

Förbobladet

SOMMAREN 2015 • Gråbo, Floda & Tollered

Trädäck för en
personlig uteplats

1010101
110101000110010001
FART
PÅ NÄTET

**Härliga
Hällingsjö**

För Förbos bästa

I maj var jag på konferens med Förbos nya styrelse. Det var intensiva dagar som handlade om att lära känna varandra samt lägga grunden till det samarbete som vi ska ha de kommande fyra åren. Men varför berättar jag detta för dig i en krönika i Förbobladet?

Ett skäl är att det är du, när du går till valurnorna, som är med och styr hur vår styrelse kommer att se ut. Dessutom är det kanske intressant att få veta mer om de som sätter ramarna för Förbos verksamhet i dag och i framtiden.

Men det viktigaste skälet är att vi får en del frågor om hur Förbo som bolag fungerar. Hur kopplingen ser ut mellan våra fyra ägarkommuner och hur det fungerar med en styrelse bestående av politiker som byts ut vart fjärde år.



Hur tänker personerna i styrelsen?
Hur agerar de i relation till den kommun de kommer ifrån?
Hur fungerar en

Peter Granstedt
VD

styrelse med representanter från olika politiska partier?

Det enkla svaret är att det fungerar väldigt bra. De fjorton personer (7 ordinarie och 7 ersättare) som sitter vid styrelsebordet är eniga om att uppdraget handlar om att arbeta tillsammans för bolagets bästa, så att Förbo fortsätter vara ett stabilt och bra bolag. Ett bolag som präglas av engagemang och framåtanda, där hyresgästerna trivs och mår bra.

Styrelsens uppdrag är att verka på en strategisk nivå. Den operativa verksamheten sköter vi på huvudkontoret och genom våra förbovärdar.

I nästa nummer av Förbobladet kommer vi att träffa representanter från styrelsen som själva ska få berätta om hur de arbetar för dig som hyresgäst – i dag och i framtiden.

I väntan på detta har du nu i din hand ett fullproppat Förbobladd som jag hoppas du kan njuta av under många härliga somrardagar!

94% har koll på bladet

●● Under våren har vi genomfört en läsundersökning för att få veta vad ni tycker om Förbobladet. Och det verkar som ni tycker om vår tidning! 94 procent av de som svarade känner till bladet och av dessa läser 76 procent hela tidningen varje gång den kommer.

– Det är väldigt roligt att tidningen är så uppskattad, säger Peter Söderlund, kommunikatör på Förbo och ansvarig för tidningen.

Genom undersökningen kom också många önskemål från läsarna om vad man vill att tidningen ska innehålla.

– Vi kommer att gå igenom alla svar och verkligen ta till oss hyresgästernas idéer, säger Peter.

Appen för dig

●● Har du laddat ner Förbos app? I den får du tillgång till all information som finns på Mina sidor, dessutom får du en notis direkt i mobilen om det händer något viktigt i ditt område.

Appen finns att ladda ner gratis från App Store och Google Play.



För dig som bor i:

Gråbo, Floda och Tollered

Telefonmorgon: vardagar 07.30–09.00

Öppet hus: torsdagar 15.00–16.00

Förbovärdskontoret i Gråbo

Segerstadsvägen 11, 443 43 Gråbo

Tel: 0302-458 40 **Fax:** 0302-418 70

E-post: forbovard.flodagrabo@foerbo.se

Vid besvär med skadedjur:

Anticimex, 075-245 10 00

Akuta ärenden eller vid störningar på kvällar och helger samt fredagar efter klockan 13.00:

larmtjänst hos SOS Alarm, 031-703 13 34

Sommartider

Från juni till augusti har vi öppet hus mellan klockan 15 och 16.

På Förbos Facebooksida kan du se vad som är på gång, diskutera och lämna förslag.
www.facebook.com/foerbo



FÖRBOBLADET

Lokal edition för varje område:

Balltorp, Gråbo, Kungälv, Landvetter, Lerum, Lindome, Mölnlycke och Säterier.

Telefon Förbos växel: 031-746 50 00

Ansvarig utgivare: Marie Keidser von Heijne
Redaktion: Marie Keidser von Heijne, Peter Söderlund och Anna Granander, Förbo. Maria Lagergrén och Kalle Lekholm, Medialaget.

Produktion: Medialaget AB

Omslagsbild: Lisa och Sebastian tillsammans med sonen Theo och hunden Sixten njuter av att bo nära naturen i Hällingsjö.

Omslagsfoto: Anders Västlund

Tryck: Sandstens tryckeri 2015

förbo



Sommarkänsla med trädäck

FOTO: SVANTE ÖRNBERG

Bara fötter på trävarma plankor – en skön sommarkänsla som nu kan bli verklighet för hyresgäster med uteplats. Trädäck är en av sommarens nyheter i Personliga hem och kan väljas som standardhöjande åtgärd.

