

Förbobladet

VÅREN 2016 • Landvetter, Hindås, Hällingsjö & Rävlanda



Så firar vi!

**1966:
FÖRBOS
FÖDELSE**

**2015
i siffror**

**Hälsa på
grannen!**



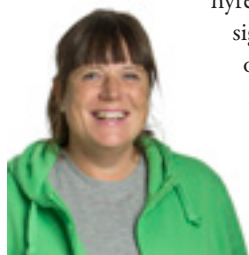
Att tala är guld

Jobbet som förbovärd är oftast roligt. Det är omväxlande och en härlig blandning av praktiskt arbete och service till dig och dina grannar. Extra roligt är det på våren när vi får anledning att städa lite extra i våra områden för att det ska bli fint. Värmen kommer och vi skickar ut entreprenörerna för att ta upp allt grus och sopa vägar, parkeringar och gångar.

Vi är ofta ute i våra områden och möter våra hyresgäster. Då händer det att ni berättar om missnöje med grannarna. Någon som inte städar efter sig i tvättstugan, spelar hög musik för sent på kvällen, eller röker på sin balkong och slänger fimporna på marken.

Detta visar sig också i resultatet av våra Nöjd kund-undersökningar som vi gör med jämna mellanrum. Vi ser att det är ungefär samma saker som våra

hyresgäster stör sig på i alla våra områden. Så vi frågade oss vad som går att göra åt detta. Vi tog



Lena Backner
FÖRBOVÄRD

hjälp av Cecilia Henning, som forskat på just grannsämja och som kan hjälpa oss att förstå vad det kan handla om.

Enligt henne är det ganska naturligt att vi ibland blir lite irriterade på våra grannar eftersom flerfamiljshus är en boendeform där det privata och det gemensamma flyter in i varandra. I kombination med att vi inte alltid känner, eller ens hälsar på, våra grannar gör detta att det ibland kan kännas som om man delar sin bostad med främlingar.

Ett steg för att öka trivseln och grannsämjan i området kan alltså var att börja säga hej till grannen, och kanske växla några ord. Då kan det också bli lättare att säga till om det är något som inte funkar.

För det tycker vi att du ska göra – prata med den granne som du känner dig störd av. Berätta hur du upplever det och försök hitta en lösning. Om du sedan fortfarande blir störd, får du så klart komma och prata med oss på förbovärdskontoret.

2016 års hyror klara

●● Nu är hyresförhandlingarna för 2016 klara. Hyreshöjningen varierar från område till område och ligger mellan 0–1,3 procent. De flesta får en hyreshöjning med 0,72 procent.

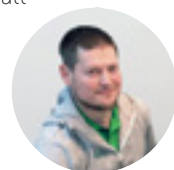
I förhandlingen har Förbo tillsammans med Hyresgästföreningen tittat på varje bostadsområdes kvalitet och jämfört hyran med andra områden med motsvarande kvalitet. På så vis har parterna enats om vilken hyreshöjning som gäller för varje område.

Då din nya hyra började gälla den 1 mars tas hyreshöjningen ut retroaktivt i april.

Om du har frågor kring din hyra är du välkommen att höra av dig.

Emir är ny elev i förbovärdsskolan

●● Nu har förbovärdsskolan fått sin sjätte och senaste elev – Emir Dedic. Under året som kommer ska han prova på att jobba i olika delar av företaget, med början på förbovärdskontoret i Balltorp. Förbovärdsskolan har funnits sedan 2009, och hittills har alla som gått den fått jobb hos Förbo efter avslutad utbildning.



För dig som bor i:

Landvetter, Hindås, Hällingsjö och Rävlanda

Telefonmorgon: vardagar 07.30–09.00

Öppet hus: torsdagar 15.00–18.00

Förbovärdskontoret i Landvetter

Idrottsvägen 4C, 438 32 Landvetter

Tel: 031-91 80 40 **Fax:** 031-91 87 90

E-post: forbovard.landvetter@foerbo.se

Vid besvär med skadedjur ring Anticimex:

boende i Landvetter, 075-245 10 00

boende i Hindås, Hällingsjö och Rävlanda, 033-22 25 80

Akuta ärenden eller vid störningar på kvällar och helger samt fredagar efter klockan 13.00:

larmtjänst hos SOS Alarm, 031-703 13 34



FÖRBOBLADET

Lokal edition för varje område:

Balltorp, Gräbo, Kungälv, Landvetter, Lerum, Lindome, Mölnlycke och Säteris.

