inredning kommer från resmål som paret har besökt under årens gång, till exempel favoriterna Bali, Giliöarna och Nusa Penida i Indonesien.

När de inte är ute och reser återkommer de till Kungälv, som de båda gillar:

– Kungälv är en mysig kommun att

bo i, och den nya stadsdelen Kongahälla blir ett kraftigt lyft för Kungälv och dess invånare tack vare det nya köpcentret, kaféer och frisörsalong.

Det är inte heller alltför långt härifrån till utflykter och smultronställen som idylliska Västra gatan med sina trähus, utsiktsplatsen längs Kärleksstigen och promenadstråken i Fontin.

– Och en promenad runt fästningen är en

given sommarfavorit, säger både Sofia och Rasmus.

Grannarna har de inte hunnit träffa så mycket, men de har hejat på en del i trappuppgången och alla verkar trevliga och glada. Kanske blir det mer tillfälle till grannkontakt framåt sommaren när takterrassen visar upp sig från sin bästa sida?

**KONGAHÄLLA PROFILERAR SIG** som en stadsdel där det är lätt att leva hållbart, något som paret också vill göra i vardagen.

– Vi källsorterar och köper mycket ekologisk mat och försöker minska på användandet av plast. Vi undviker också alla produkter med palmolja eftersom det skadar regnskogen enormt mycket och påverkar djuren som lever där, berättar Sofia.

De uppskattar att det finns goda möjligheter till källsortering, både inne i lägenheten och i återvinningsrummet på bekvämt avstånd precis utanför lägenheten.

Det låter helt enkelt som att Sofia och Robin efter nio år i Förbos bostadskö nu har hittat ett boende som de tror att de kommer att trivas bra med! ■

## Hållbara Kongahälla

Tillsammans med andra byggbolag och Kungälv kommun skapas ett bostadsområde för alla, där det ska vara lätt att leva hållbart.

### RÖSTER OM DEN NYA STADSDELEN:



**HESAM**,  
nyinflyttad  
hyresgäst

– Det finns så mycket som jag tycker om med mitt nya hem. Inte minst att huset är helt nybyggt. Det är också toppen att inte bo så jättelångt ifrån Göteborgs centrum, men utan att behöva ta sig dit hela tiden. Jag har ett stort shoppingcentrum på promenadavstånd från min nya lägenhet, det finns vacker natur precis runt hörnet och de träningsanläggningar som jag behöver ligger i närheten.



**MIGUEL ODHNER**,  
kommunstyrelsens  
ordförande i Kungälv

– Förbo har deltagit aktivt, medvetet och lojalt i arbetet med den nya stadsdelen i tio år nu. Exempel på ett särskilt lyckat bostadsprojekt är förskolan som Kungälv kommun hyr av Förbo. Jag är imponerad av arbetet med att skapa en modern förskolemiljö som är väl integrerad i kvarteret med sin innergård och omkringliggande hus.



**MARTIN EVERBRING**  
projektledare på Förbo

– Jag gillar att det är variation på hus och fasader trots att de byggs samtidigt. Det gör att stadsdelens utseende blir mer tidlöst och levande. Kombinationen av shopping, bostäder och all service i närheten ger en innerstadsmiljö.



### KONGAHÄLLA BLANDAR BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER

Kongahälla är en ny del av Kungälv som växer fram i samarbete mellan Kungälv kommun och flera olika byggherrar, däribland Förbo. Här har det funnits en stark miljöprofil sedan starten och det är nära till kollektivtrafik – i direkt anslutning till området ligger ett nytt resecentrum. Precis bredvid bostäderna ligger Kungälv nya köpcentrum "Kongahälla center". Målet är att Kongahälla ska utvecklas till en grön och levande miljö, där det är enkelt att leva ett hållbart och miljöriktigt stadsliv. Läs mer om hur stadsdelen utvecklas på kungalv.se.

### SÅ TÄNKER VI PÅ FÖRBO NÄR VI BYGGER NYTT

Hyresrätten är ett efterfrågat sätt att bo. Idag är efterfrågan större än utbudet i samtliga av våra fyra kommuner. Därför behövs fler lägenheter! Förbo utvecklar bostadsområden och bygger nya, attraktiva hyresrätter. Det bidrar också till våra kommuners utveckling och framgång. Genom att öka vårt fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet bidrar vi inom de områden där vi kan göra skillnad, ofta i nära samarbete med andra samhällsaktörer.

– Samverkan är viktigt, säger Martin Everbring. I Kongahälla har vi haft ett nära samarbete med Kungälvbostäder som

också bygger hyresrätter, samt Riksbyggen som har bostadsrätter i samma kvarter. Här ska det inte vara någon skillnad i kvalitet och standard om du bor i bostadsrätt eller hyresrätt.