– Det är jätteroligt att vi nu kan erbjuda detta eftersom det är efterfrågat av hyresgästerna, säger Renée Lernestam, ansvarig för Personliga hem.

Många har redan valt att bygga altaner själva, men det finns flera fördelar om det görs via Förbo. Det är bekvämt och Förbo garanterar kvaliteten på bygget. När den är utsliten

och behöver bytas gör Förbo det.

Trädäcken finns i två varianter. Ett som byggs direkt på marken, och ett som byggs med plintar där det behövs. Grundpriset för det som byggs direkt på marken är 147 kronor i månaden för 10 kvadratmeter, vill man ha större kostar det 15 kronor i månaden för varje ytterligare kvadratmeter. Trädäck på plintar kostar 214 kronor i månaden för 10 kvadratmeter och 21 kronor i månaden för ytterligare kvadratmeter.

●● Läs mer om möjligheterna i Personliga hem på: www.förbo.se



Att ha bra fart på nätet för att kunna strömma film, lyssna på musik eller kanske skicka ett bildspel till en vän, är viktigt för de allra flesta. Hos Förbo finns flera olika bredbandslösningar och farten är hög nästan överallt.

Full fart på nätet

Film, musik, nyheter, sociala medier, spel – i dag lever vi en allt större del av våra liv på internet, och en snabb uppkoppling är viktigt för många. Men eftersom Förbo finns i fyra olika kommuner, och har ett ovanligt varierat bostadsbestånd, varierar också bredbandsutbudet.

– Många av våra hyresgäster känner nog inte till att de allra flesta som bor hos oss kan få riktigt snabbt bredband via fiber eller koaxialnät, säger Krister Lundgren, inköps- och miljöchef på Förbo.

Vilken sorts bredband som erbjuds varierar från område till område, men runt 4 900 hyresgäster av 5 600 har tillgång till öppet stadsnät med antingen fiber- eller koaxialkabel. Då kan man själv välja den leverantör och hastighet som passar ens behov bäst. Oavsett vilken teknologi som det öppna stadsnätet använder går det att få en snabb uppkoppling.

– När man pratar om bredband ligger fokus ofta på fiber, men för de allra flestas behov är koaxialnätet ett fullgott alternativ.

Vissa av Förbos områden saknar dock fortfarande tillgång till fast bredbandsanslutning. Också det är en följd av att fastighetsbeståndet är så varierat och geografiskt utspritt.

– Jämfört med många andra bostadsbolag i Göte-

borgsregionen har vi större spridning, vilket innebär stora kostnader om vi ska erbjuda alla samma lösning. I vissa områden är hyresgästerna hänvisade till ADSL eller mobilt bredband, vilket är fullt tillräckligt för att till exempel surfa eller lyssna på musik.

Redan i dag har Förbo nått målet i de nationella riktlinjerna på området: att 90 procent av hyresgästerna ska ha tillgång till bredband med minst 100 megabit per sekund till år 2020.

– Nu ska vi bestämma hur vi ska planera den framtida fiberutbyggnaden i befintliga fastigheter. Vi håller på att ta fram en tidplan och undersöker vilken nivå vi bör lägga oss på, och ska ha en strategi för de kommande åren klar vid årsskiftet.

TEXT OCH FOTO: KALLE LEKHOLM

Tänk på!

Vilka tjänster du kan beställa beror på var du bor. På Förbos hemsida kan du se vad som gäller för ditt område.

Om du har problem med din internetuppkoppling ska du vända dig till din tjänsteleverantör, det vill säga företaget som skickar bredbandsräkningen.



Hur funkar det?

FIBER: Informationens ettor och nollor omvandlas till ljuspulser och skickas genom en optisk fiber. Teoretiskt sett är optisk fiber överlägset traditionell kopparkabel för effektiv informationsöverföring. Hyresgäster som är anslutna till det öppna stadsnätet via fiber, kan få nedladdningshastigheter upp till 100 megabit per sekund.

KOAXIAL: Här skickas informationen via kopparkabel i det existerande kabel-tv-nätet. I det öppna stadsnätet via kopparkabel som Förbos hyresgäster har tillgång till, erbjuds i dag nedladdningshastigheter på upp till 200 megabit per sekund.

ADSL OCH MOBILT BREDBAND: Några få av Förbos områden har varken fiber- eller koaxialnät. Däremot finns alltid möjligheter genom ADSL eller mobilt bredband.

Framtidens tv

●● I de flesta av Förbos lägenheter finns i dag ett analogt grundutbud av kabel-tv, med möjlighet att köpa till fler, och digitala, kanaler. Men allt talar för att framtiden är digital.