Telefon Förbos växel: 031-746 50 00

Ansvarig utgivare: Marie Keidser von Heijne

Redaktion: Marie Keidser von Heijne, Peter Söderlund och Anna Granander, Förbo. Maria Lagergrén och Kalle Lekholm, Medialaget.

Produktion: Medialaget AB

Omslagsbild: Hyresgästerna Astor Svärdsman, Gun Svärdsman och Camilla Andersson är överens om att ett hej i trappugängen är bra för grannsämjan.

Omslagsfoto: Svante Örnberg

Tryck: Sandstens tryckeri 2016

förbo



Nytt från Personliga hem

Nya golv gjorde susen

När Emma Persson och David Nilsson bytte lägenhet med grannen och flyttade upp en våning gjorde de slag i saken. Nya golv, köksluckor och bänkskivor gav lägenheten på Säteriet ett rejält lyft.

– Det bästa vi gjort. Det här är ett enkelt sätt att få en hyresrätt fin, säger David och syftar på Förbos valmöjligheter i Personliga hem.

Att Emma och David är intresserade av heminredning är tydligt. Såväl färger som detaljer är noga genomtänkta och lägenheten är fylld med levande ljus, blommor och dekoration.

På golven låg gamla plastmattor och nya golv stod högt på önskelistan. Till kök och vardagsrum valde de ett laminatgolv med ekkaraktär. Och med nya skåpluckor,

handtag och bänkskivor i köket blev lägenheten som ny.

– Det har gått jättesmidigt. Vi läste om Personliga hem på Förbos hemsida och var på förbovårdskontoret för att välja produkter. Sen fick vi vänta några månader. Men när hantverkarna väl satte i gång gick det fort, berättar Emma.

De nya golven är en standardhöjande åtgärd som ger en permanent hyreshöjning. Köksluckorna och bänkskivorna är däremot ett tillval som ger en hyreshöjning under ett visst antal år. För Emma och David har hyran ökat med 279 kronor per månad.

– Det är det helt klart värt. Vi kan absolut rekommendera andra att ta chansen att höja standarden och sätta sin egen prägel på lägenheten, säger David.

TEXT: BIRGITTA LAGERLÖF
FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Täbro i Lindome, Säteriet i Mölnlycke och Höjden i Lerum är tre av Förbos tidigaste områden, med låga hus och närhet till naturen.



INTE BARA BETONG

En miljon bostäder på tio år. Det var målet med miljonprogrammet som precis dragit i gång när Förbo bildades 1966.

– Det fanns redan från början kritik mot miljonprogrammet. Men lägenheterna är jättebra planerade och det finns många goda exempel på hur man kan ta vara på de här områdena, säger arkitekturprofessorn Claes Caldenby.

Medborgarrättsmarscher och Vietnamskrig, Beatles och Bob Dylan, raggarbråk i Sverige och kulturrevolution i Kina. Per Oscarssons strippar i Hylands hörna och statsminister Tage Erlander ställs till svars för bostadsbristen av skjutjärnsreportern Lars Orup i Sveriges Television.

Samtidigt byggdes det för fullt i Sverige 1966. Året innan hade Erlanders regering gått ut med målet att det på tio år skulle byggas en miljon bostäder i landet. Begreppet som myntades – miljonprogrammet – förknippas ofta med höga betonghus i stadsdelarna. I Göteborg byggdes bland annat områden som Gårdsten, Hjällbo och Rannebergen. Ofta i det tidstypiska betongmaterialet ”frilagd ballast av dansk sjösten” med karaktäristisk yta täckt i rund småsten.

Redan när de byggdes var områdena omstridda och kallades bland annat av vissa kritiska debattörer för ”nybyggd slum”.