Han berättar att under 1990-talet byggdes det väldigt lite. Det var lägre befolkningstillväxt, sämre ekonomi och ingen bostadsbrist. Förbo hade till och med bostäder som stod tomma.

– Sedan 2000-talet har vi ökat byggtakten och målet är att byggstarta hundra lägenheter om året, berättar Martin Everbring, byggprojektledare på Förbo.

### TAR HÄNSYN VID NYBYGGNATION

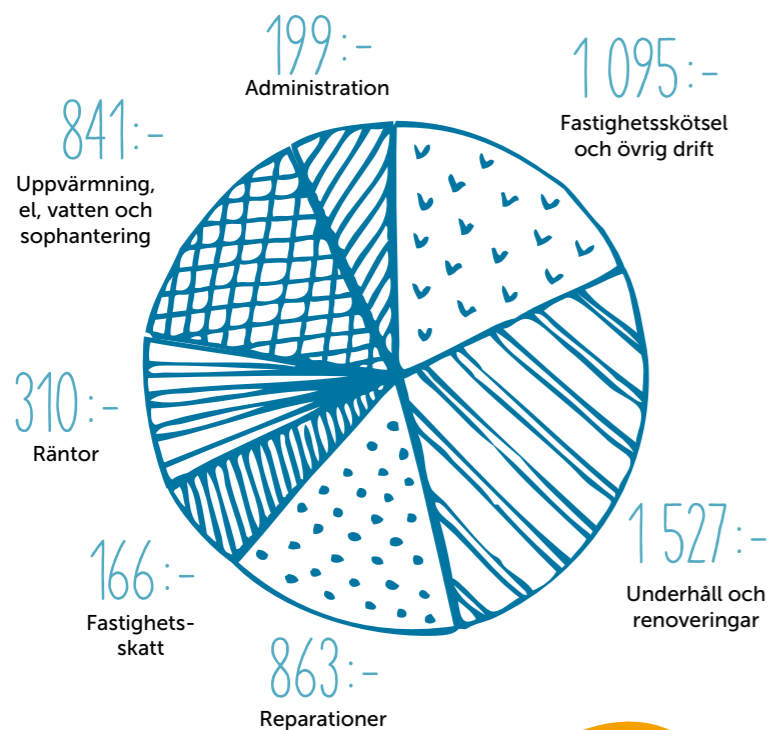
**Hållbart.** Minst Miljöbyggnad Silver (en miljömärkning för hus) på alla nybyggnadsprojekt.

**Förvaltningsvänligt.** Bygger kostnadseffektivt men tänker också på förvaltningen. Ytskikt ska vara slitstarka och tidlösa, fasadmateriell underhållsfria och beständiga.

**Långsiktigt ansvar.** Som förvaltande och kommunägt bolag tänker vi på hela byggnadens livslängd, att det vi bygger ska vara attraktivt över tid.

## Vart går hyran?

Din hyra går bland annat till sådant som sophantering, drifts-kostnader, skatter, snöskottning och underhåll. När vi på Förbo förhandlar med Hyresgästföreningen påverkas hyrorna till exempel av vilka kostnader vi har för entreprenörer, andra avgifter och räntor.



Exempelhyra  
5 000:-

### SÅ FÖRDELAS SUMMAN

Grafiken visar vad hyran används till och hur mycket pengar som går till varje del. Exemplet bygger på en hyra som är 5 000 kronor.

## FÖRBO SVARAR

**HELEN GÄRDH**  
Ekonomichef

» ... berättar mer om hur ekonomin fungerar i ett bostadsbolag och vad pengarna används till. «



### Hur påverkar ekonomin hyran?

– Största delen av den vinst vi gör stannar i Förbo och används för att finansiera investeringar. Det kan vara underhåll, renoveringar eller nyproduktion. En liten del av vinsten delas ut till Förbos ägare enligt lag (0,3 procent). Resten återinvesteras i bolaget. En del kanske undrar om inte hyrorna kunde vara lägre istället, men det har att göra med ägarnas krav på hur Förbo ska styras. Vi har mål för avkastningen och på soliditeten för att säkra en långsiktigt god och stabil ekonomi. Detta för att kunna göra investeringar som förbättrar våra fastigheter. Dessutom ger det bättre villkor hos långivarna när vi har en god och stabil ekonomi. Bättre villkor ger oss även lägre räntekostnader.

### Finns det annat som har inverkan?

– Varje år justerar våra leverantörer och entreprenörer sina priser och taxor för bland annat vatten, el och sophämtning. Därför behöver vi också justera hyrorna.

### Vad blir årets hyror?

– Hyreshöjningen blir i snitt 2,2 procent från 1 april. Det innebär att ingen får hyreshöjning retroaktivt. Ökningen varierar från område till område och ligger mellan 0,8–3,0 procent. De flesta får en höjning med 2,2 procent.