– Tv är en viktig del av boendet för många, och finns med i den strategi vi arbetar med. I nuläget är det mesta basutbudet analogt hos oss men när vi byggt nytt har vi de senaste åren satsat på helt digitalt, säger Krister Lundgren på Förbo.



FOTO: ANDERS VASTLUND

Hällingsjö

●● På fyrtio minuters avstånd med buss från Göteborg ligger Hällingsjö i Härryda kommun. Orten har cirka 900 invånare och ligger vid Gingsjön som omgärdas av flera naturreservat.

Det finns bland annat skola, förskola och flera fotbolls- och ridklubbar. I Hällingsjö har Förbo det lilla området Frökullen som byggdes 1990 och består av lägenheter på 1–3 rum och kök.

NÄRA NATUREN

Hyreslägenhet och två minuter till badstrand. En ovanlig kombination och det bästa av två världar, tycker familjen Persson i Hällingsjö.

Treåriga Theo och valpen Sixten sätter kursen. De är lika ivriga båda två och vet precis hur de ska gå. Bara ett stenkast från deras hem på Frökullen i Hällingsjö ligger en liten badstrand med båtbygga. Gängliga björkar speglar sig i sjön och en liten trappa ner i vattnet lockar till bad.

– Här är vi hela sommaren. Tillsammans med

grannarna grillar vi, fiskar och badar. Det är väldigt mysigt, säger Lisa Persson.

Hon och hennes man Sebastian flyttade till Frökullen för drygt ett år sedan. Möjligheten att bo på landet, men utan de extra kostnader och arbetsinsatser som ett eget hus ofta kräver, tycker de är en perfekt kombination.

– Att komma hem från jobbet och njuta av tystnaden, skogen och sjön, och inte behöva oroa sig för att värmepannan snart kan ge upp. Det är underbart, säger Sebastian.

ÅSA REHNSTRÖM



Malin Horkeby

Nytt ansikte på kontoret

●● Sylvia Edvardsson har sett Förbo växa upp. Hon har genom sitt arbete med bland annat uthyrning av lägenheter och de senaste åren med hyresinbetalningar, haft kontakt med Förbos hyresgäster i snart fyra decennier. Till sommaren går hon i pension efter 37 år på företaget.

Hennes arbetsuppgifter tas över av Malin Horkeby. Hon började sin anställning på Förbo i maj och

kommer senast från Mölndalsbostäder där hon arbetat med liknande uppgifter. Malin har även arbetat med fakturering på en advokatbyrå och på bank i ett par år och ser fram emot att ta över ansvaret för Förbos hyresinbetalningar.

– Jag trivs att arbeta med kombinationen av administration och kontakt med hyresgäster.



Joachim

Stefan

Oskar

Tobias

Fokusgrupp hjälper Förbo att få svar

Förbo har gjort en fokusgruppundersökning bland hyresgästerna i Drängsered.

– Det är ett sätt för oss att bättre förstå vad hyresgästerna tycker om sitt boende, säger kommunikationschef Marie Keidser von Heijne.

Förbo gör regelbundna Nöjd kund-undersökningar för att ta reda på hur hyresgästerna trivs. Men ibland räcker inte dessa undersökningar hela vägen.

– Genom att skapa en fokusgrupp kan vi få en bättre bild av vad hyresgästerna tycker och vad de är missnöjda med. Då bjuder vi in ett representativt urval i olika åldrar från området. De får träffas och diskutera tillsammans med en konsult som vi anlitar utifrån.

Förbo får alltså inte reda på vem som tycker vad och hyresgästerna kan prata fritt. Efter fokusgruppens samtal rapporterar konsulten till Förbo om vad som kommit upp, och förslag på hur man ska gå vidare.



I Drängsered blev resultatet att hyresgästerna överlag trivs bra i området, men det fanns också klagomål och synpunkter på Förbo.

– Efter att undersökningen gjordes har vi informerat samtliga boende i området om resultatet, och

ordnat en trivselkväll. Vi ska också höra med de som bor i området om de är intresserade av att dra i gång en arbetsgrupp eller lokal hyresgästförening som ett sätt att engagera sig i sitt boende, säger Marie Keidser von Heijne.