– Många har en bild av det typiska miljonprogramshuset som ett åttavåningshus med betongelement. Som i Hammarkullen eller Gårdsten. Men då ska man veta att den vanligaste typen av miljonprogramshus i Sverige är ett tvåvåningshus med tegelfasader, berättar Claes Caldenby, professor emeritus i arkitektur vid Chalmers och specialiserad på efterkrigstidens arkitektur i Sverige.

Bakgrunden till regeringens storskaliga byggsatsning var att Sverige ända sedan slutet av 1940-talet hade kämpat med att bygga bättre och fler bostäder. Trångboddheten var stor och många hade utedass på gården.

– Efter andra världskriget hade Sverige en av de lägsta bostadsstandarderna i Europa. Arbetarbostäderna i Göteborgs landshövdingehus bestod till exempel vanligtvis av lägenheter med ett rum och kök på 35–40 kvadrat. Det var inte så ovanligt att det bodde åtta till tio personer i en sådan lägenhet.

Småkommunerna i Göteborgsområdet ville också

vara med och ta sin del av ansvaret för att lösa bostadsbristen. För en liten kommun var det dock svårt att ensam ro storskaliga byggprojekt i hamn.

Det är bakgrunden till att de dåvarande landskommunerna Lerum, Råda och Ytterby år 1966 gick samman och bildade Förörternas Bostads AB – Förbo. Under loppet av några år tillkom kommunerna Stora Lundby, Lindome och Marstrand. I och med den stora kommunsammanslagningen 1971 uppkom dagens ägarkonstellation – Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv.

Det första byggprojektet som Förbo genomförde var Höjden i Lerum, där de första hyresgästerna



”Många har en bild av det typiska miljonprogramshuset som ett åttavåningshus med betongelement.”

CLAES CALDENBY, ARKITEKTURPROFESSOR

flyttade in redan 1967, och under de kommande åren byggdes fler områden som Tåbro i Lindome och Säteriet i Mölnlycke. Samtliga består av lägre hus med två till tre våningar, likt de flesta av de områden Förbo byggt sedan dess.

I dag, 50 år senare, behöver många av bostadsområdena från miljonprogramstiden rustas upp. Claes Caldenby menar att det är viktigt att ta vara på de kvaliteter som finns i husen – som exempelvis de omsorgsfullt planerade lägenheterna och praktiska materialval.

– Renoveringen av Säteriet är ett jätteintressant projekt. Jag tycker det verkar vara ett ovanligt genomtänkt upprustningsprogram för ett sådant område, där man ser kvaliteten i sjöstensfasaderna och bevarar den som ett minne från den här perioden.

KALLE LEKHOLM ►►



Det hände 1966



ÄLVSBERGSBRON invigs av kommunikationsminister Olof Palme, och blir den längsta bron i Sverige.



FRÖLUNDA TORG öppnar efter sju års byggarbete. På sin tid är det Nordens största köpcentrum under ett enda tak. Olof Palme, som är i Göteborg för att inviga Älvsborgsbron, passar på att inviga också Frölunda torg.



VOLVO tar ett första steg mot fyrkantiga former i och med lanseringen av sin nya 140-serie. Sammanlagt kommer det att tillverkas 1,2 miljoner bilar innan modellen ersätts av 240-serien år 1974.



- Förbo grundas klockan 9 på morgonen fredagen den 2 september av kommunerna Lerum, Råda och Ytterby samt Göteborgs Förorters Förbund.
- I USA myntas begreppet "Black Power" av amerikanske medborgarrättsaktivisten Stokely Carmichael efter en attack mot en protestmarsch.
- Kungen tar studenten.
- USA fortsätter trappa upp sin militära insats i Vietnamkriget. Under året kallas 382 000 amerikanska värnpliktiga in.
- Lill Lindfors och Svante Thuresson vinner Melodifestivalen med "Nygammal Vals (Hip man Svinaherde)" och går vidare till Eurovision Song Contest i Luxemburg där de kommer trea.
- John Lennon väcker ont blod genom att i en intervju säga att "Beatles är större än Jesus". Uttalandet gör många arga, särskilt i USA. Med skivan "Revolver" som släpps samma år går bandet mot en mer experimentell ljudbild.
- Göteborgsbandet Tages släpper albumet "2" samt flera singlar, varav "In my dreams" toppar både Tio i topp och Kvällstoppen.
- Den första julbocken i Gävle sätts upp. Och bränns ner, på tolvslaget på nyårsafton.