Gör ett Minitest

## Minimalism, är det något för mig?

Den nya minimalismen är här för att stanna och du väljer själv om du låter dig inspireras från tv-soffan eller går "all in" med garderobsrensningen.

**Ja Nej**

- Jag har för många prylar
- Jag behöver ofta leta efter saker
- Jag hatar att städa
- Jag vill leva hållbart
- Jag vill få mer tid för mina intressen

Svarar du "ja" på tre eller fler frågor skulle du kanske må bra av att rensa bland kläder och prylar. Vi har tipsen som får vårrensningen att hända!



Fler och fler upptäcker hur skönt det är att ha lagom mycket saker. Färre prylar att hålla reda på och inget dåligt samvete för oanvända kläder i garderoben. Våren är en perfekt tid att hiva ut det gamla och plocka in... just ingenting.



### VAR SAK PÅ SIN PLATS – MEN RENSA FÖRST

Det kan vara lockande att köpa fina förvaringslösningar. Risken är dock att du organiserar sådant som går att göra sig av med. Släng först, förvara sedan. Saker utan en egen plats riskerar att "flyta runt" i hemmet. Utse en korg för fotbollar och uteleksaker, hitta en plats för fönsterkuverten. (Bild från Dixie.se)



### Skänk, sälj eller kasta

Det är hållbart att låta oanvända kläder och prylar komma till nytta för någon annan. Adresser till återvinningsstationer som tar emot kläder hittar du på din kommuns hemsida. Se Tradera, Blocket och facebookgrupper för bra säljplatser.



### TV-TIPS

Få inspiration (och bli glad av att du inte har lika mycket saker som deltagarna) genom att titta på "Konsten att städa – med Marie Kondo". I inspirerande renoveringsprojekt hjälper världskända städexperten Marie sina kunder att rensa ut prylar – och hitta harmonin. Visas på Netflix.

Visste du att cirka  
**30%**

av alla invånare i Sverige  
hyr sin lägenhet.



»Ungefär hälften av hyresbostäderna ägs av ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag och hälften av en privat fastighetsägare.«

**1,4**  
miljoner

svenskar bor hos  
Allmännyttan.



### GLAD PÅSK! PYNTA HÅLLBART I ÅR

Det finns massor av fina sätt att pynta fjäderfritt i påsk till hönornas glädje. Tillverka till exempel egna "fjädrar" av tyg genom att klippa till en fin fjäderform, trä en ståltråd igenom och repa upp trådar tills du fått rätt utseende. Fler fjäderfria påskpynt finns till exempel på bloggen [helenalyth.se](http://helenalyth.se).

**6 av 10**

har hittat saker hemma när de rensar, som de hade glömt bort att de hade.

(Källa: Blocket)

## PÅ GÅNG I DITT OMRÅDE!

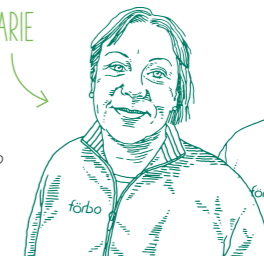
Här ser du vad som händer i just ditt område. Om du undrar över något är du välkommen att komma förbi på Öppet hus, eller träffa oss när det passar dig – bara ring och boka en tid.



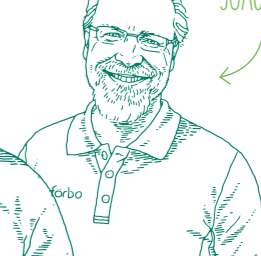
ETT NUMMER TILL  
ALLA FÖRBOKONTOR

031-746 50 00

MARIE



JOACHIM



Två av våra cirka trettio förbovärdar är Marie och Joachim.

### KUNGÄLV

#### MARSTRAND

**BOHUSGATAN 9.** Renovering av tak, fasader, fönster samt invändig renovering av badrum, kök, stammar med mera.

**KÖRSBÄRSGATAN 5.** Entrépartier samt dörrar på invändiga och utvändiga trapphus byts ut.

**HAMNGATAN.** Vi byter skadad fasadpanel och målar fasaden, byter rostig plåt och fönster i takkupor. Huset får en annan gul kulör.

**HOSPITALGATAN 6.** Fasader målas, vi lagar betongskador på balkonger och byter lägenhetsdörrar på loftgången.

**LÄNGGATAN 3.** Fasader målas, vi lagar betongskador på balkonger och byter lägenhetsdörrar i loftgången.

**LÄNGGATAN 5-7.** Renovering och målning av fönster och entrédörrar till trapphuset.

#### KAREBY

**HAGENVÄGEN.** Vi kommer att dränera gräsmattorna på vissa uteplatser och göra en del markarbeten kring

infarten till området. Garageportar byts och vi målar parkeringsrutor. Hyresgästerna har startat en "Grannsamverkan" i bostadsområdet och monterat upp nya skyltar i samarbete med Förbo och Polisen.