Det händer hos dig

- **På Parasollen** håller vi på att byta tak på den offentliga delen av byggnaden som innehåller bland annat Gråbo bibliotek. Takbytet påbörjades under våren och beräknas vara klart i början av hösten.
- **I sommar** får vi sällskap av sommarjobbaren Sara som jobbade hos oss även i fjol. Hon kommer mest att arbeta utomhus med att hålla fint.
- **Tänk på att** du som hyresgäst har ansvar för att hålla fint också på din balkong, uteplats och carport. Dessa utrymmen ska inte användas som förråd eller lagringsplats.
- **Du som har katt** får gärna hålla ett extra öga på din lurviga kompis i sommar. Som husdjursägare är du skyldig att se till att ditt djur inte stör andra.
- **Sommartider** är semestertider också för oss på Förbo. Därför koncentrerar vi oss på utemiljön och åtgärdar bara akuta fel i lägenheterna. Under juni–augusti har vi öppet hus mellan klockan 15 och 16, förutom under vecka 28–29 då vi har stängt. Vi har telefontid som vanligt varje vardag 07.30–09.00.



Bli en SOPHJÄLTE i sommar



- **I sommarvärmens** frodas bakterier. Därför är det särskilt viktigt att hålla rent och fint där du slänger dina sopor.

Om du ser att någon lämnat soppåsen på fel ställe – var en hjälte och släng den rätt! Då slipper vi otrevlig lukt och ovälkomna gäster som råttor eller fåglar.

Använd gärna våra fina grönytor. Läs en god bok, sola eller ha picknick och njut av gräsmattor och uterum – men tänk på att plocka upp efter dig så det blir lika trevligt för dina grannar.

Grilla gärna, men håll ett säkert avstånd till husfasader så att ingen störs av röken. Om du grillar på balkongen är det elgrill som gäller.

Sist men inte minst! Njut av värmen! Och använd sunt förnuft så att sommaren blir lika trevligt för alla.

Under året guidar Förbos trädgårdsmästare Katarina Svängård dig i konsten att bli kompis med växterna – i trädgården, på balkongen, i fönstret och i naturen.

Stanna upp och njut

Hela vintern längtar man, på våren grejar man – men det är nu – under juni, juli och augusti som vi verkligen kan njuta av det gröna.

– Det tycker jag är viktigt – att stanna upp och faktiskt njuta av sin trädgård eller balkong, säger Katarina Svängård, utemiljöansvarig på Förbo. Men bortsett från njutningen, finns det en hel del att göra i trädgården under sommaren. Nu när det växer som mest behövs näring och vatten.

– Det bästa är att vattna på kvällen, eller morgonen om du har problem med sniglar. På dagen kan så mycket som hälften dunsta bort.

Ett annat sätt att bevara fuktighet i jorden, som dessutom ger gödning och håller undan ogräs, är att

täckodla. Använd gräsklipp och lägg ett tjockt lager mellan plantorna.

Det är inte försent att så om du vill äta egenodlad sallad oavsett om du sår i balkonglåda eller på friland. När du plockat något som växt klart kan du peta ner något nytt.

– Snabbväxande grödor som rucola och rädisor går att så i omgångar och sår du i kruka har du småplantor, färdiga att sätta när du skördat.



Ett grönt år med Förbos
KATARINA SVANGÅRD

JUNI

Trädgården behöver gödning för att verkligen blomma ut. Ett bra sätt att gödsla grönt är att göra nässelvatten. Fyll en hink med nässlor, fyll på med vatten och sätt på ett lock. Efter en vecka luktar det illa men gör gott. Sila bort nässlorna och blanda en del nässelsaft till tio delar vatten och vattna både ute och inne.

Ogräset jagar oss hela tiden och det bästa tipset är att ge ogräset fem minuter om dagen. En hel del av ogräset går också att äta upp. Titta på sajten skogsskafferiet.se för inspiration. Är du osäker på vad som är vad? På ograsradgivaren.slu.se finns bra tips.

Att klippa häcken är en typisk juni-syssla. För att få en tät och fin häck – klipp den som ett A – bredast i botten och smalare i toppen.



JULI

Under hela sommaren är det bra att klippa gräset ofta och lite i stället för mycket och sällan. Gräsmattan mår bättre av det och du kan dessutom låta gräsklippen ligga kvar.

Täckodling är bra för att bevara fukten i rabatter och grönsksland. Använd gräsklippen och lägg ett tjockt lager mellan plantorna.

Lägg ogräs som maskros eller kirskaål så att de torkar ut innan du lägger dem i komposten. Annars är risken stor att de gror på nytt.

AUGUSTI

Vissa växter mår bra av att beskäras på sensommaren snarare än under vintern. På Förbos hemsida finns tips och trix.

Satsa på gröngödsling efter skörden. Växter som binder kväve, som ärter eller bönor, är perfekta för att förbättra jorden i rabatterna. När hösten kommer och plantorna vissnar är det bara att vända ner dem i jorden. Då lägger du en bra grund till nästa års odlingar. Om jorden är väldigt packad kan växter med djupa rötter luckra upp. Blålusern är ett exempel. Läs mer på www.tradgard.org.

Njut av din
trädgård