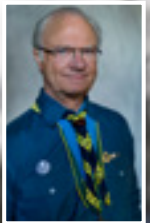
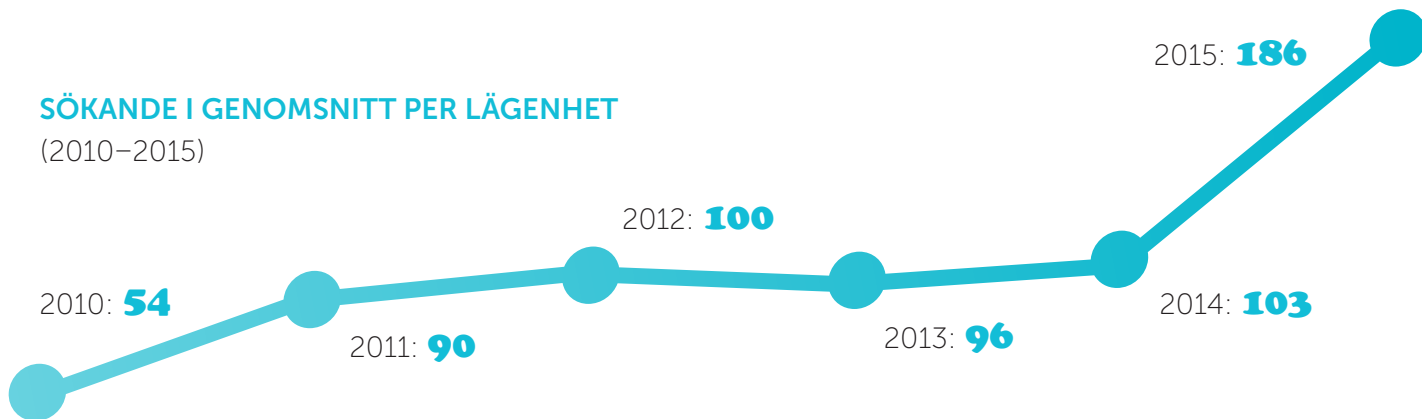


FOTO: KATE GABOR/KUNGAHUSET, ANDERS VÄSTLUND

SÖKANDE I GENOMSnitt PER LÄGENHET

(2010–2015)



Allt fler vill bo hos Förbo

Söktrycket på Förbos lägenheter har ökat oerhört de senaste åren. Som mest 2015 var det 575 sökande på samma lägenhet. Men misströsta inte – rätt vad det är kan det vara din tur!

– Det är ont om hyresrätter och det krävs ofta att man har en lång kötid för att få den lägenhet som man vill ha.

Det säger Anna Palmgren, uthyrare på Förbo. Hon förklarar att de har ordnat en funktion på Mina sidor som gör att den som är inloggad kan se sina egna köpoäng och antalet poäng hos den sökande som har mest poäng.

– Önskemålet att vi tydligare skulle visa hur mycket poäng som krävs för att få en lägenhet har många uttryckt. Nu kan alla se hur många som poäng som krävs.

Även om söktrycket är stort tycker Anna Palmgren att det finns all anledning att söka

om drömlägenheten blir ledig. Även om man inte har så lång kötid.

– Det är klart att det kan kännas tungt om man ser att den som har mest poäng har många års längre kötid än man själv.

Då gäller det att komma ihåg att alla som söker inte tackar ja till lägenheten de erbjuds. Dessutom varierar antalet sökande beroende på vilken typ av lägenhet det är.



Nybyggda lägenheter brukar till exempel ha färre sökande.

Och nybyggda Förbolägenheter ska det bli fler av under åren som kommer. Målet är att bygga 500 bostäder de närmaste fem åren.