#### KÄRNA

**KÄRNA TORG.** Vi byter de vågformade fasadskivorna, målar träpanel och lagar betongskador.

**SYRENVÄGEN.** Vissa åtgärder görs på mark och lekplats.

#### YTTERBY

**BJÖRKÅS.** Vi har satt upp eller bytt till nya "gröna" papperskorgar, hundbajsbehållare samt "Förbjudet att rasta hundar-skylltar" i hela området. Samtliga björkar i området har beskurits. Ny LED-belysning är uppsatt i samtliga tvättstugor. Vi har också bytt ut stolpbelysningsarmaturer på "den stora parkeringsplatsen/besöksparkeringen". Vågar har setts över och vi har asfalterat samtliga "potthål" i hela Björkåsen. I nära dialog med de boende utvecklar vi en ny aktivitetspark i området.

### MÖLNDAL

#### BALLTORP

**GUNDEFJÄLLSGATAN 301-305.** Hissen moderniseras.

**PEPPAREDS TORG.** Invigning av den nya mötesplatsen med sittgrupper och grill kommer att ske under våren.

**ÅLEGÅRDSGATAN 368-382 OCH 388-424.** Betongtegel på tak byts och vi målar fasaden. Dessutom byter vi loftgångsfronter och tak över trapp samt byter ut lägenhetsdörrarna.

**ÅLEGÅRDSGATAN 368.** Betongtegel på tak byts, vi lagar fasadtegel och byter balkongfronter.

#### LINDOME

Nya papperskorgar sätts upp i alla områden.

**DOTEGÅRDEN.** Vi dränerar samt sätter upp nya träaltaner och skärmväggar på vissa hus.

**KYRKÅNGEN.** Vi tar bort vissa sandlådor som inte används och sår istället gräs. Under 2019 och 2020 kommer nya bänkar att sättas upp vid uteplatserna på A-, B- och C-gårdarna. Vi fortsätter målning av husen på Mattias väg 2-88.

**TÅBROVÄGEN.** Arbetet med att uppdatera befintliga förråd till säkrare modell fortsätter. Vi tvättar entretaken.

#### MÖLNDAL

Visste du att Mölndal betyder Kvarndalen? Namnet kommer från det fornsvenska ordet "mölna" (kvarn) och är känt sedan medeltiden. Det syftar på de kvarnar där mjöl maldes vid forsarna i Mölndalsån, vid Kvarnbyn. Tack vare vattenkraften kunde Mölndal utvecklas till en industriort. Genom åren har Mölndal hetat Mölnadalaa (1400-talet), Möldall och Möllendall (1500-talet) och Möllnedaalls på 1600-talet. Lite "Sagan om ringen" över namnen, eller hur?

### HÄRRYDA

#### HINDÅS

**HINDÅS STATIONSVÄG 19-33.** Badrummen renoveras.

#### LANDVETTER

**BYVÄGEN 8.** Hissarna moderniseras under året.

**STOMMEN.** Renoveringen fortsätter. Nu görs 221-238 om, nästa etapp startar i april med 202-211.

#### MÖLNLYCKE

**CENTRALVÄGEN.** Närvarostyrd LED-belysning har satts upp i trappuppgångarna/källargångarna.

**FLÄDERVÄGEN 1-21.** Vi byter skadad fasadpanel och målar husen i en ny kulör. I samband med att husen målas sätter vi upp nya läsbara brevlådor.

**SKOLVÄGEN.** Närvarostyrd LED-belysning har satts upp i trappuppgångarna/källargångarna.

**STATIONSVÄGEN 7-11.** Vi ska byta fönster i burspråk på baksidan samt tilläggsisolering och nytt fasadmateriäl på burspråk.

**SÄTERIET.** Säteriet i ny kostym: Arbetet på Aspgården fortsätter och till hösten planerar vi att kunna börja på Björkårdalen. Vi moderniserar hissen på Säterietsgården 1. På Rönn-/Bokgården sätter vi upp nya underjordsbehållare (så kallade moloker) för rest- och matavfall istället för det gamla miljöhuset.

**VALLEN 1 (LINGONVÄGEN 8-18).** Vi ska sätta upp nya handledare på loftgångsräckena.

### LERUM

#### FLODA

**MÅRDVÄGEN.** Innerdörrar kommer att bytas in tvättstugan.

**NYA NORDÄSVÄGEN.** Stolpbelysningen har fått nya lampor med LED-belysning.

#### GRÅBO

**LUNDBYGÅRDEN.** Hissen moderniseras. Vi har satt upp nya lampor med LED på fasaden.

**PARASOLLEN.** Nya sittbänkar placeras ut.

**SEGERSTADSVÄGEN.** Vi har bytt en hel del belysning på fasaderna och garagen där nya LED-lampor nu är på plats.

**SMÅHÖGA OCH GRÖNBACKA.** Vi kommer att byta ut innerdörrar i tvättstugorna.

**SMÅHÖGA 2-72.** Skadad fasadpanel byts ut och vi målar husen.

#### LERUM

**HULAN.** Projektet på Hulan fortsätter under året. Alla fasader målas och tvättas. Byte av vissa tegelfasader görs. På husen vi målar passar vi även på att byta fasadbelysning till LED. Brevinkasten sätts igen och ersätts med nya brevlådor. I några hus byts avloppen. Utemiljö och lekplatser ses över.