– Vi, och alla andra bostadsbolag i Göteborgsregionen, behöver öka vårt byggande markant för att möta det stora söktrycket.

Poäng och registrering

●● Som hyresgäst hos Förbo får du en poäng per dag från den dag du skriver på ditt hyreskontrakt. För att kunna söka en annan lägenhet måste du vara registrerad på Mina sidor.

Det går att registrera sig som sökande även om man inte har ett kontrakt med Förbo. Då räknas poängen för varje dag du varit registrerad.

Du kan registrera dig som sökande från och med den dagen du fyller 16 år och skriva kontrakt när du är 18 år. Bor du hos Förbo tillsammans med dina föräldrar kan du tillgodoräkna dig hälften av deras poäng. Det finns inget krav på att logga in i kösystemet för att uppdatera kötiden. Däremot är det viktigt att se till att ha en korrekt e-postadress registrerad.

Snart planlösningar för alla lägenheter på webben

●● För att få en hemsida som är användbar för kunderna arbetar Förbo med en webbaserad enkät där frågor ställs till ett slumpmässigt urval av besökare. Det tar ett par minuter att svara på frågorna. Generellt

ger användarna webben ett bra betyg – men det finns några tydliga förbättringsområden, berättar Peter Söderlund, kommunikatör på Förbo.

– Vi har förstått att de som använder vår hemsida vill ha

mer bildmaterial och gärna också planlösningar på lägenheterna. För oss som hyresföretag är det inte möjligt att ta fram bilder inifrån lägenheterna som finns till uthyrning, men vi försöker kompensera det

genom att lägga ut planlösningar och fler bilder från våra områden i stället.

Arbetet med att komplettera med bilder och planlösningar pågår och beräknas bli färdigt under 2016.

Hälsar du på din granne? Det borde du, tycker docent Cecilia Henning som forskar om grannrelationer.

Säg hej!

– enklaste knepet för bättre stämning



Cecilia Henning är docent i socialt arbete vid Hälsohögskolan i Jönköping och har forskat om grannsämja i 30 år. Hon använder begreppet "tunna band" för att beskriva de relationer som vi har till våra grannar.

– Min forskning visar att människor har ett behov av att känna sig förankrade i sin omgivning. Det kan räcka med att man känner igen sina grannar. Hälsar, ler och kanske byter några ord. Då blir man bekräftad i att man tillhör grannskapet.

Till skillnad från våra "vanliga" relationer med familj, släkt och vänner visar hennes forskning att de flesta inte vill ha alltför mycket kontakt med sina grannar.

Men det betyder inte att grannrelationerna är oviktiga.

Ett hej, en öppen dörr eller en nick och ett leende blir en bekräf-

telse på att man hör hemma i området.

– De flesta vill ha en god relation med sina grannar, men det får inte vara för nära. Det ska vara lagom.

Risken att man irriterar sig är ännu större när det är helt okända människor som stör i boendet. Som ofta är fallet i flerfamiljshus. Därför menar Cecilia Henning att det inte bara är ett trevligt inslag i vardagen att säga hej till grannen. Det kan också kan hjälpa till att förebygga konflikter.

– Tvättstugan är en vanlig plats för konflikter mellan grannar. Det beror på att det är en halvprivat zon – den känns som ens egen, men är samtidigt delad med andra. Eftersom det känns som ett privat område är man extra känslig för om någon uppträder nonchalant, och man kan känna sig kränkt.

Men om man vet vem det är som tvättat innan blir man inte lika kränkt eftersom det inte är en okänd person som gjort fel, menar Cecilia Henning.

– Då kanske man tänker att "Ja, det var ju slarvigt av den där unge studentgrannen att inte rensa luddet ur torktummlaren men han är ju alltid så glad och trevlig" och så känns det kanske lite mer okej.

Värt att tänka på kanske – oavsett om du är den som stör eller störs.

KALLE LEKHOLM



Gun och Astor Svärdman hälsar på Camilla Andersson med hunden Lolita utanför en av Förbos trappuppgångar i Mölnlycke.

– Jag tycker att det är bra att gå och säga hej när det flyttar in nya familjer i området, säger Camilla Andersson.

– Ja, och sen är det alltid trevligt att hälsa och kanske växla några ord när man möts, säger Astor Svärdman.

FOTO: SVANTE ÖRNBERG

Vad är en störning?

- Som hyresgäst har du rätt att till exempel ha husdjur, spela musik och ha fest då och då. Samtidigt får du enligt hyreslagen inte störa dina grannar. Exakt vad som utgör en störning är däremot inte tydligt definierat. Om du är osäker på om du stör grannarna – prata gärna med dem. Detsamma gäller om du själv upplever en granne som störande.
- Vid allvariga störningar har hyresvärden rätt att vidta åtgärder som i värsta fall kan leda till uppsägning av kontraktet för den störande grannen. Då krävs dock att det är fråga om upprepade eller väldigt kraftiga störningar.
- Om du har försökt att prata med en granne som du tycker stör, och det inte hjälper, eller om störningarna är allvariga – kontakta Förbo.

2015 I SIFFROR

62

personer arbetade på Förbo 2015. Av dessa var 35 personer förbovärdar. Sju av dem anställdes under 2015. En av dem är Florian Damgaard, förbovärd i Lindome.

Hallå där!

Florian Damgaard, förbovärd i Lindome



Du har gått förbovärdsskolan och har nu fått anställning hos Förbo. Hur känns det?

– Det känns väldigt bra. Jag gick bygg på gymnasiet och är snickare. Sedan jobbade jag lite på Liseberg och det jag gör nu är en perfekt kombination av det praktiska från bygg och det sociala på Liseberg.

Vad är den största skillnaden nu när du är anställd?

– Att jag kan engagera mig mer och sätta mig in i större frågor. Jag kan ta tag i saker och är trygg i att jag kan följa dem ända tills de blir klara.

Vad gör du när du inte jobbar?

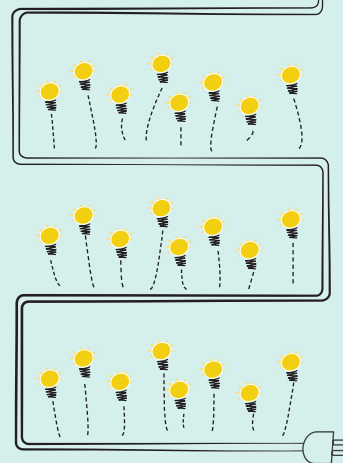
– Jag tränar rätt mycket och hänger med kompisar och så. Sen gillar jag sport också. Fotboll.

Vad är det bästa med att arbeta som förbovärd?

– Det är just blandningen mellan det praktiska och det sociala. Och att man får ha många bollar i luften samtidigt som ingen dag är den andra lik. Det gillar jag verkligen.

Berätta något om dig som dina kollegor (ännu) inte vet?

– Jag är jätterädd för havet och djupt vatten. Jag gillar inte att inte veta vad som finns under mig.



8 131 895 kWh

Så stor blev Förbos totala elförbrukning under 2015. I siffran ingår bland annat belysning i gemensamma utrymmen som trapphus, källare och tvättstugor, men även till exempel fläktar, pumpar, hissar och allt annat som behövs för att skapa en bra funktion och miljö i och omkring boendet.

– Elförbrukningen har sjunkit de senaste åren och det är så klart positivt. Varje gång vi gör ett underhållsprojekt innebär det också en möjlighet till energieffektivisering, säger Tommy Tollbom, energingenjör på Förbo.

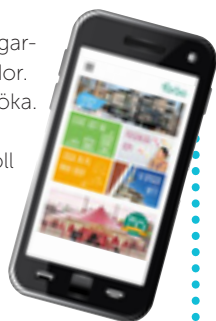
Sedan 2013 har Förbos elanvändning minskat med 947 364 kWh vilket bland annat beror på effektiviseringar som övergång till LED-lampor i framför allt trapphus, källare och övriga gemensamma utrymmen. Totalt har Förbo satt in runt 1200 nya LED-lampor sedan 2013.