#### STENKULLEN

**ÖLSLANDA GÄRDE 20 & 34.** Vi målar trapphuset, byter mattorna på golvet och byter armaturerna. Dessutom installeras nya postboxar och porttelefonsystemet byts ut.



APRIL: NU KOMMER  
KUNDUNDERSÖKNINGEN.  
TACK FÖR ATT DU SVARAR!



VI ÄR KLARA MED INTYGEN  
-DET BLIR FIBER

Nu är vi äntligen färdiga med att samla in intyg och kan konstatera att en majoritet av hyresgästerna vill ha fiber installerade i sina lägenheter. Vi räknar med att presentera en tidplan i slutet av sommaren och starta installationen under hösten.

Läs mer om fiber och vilka områden vi installerar i på [forbo.se](http://forbo.se)



**FÖRBO.SE** Hitta senaste informationen, besök Mina sidor eller chatta med oss.



**NOTISER I MOBILEN** Ladda ner Förbos app och få notiser om viktiga händelser i ditt område.



TÄGSLÄPP  
28 APRIL

Kl 10–15

Lärje Bangårdsgata 2  
i Gamlestan.  
Välkommen!

# En hobby för hela livet

Den tågintresserade hyresgästen Rune bor i ett av Förbos områden i Mölnlycke. De senaste tre åren har han dock tillbringat en del tid på en bangård vid Gamlestan. Här ser han och ett femtontal entusiaster till att tåg som hobby hålls levande.

TEXT Anna Brakander FOTO Markus Andersson

För Rune väcktes intresset tidigt, han var bara sex år gammal när han fick sin första Märklinbana. Han minns hur han och kompisarna gärna lekte med tåg och byggde tågbanor.

– Barn har lite andra intressen idag. Men jag tror att många skulle tycka det var kul att hålla på med modelltåg även nu, det har kanske bara blivit lite bortglömt.

Det vill föreningen Spår och Tåg i Väst ändra på: de jobbar för att fler ska upptäcka den spårbundna hobbyn. Rune är pensionär och har varit med i föreningen i tre och ett halvt år. Här finns ett femtontal entusiaster, de flesta är män men det finns också några engagerade damer. Föreningens ordförande Peder berättar att de gärna vill bli fler, och att yngre personer är särskilt välkomna!

**I RUNES TVÄRUMMARE** har han bara plats med ett vitrinskåp för samlingen av modelltåg, men här i en gammal tågagn från 1930-talet som föreningen själva renoverat, finns det plats för flera stora modellbyggen. Ett järnvägsspår går till och med längs väggen i huvudhöjd, försvinner in i väggen och kommer ut i nästa rum.

När Förbobladet hälsar på en gnistrande vinterdag är också Siri, fyra år och Rasmus, fem år med. Barnen är lite avvaktande till en början, men verkar tycka att det är rätt spännande med tågen som susar fram i miniatyrmiljöerna. De pekar och hittar små kossor, resenäringar och tågtunnlar, allt byggt av föreningens medlemmar. Allra roligast verkar det vara att få trycka på knappen som ger tågsignalen. Ingen kan missa att det är ett tåg på väg, om och om igen!

**UTE PÅ BANGÅRDEN** står också riktiga lok och vagnar från hela 1900-talet, som Bergslagens Järnvägssällskap tar hand om. Ett sätt som föreningarna försöker sprida tågintresset på är genom att delta på olika tågevent och hembygdsdagar runt om i landet. Då kopplas vagnen med modelltågen ihop med både person- och restaurangvagn och drar iväg, ibland så långt som till Kiruna.

– Vi hjälpte till att bygga räls till en del av Malmbanan som var krigsreserv under andra världskriget, berättar Peder. Sedan åkte vi hem genom Sverige i 40 kilometer i timmen! Det tog sin tid.

Bergslagens Järnvägssällskap kör också vissa teaterresor och abonnerade resor.

**VI AVSLUTAR FÖRMIDDAGEN** med att titta runt bland tågen utomhus, här finns bland annat ett stort svart ånglok som hämtat ur en Harry Potter-film, och en så kallad godsinka,

» Vi har faktiskt hjälpt till att bygga räls till en del av Malmbanan som var krigsreserv under andra världskriget. «

PEDER från Spår och Tåg i Väst



Föreningens ordförande Peder och Rune hoppas att nästa generation också ska tycka att tåg är kul.

som inte alls är till för fångar utan transporter av djur och människor i tredje klass.