6 procent av serviceanmälningarna 2015 gjordes via Mina sidor. Den siffran vill Förbo gärna öka.

– Att göra sin serviceanmälan via Mina sidor är ett bra sätt att få kontroll över vad som händer. Inom kort kommer vi också införa en funktion på Mina sidor där du kan följa din serviceanmälan på ett sätt som inte varit möjligt tidigare, säger Peter Söderlund på Förbo.

Han hoppas att fler hyresgäster kommer att hitta till de digitala kanalerna för serviceanmälan.

– Att göra det digitalt minskar risken för att vi missar något. Det är lätt att höra fel på ett namn eller telefonnummer i telefon och den risken försvinner helt när du skriver ner dina kontaktuppgifter själv.



408

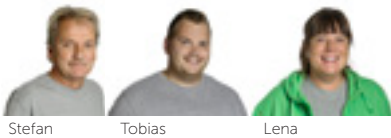
öppet-huskvällar

Under 2015 var det 408 öppet-huskvällar på åtta förbovärdskontor. Under dessa kvällar (torsdagar 15–18) kommer hyresgästerna för att prata med förbovärdar, kolla på möjliga val i Personliga hem, göra serviceanmälan med mera.

84 procent

av Förbos fastigheter hade under 2015 möjlighet att sortera sitt matavfall separat. I och med att Kungälv kommun just nu håller på att införa utsortering av matavfall kommer siffran att fortsätta stiga under 2016. När matavfallet sorteras för sig kan det komma till nytta som exempelvis biogödsel och biogas.





Stefan

Tobias

Lena

Vårfint och grusfritt

Nu jobbar Förbos entreprenörer för fullt med att göra vårfint i utemiljöerna. I Landvetter är det Svensk markservice och deras underentreprenör Farmartjänst Borås som sköter vårstädningen.

På våren brukar det vara många hyresgäster som undrar när det är dags att ta hand om allt grus som blivit kvar på gångvägarna efter vinterns halkbekämpning.

– När vi tar upp gruset – eller fliset – börjar vi med att blåsa fram det ur exempelvis gräsmattor till hårdgjorda ytor som vägar där vi kommer åt att sopa upp det med sopmaskin, säger Lisa Hogmalm, produktionschef på Svensk markservice.

Enligt avtalet mellan Förbo och entreprenörerna på Svensk markservice ska allt grus vara borttaget senast den 30 april. Anledningen till att datumet är så sent är att det finns en liten risk för minusgrader också under vårmånaderna.



– Och om det blir halt igen efter att vi tagit upp gruset riskerar vi ju att behöva göra samma jobb en gång till.

Hon berättar att det händer att hyresgäster och bilägare besväras av att sopmaskinerna river upp damm när gruset tas upp.

– Vi gör så gott vi kan och försöker till exempel vara ute tidigt

på dagen. Men väldigt mycket beror på vädret – om det regnar de här veckorna slipper vi dammet, annars är det inte så mycket vi kan göra.

Förutom att ta upp gruset ser entreprenörerna över gräsmattor och rabatter, och plockar bort exempelvis nedfallna grenar så att utomhusytorna är fina när våren och värmen förhoppningsvis kommer.

På gång i våra områden

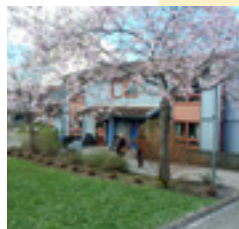
● **Just nu** pågår dräneringsarbeten på Mejerivägen 6–16 i Rävlanda. Efter att först ha blivit försenat kom arbetet i gång i januari och har flutit på bra sedan dess. Senare i vår anlägger vi nya uteplatser. Under våren kommer också fönstren på husets altansida att målas.

● **Inför den** kommande renoveringen av Stommen har vi gjort en inventering av husen och stammarna för att få en bättre bild av renoveringsbehovet. Nu planerar vi vidare och ska bland annat ta fram förslag på färg och utseende för de renoverade husen. Den exakta tidplanen är ännu inte bestämd, men vi återkommer när vi vet mer.