– Det finns mycket att upptäcka här, hälsa Förbobladets läsare att de är varmt välkomna på Tägläppet nu i april, säger Rune.

**OCH VAD TYCKTE** den unga generationen om besöket? Siris mamma berättar att när fyra-åringen kom hem på kvällen var det första hon gjorde att plocka fram sin tråttåg bana som hon inte lekt med på väldigt länge! Så det kanske finns hopp för tåg som hobby, även i framtiden. ■

## VILL DU HYRA LOKAL?

Förbobladet hörde talas om tågentusias- ten Rune när han frågade förbovärdan Marie efter en lämplig lokal att hyra, för sitt och kompisens Stefans modell- järnvägsbygge. Just då fanns tyvärr inget ledigt, men om du är intresserad av att hyra lokal för din förening eller hobby så hör gärna efter med dina förbovärdar om det finns något i närheten där du bor!

## Tips på tågutflykter!



**VÄLKOMMEN PÅ TÄGSLÄPP**  
28 april kl 10–15, Lärje Bangårdsgata 2

Succén upprepas och portarna öppnas till bangården igen. Det blir visning av ånglok, gods- och personvagnar från hela 1900-talet,

och du får prova att själv köra modelltåg i tågagnar från 1930. Servering brukar finnas. Alla tågälskare och nyfikna är välkomna, unga som gamla. Allt är gratis! Det kommer kanske att finnas möjlighet att åka med ångloktåg till Hisingen, men detta är ej klart i skrivande stund. Läs mer på [stvn.se](http://stvn.se).

**GÖTEBORGS MODELLJÄRNVÄGSSÄLLSKAP**  
Öppet för allmänheten 28 april och 26 maj

På Götaverkens gamla område på Norra Älvstranden/Lindholmen byggs just nu ett Västsverige i miniatyr med modelltåg. Inträde 40 kronor, barn under 15 år gratis. Läs mer på [gmjs.se](http://gmjs.se).

**MUSEIJÄRNVÄGEN ANTEN – GRÄFSNÄS**  
Museibanans dag: 24 och 25 augusti

Färdas på historiskt vis med ångloksdragna tåg en tolv kilometer lång sträcka längs sjön Anten. På stationsområdet finns museum, café, järnvägspark och stationshuset där du köper biljett. För öppettider, se [agj.net](http://agj.net).



## RUNE TIPSAR!

Tidningen Tägsommar har läsning om tågupplevelser över hela landet. Du kan ladda ner den på [teknikarv.se/ts](http://teknikarv.se/ts)

TEXT Förbo och Anna Ramstedt  
FOTO Boråstapeter

## Tapetsera mera

Dags att fräscha upp väggarna hemma? Du vet väl att du har en rabatt på hyran för att kunna tapetsera eller måla om, när du själv tycker att det behövs? Vi berättar hur det går till och bjuder på några vartrender.

Hållbarhet, återvinning och miljö är på tapeten i år – vilket ger trender som håller under lite längre tid. På vår hemsida ser du alla tillval som finns att välja mellan. Efter att du tittat på utbudet på Förbokontoret är ett tips att låna hem tapetkatalogen. Ställ mot en vägg och se hur färgerna ändras under dygnets timmar. Tänk också på att ljuset du har hemma oftast skiljer sig från utställningens och både mönster och färg förstärks när tapeten kommer upp på en hel vägg. Lycka till!

### OM HYRESRABATTEN PÅ FÖRBO

Bor du i en lägenhet som är äldre än 12 år? Då får du rabatt på hyran. Rabatten gäller för målning och tapetsering och storleken på just din rabatt är baserad på hur stor lägenheten är. Hyresrabatten är framförhandlad med Hyresgästföreningen och finns specificerad på din hyresavi. Om du inte målar om eller tapetserar i din lägenhet får du ändå en rabatt varje månad.

### GÖR JOBBET SJÄLV ELLER BESTÄLL VIA OSS

Du kan välja att göra jobbet själv, och då köpa in materialet själv, eller beställa det av oss. Gör du det själv behåller du hela rabatten. Tänk på att arbetet måste vara fackmannamässigt utfört.



Annas trendspaning

ANNA RAMSTEDT

Inredningsprofil på Förbo  
Blogg: prickenoverlivet.se

»2019 är ett år där ingenting är rätt eller fel – det går att hitta stilar och färger som passar alla! Trädetaljer, sammet och linne är fortfarande heta material. Samla ihop stillenben med keramik och gärna skulpturer. Vaserna är riktigt stora i år!«



### GRÖNSKANDE

Gröna toner är fortsatt trendigt och i denna palett hittar du allt från ljusa skira färger och pistage till de djupaste mörkgröna tonerna. En favorit är den grägröna som passar till det mesta.