● **Renoveringen** på Brattåsvägen fortsätter. Nu pågår arbetet på nummer 16–22. Husen får bland annat nya tak, fönster och dörrar, samt uppräschade fasader.

● **På Amiralens äng** i Landvetter ska vi sätta upp ny utebelysning. De nya LED-lamporna är energieffektiva och har också ett bättre och starkare ljus.

● **Sedan den 1 mars** hjälper Ari Matkaniemi oss med serviceåtgärder två dagar i veckan. Välkommen!



Nu mäter vi radon

●● Nu genomför Förbo mätningar av radon i Landvetter. Mätningarna görs med anledning av en förändring av riktvärderna från Boverket, som träder i kraft 2020.

– Landvetter är det näst sista av våra områden där vi gör mätningarna, som vi som fastighetsägare är skyldiga att genomföra, säger Krister Lundgren, inköps- och miljöchef på Förbo.

Mättdosor har placerats ut i alla lägenheter i markplan samt 20 procent av de återstående.

– Alla hyresgäster har alltså inte fått en dosa i sin lägenhet eftersom det inte behövs enligt Boverket. Efter att dosorna samlats in kommer vi att analysera dem för att säkerställa att vi inte har några värden över gränsen på 200 becquerel.

Fira säkert i påsk

●● Fyrverkerier är en omtyckt och vacker påsktradition. Om du avfyrrar dem i våra områden vill vi att du håller ett rejält säkerhetsavstånd till hus och bilar. Tänk på att många husdjur blir väldigt stressade av fyrverkerier. Sedan 2002 är smällare helt förbjudna enligt lag.



Förbo fyller 50 år - det ska vi fira!

– Nu när vi fyller 50 år vill vi passa på att fira det tillsammans med våra hyresgäster, säger Anna Granander, projektledare för Förbo 50 år.

Och firandet är redan i gång. För varje månad gratuleras en riktigt bra granne och den 6 april har alerta hyres-

● Här kan man läsa mer om 50-årsfirandet: forbo.se/firar50

● Vi tar gärna emot historier och anekdoter kopplade till våra områden. Skicka till firar50@foerbo.se

gäster fått chansen att gå på cirkus Brazil Jack i Mölnådal.

– Vi släppte biljetterna i början av mars via Mina sidor. De som har appen fick reda på detta först, och det var först till kvarn som gällde.

Den stora födelsedagsfesten för Förbo kommer att gå av stapeln i september. Då blir det kalas dit såväl hyresgäster som allmänheten är inbjudna.

– Vi kommer dessutom att sprida ut småaktiviteter under hela året. Vill



I april får ett antal Förbohyresgäster gå på Cirkus Brazil Jack till ett mycket förmånligt pris.

man få ut riktigt mycket av kalasåret är det i våra digitala kanaler man ska hålla utkik.

Ladda ner Förbos app för att inte missa någonting!



● Varje månad under hela jubileumsåret utser vi bästa grannen! Vi har redan två vinnare – **Barbro och Öyvind på Skogsglantan i Mölnlycke för januari** och **Mikael på Hulan i Lerum för februari**.

● Har du en riktigt härlig granne som förtjänar en fin blomma? Nominera till bästa grannen genom att skicka ett brev till: bastagrannen@foerbo.se eller **Förbo AB, Box 161, 435 24 Mölnlycke**. Glöm inte att skriva ner en liten motivering till varför just din granne är bästa grannen.



●● Lena, som numera bor i Landvetter men tidigare bott granne med **Öyvind och Barbro** i 17 år, nominerade dem med följande motivering: "Jag var alltid välkommen över staketet på baksidan eller dörren på framsidan – dag som natt, glad som ledsen. De är värda allt och jag saknar dem varje dag!"

●● Cecilia på Hulan nominerade sin granne **Mikael**, som drog i gång Julgåvan i Lerum, med följande motivering: "Trots en tuff tid ville han inte ge upp, utan använde i stället sin tid till att hjälpa andra. Han var bland annat med i julas och samlade in flera tusen kronor i olika presentkort och mängder av julklappar till familjer som inte själva hade så mycket pengar."