### Tips!

Ett tips är att göra ett moodboard med bilder du gillar för att hitta din stil. Komplettera looken med många växter och gärna stora plantor! Vårens trendväxter har gärna fläckiga blad och heter till exempel Hartass, Kalatea och Peperomia.



### JORD

De jordiga och brända tonerna av gult, honung, terrakotta, brunt och rost hänger fortfarande kvar.



LIVING CORAL

Årets färg 2019 är den härliga Pantone® 16-1546.



### ELEGANT BEIGE

Grått har stått sig som en bra bas under flera år, men i år smyger sig beige in mer och mer. Du uppnår samma klassiska och tidlösa stil och får samtidigt in lite mer värme i hemmet.



### ROSA, ROSA, OCH ÄNNU MER ROSA

En stark trendfärg 2019 är puderosa, laxfärgat och ljust rosa. Mixa gärna olika nyanser för en fin effekt.



VÅGA MÖNSTER OCH FÄRG. I vår ser vi även mycket färgstarkt – varför inte en ton på väggen och andra starka färger och mönster på möblerna? 2019 bjuder på storblommigt, retroinspirerat, marmorerat och batikmönster. Ta ut svängarna!

# Bra att veta för dig som hyresgäst

Har du nyligen flyttat in i en av våra lägenheter? Grattis! Eller har du varit hyresgäst hos oss länge? Vi hoppas att du trivs. Här får du en guide som berättar vad som är speciellt med Förbo och saker som kan vara bra att veta för dig som är hyresgäst – oavsett om du är nyinflyttad eller inte.

## HUR KAN JAG HJÄLPA TILL ATT ÖKA TRIVSELN?

Alla hyresgäster hjälps åt att ta ansvar för allmänna utrymmen som trappuppgång, tvättstuga, återvinningsrum och området runt huset.

- **I tvättstugan** finns några enkla regler – boka tvättid i förväg, städa noga efter dig och lämna tvättstugan som du själv vill möta den.
- **I din lägenhet** ansvarar du själv för att rengöra filtret i köksfläkten eller rensa bort hår och skräp i avlopp till exempel. *Tips!* På vår hemsida finns instruktionsfilmer om hur du gör.
- **Har du en granne** som stör är det oftast bäst att kontakta grannen direkt. Om inte det hjälper, kontakta din förbovärd.
- **Ska du ha fest**, förvarna gärna dina grannar.

## VEM FRÅGAR JAG?

Det är framför allt dina förbovärdar du vänder dig till när du har frågor om reparationer, tillvalskonceptet Personliga hem och annat som rör ditt boende. De är din närmaste kontakt och finns för att du så snabbt som möjligt ska kunna få svar. Är du nyinflyttad kommer förbovärdar i ditt område hem till dig för en inflyttningsträff. Annars hittar du förbovärdarna på närmaste Förbokontor.

## HUR GÖR JAG EN ANMÄLAN ELLER FÅR REDA PÅ VIKTIG INFO?

Mina sidor är portalen som du kommer åt dygnet runt. Här kan du bland annat göra en serviceanmälan, hålla koll på hyresavierna, lägga till en tillfällig adress eller boka tid i tvättstugan om du har ett elektroniskt bokningssystem. Med Förbos app får du en notis direkt om det händer något viktigt i ditt område. **Gå in på App Store eller Google Play, sök på "Förbo" och ladda ner gratis!**

## VILKA ÄR DET SOM JOBBAR I MITT BOSTADSOMRÅDE?

Hos Förbo är det förbovärdarna som tar hand om bostäderna tillsammans med ett 40-tal entreprenörer, som sköter allt från städning, utemiljö och snöröjning till underhåll, köks- och vitvaruinstallationer samt skadedjursbekämpning till exempel. Du känner igen våra entreprenörer genom kort och nyckelband där det står "Jag arbetar för Förbo".

## HUR FUNKAR KÖSYSTEMET?

Varje dag du bor hos oss eller är registrerad på Mina sidor får du en poäng. Med poängen du samlar söker du sedan din nya bostad. Vi förmedlar våra bostäder efter hur många poäng du har. Som hyresgäst får du poäng från första dagen på ditt lägenhetskontrakt. Är du inte hyresgäst får du en poäng för varje dag du har varit registrerad som sökande hos oss.

## KAN JAG SJÄLV BESTÄMMA HUR JAG VILL HA DET HEMMA?

Det finns stora möjligheter att skapa ett personligt hem, och du kan själv påverka lägenhetens inredning och ekonomi. Med vårt tillvalskoncept Personliga hem kan du göra tillval i varje rum och välja att göra om det mesta eller bara en del. Kanske vill du lägga in ett nytt golv, byta köksluckor, skaffa disk- eller tvättmaskin, måla om eller bara uppdatera köket med nya handtag. Det är du som bestämmer! Bor du i en lägenhet som är äldre än tolv år får du en hyresrabatt för målning och tapetsering (se sid 12 i detta nummer av Förbo-bladet). Du kan också välja att inte göra några tillval alls. Läs mer och få inspiration på, [forbo.se/personligahem](http://forbo.se/personligahem).



Upptäck mer



## Vårens bästa upplevelser

Här kommer några tips på saker att hitta på när det är skön vår i luften, eller busigt aprilväder i maj!

### Naturupplevelser och vandringar

#### HÅLSANS STIG, MÖLNLYCKE

Hålsans stig sträcker sig över fem kilometer och är tydligt markerad. Hämta gratis karta på Mölnlycke kulturhus.

#### MARSTRANDSÖN, KUNGÄLV

Bortom bebyggelsen finns vandringsleder med inbjudande klippor. Se Jättegrytan, passera Hummernäsan och om du inte tvekar att bada året om, ta ett dopp vid Svarte Udde. Eller utforska Grottan, Offerstenen, Nålsögat och se Kattegatt möta Skagerrak vid Skallens fyr.



#### VANDRING I GULLRINGSBO, LERUM

8 maj, samling kl 10 vid Aspens station  
Vandra i terräng utan stig eller långs väg runt Gullringsbo och de andra vackra, gamla husen. Vid gamla Jonseredsvägen ser vi blommande vårblommor och lyssnar till de nyanlända flyttfåglarna. Kängor eller stövlar rekommenderas. Tidsåtgång ca 3 tim. Ta med fika för en rast.

#### BOHUSLEDEN, MÖLNDAL

370 kilometer omväxlande vandring från Mölndal i söder till Strömstad i norr. Hitta mer information och en sträcka nära dig på bohusleden.se

### Evenemang



#### EMRIK MED VÄNNER, MÖLNLYCKE/LERUM

Sångaren Emrik Larsson, känd från band som Stonefunkers och M-Rock, tar med sig vänner och bjuder på svenska och amerikanska klassiker och örhängen. Plats: Lerums bibliotek 23 april kl 18.30. Cafésenen och Mölnlycke kulturhus, 4 maj kl 13.30–14.30.

#### MUMINUTSTÄLLNING, KUNGÄLV

En resa ut i det okända tillsammans med Muminrollet, Lilla My och Hemulen! Interaktiv familjeutställning inspirerad av Tove Jansons berättelse. Sista chansen! Plats: Mimers kulturhus. Pågår t o m 24 april. Fri entré!

#### MAKERSPACE, LANDVETTER

24 april kl 13–16  
Kom på Makerspace! En kreativ mötesplats för skapande, gärna digitalt, med pedagoger från resurscentret Tellus. För barn 9–13 år. Plats: Ateljén, Landvetters kulturhus. Kostnadsfritt.

#### DANSFÖRESTÄLLNING, MÖLNDAL

24 april kl 18–18.40, Gamla torget

LÄR är en lekfull dansföreställning där kroppsdelarna lären hyllas, glittrar, fnittrar, känns igen, ifrågasätter och är självklara! Från 12 år, fri entré. Ingen föränmälan.

#### QIGONG, MÖLNDAL, 30 april kl 10–11

Kinesisk träning med enkla stående rörelser för att smörja leder och förbättra flöden i kroppen. Kom i mjuka kläder. Plats: Aktiviteten, dansstudion, Mölndal. Kostnadsfritt. Ingen föränmälan.

#### FÖRELÄSNING: BÖRJA VANDRA!

Mölnlycke kulturhus, 16 maj kl 16.30–17

Drömmer du om att vandra, men har aldrig testat? Eller vill du ha tips på vandringar på hemmaplan? Plats: Lilla salen. Biljett: 50 kr för stora och små.



#### SKAPARATELJÉ, KUNGÄLV

Skapande för hela familjen. Drop-in varje lördag kl 11–15 t o m 25 maj. Plats: Mimers kulturhus.

NÄSTA  
NUMMER  
KOMMER I  
juni

### KONTAKTA OSS — VI FINNS TILL FÖR DIG!

#### HUVUDKONTOR

Växel: 031-746 50 00  
Mån–ons 7.30–16.30  
Tors 7.30–18.00 (jun–aug 7.30–16.30)  
Fre 7.30–13.00

FÖLJ OSS PÅ



#### SERVICEANMÄLAN

En serviceanmälan gör du enklast under **Mina sidor** på vår hemsida eller i mobilappen. Du kan även ringa. Kom ihåg att uppge namn, lägenhetsnummer och telefonnummer samt vad ärendet gäller.

#### VID AKUTA FEL

Under kvällar och helger, ring vår larmtjänst: 031-703 13 34

förbo

Förbo AB, Råda torg 4, 435 24 Mölnlycke, info@foerbo.se, www.förbo.se