

Förbobladet

VÅREN 2014 • Landvetter, Hindås, Hällingsjö & Rävlanda

GRANNARNA
SOM BLEV
KÄRLEKSPAR

Vårfint
på balkong
och uteplats

KLÄDERNAS
KRETSLOPP
hos Stadsmissionen

Nytt namn – nya möjligheter

Förbovårdsbladet har bytt namn till Förbobladet. Skillnaden är inte så stor – men för oss blev det tydligare att tidningen handlar om hela Förbo. Om dig som hyresgäst och om alla oss som arbetar här. Tidningen ska visa på det småskaliga, det naturliga och personliga. Därför vill vi också gärna träffa och prata med våra hyresgäster.

Som Johanna och Daniel i Lerum. De bodde grannar i var sin etta, blev kära och hittade en ny större bostad hos oss. Vi är glada över att vårt varierade bostadsbestånd ger hyresgästerna möjligheter att verkligen hitta ett boende som passar olika skeden i livet. Går du i flyttplaner? Alla lediga lägen-

heter annonseras ut på vår hemsida. Om man är ett par som



Marie Keidser von Heijne
INFORMATIONSCHEF

flyttar ihop inom Förbo är ett tips att den av er som har högst köpoäng söker bostaden. Då har ni störst chans att få komma och titta.

Att med Förbos godkännande göra ett direktbyte är också en möjlighet – läs mer om det på vår hemsida.

Förbo har bostäder i fyra olika kommuner och det skapar möjligheter för dig som bor hos oss. I de kommande fyra numren av Förbobladet kommer vi att göra nedslag i dessa kommuner. Först ut är Härryda. En populär kommun där Förbo är stolta över att komplettera en omfattande villabebyggelse med hyresbostäder – både i äldre fastigheter och med nyproduktion.

Välkommen till nya Förbobladet!

Öppetider under våren

●● Förbovårdskontoret har telefonmorgon varje dag mellan 07.30–09.00. Du kan även komma på öppet hus varje torsdag mellan 15.00–18.00. Helgdagar har vi stängt. På skärtorsdag och dagen före midsommarafton stänger vi klockan 13.00, så då har vi inte öppet hus. I vår ligger även flera helgdagar på en torsdag. Passa därför på att besöka oss någon av de torsdagar vi har öppet!

Nyheter i Personliga hem

●● Nu kan du beställa vitvaror i rostfritt genom Personliga hem. Under våren kommer vi också få in nya laminatgolv.

E-faktura

●● Snart kommer du att kunna betala hyran via e-faktura. Mer information kommer inom kort.

För dig som bor i:

Landvetter, Hindås, Hällingsjö och Rävlanda

Telefonmorgon: vardagar 07.30–09.00

Öppet hus: torsdagar 15.00–18.00

Förbovårdskontoret i Landvetter
Idrottsvägen 4C, 438 32 Landvetter

Tel: 031-91 80 40 Fax: 031-91 87 90

E-post: forbovard.landvetter@foerbo.se

Vid besvär med skadedjur ring Anticimex:

Boende i Landvetter: 075-245 10 00

Boende i Hindås, Hällingsjö och Rävlanda: 033-22 25 80

Akuta ärenden eller vid störningar på kvällar och helger samt fredagar efter klockan 13.00:

Vår larmtjänst: 031-703 13 34



FÖRBOBLADET

Lokal edition för varje område:

Balltorp, Gråbo, Kungälv, Landvetter, Lerum, Lindome, Mölnlycke och Säteriet.

Ansvarig utgivare: Marie Keidser von Heijne

Redaktion: Marie Keidser von Heijne, Peter Söderlund och Anna Granander, Förbo. Maria Lagergréen och Kalle Lekholm, Medialaget.

Produktion: Medialaget AB

Omslagsbild: Wivianne Hedkvist på Stadsmissionen sorterar kläder.

Omslagsfoto: Svante Örnberg

Tryck: Sandstens tryckeri 2014

förbo





”Vi hittade hem”

Daniel Andréasson och Johanna Axell bodde grannar, blev ett par och hittade nytt hem – allt inom Förbo. En härlig berättelse om kärlek och boende.

– Jag såg Johanna redan på visningen på Höjdenvändan men trodde inte jag hade någon chans. Hon var så glad och härlig, säger Daniel.

Johanna var själv nyfiken på grannen ovanpå och bestämde sig för att ta reda på mer.

– Så jag letade upp honom på nätet...

Resten är historia, men paret kände snart att de ville hitta en ny och större bostad.

– Vi hade inte så mycket poäng men sökte det som fanns, framför allt här i trakterna.

Och chansningen gick hem även på boendefronten. I september flyttade Daniel och Johanna in i sin nya lägenhet i Kamhusen i Lerum. Och stortrivs.

– Jag visste att detta skulle bli tio gånger bättre. Det är som ett slott, säger Johanna.

– Det är så lugnt och skönt här uppe och allt är byggt på naturens villkor. Det är som att man kommer upp i lugnet.

TEXT: MARIA LAGERGRÉEN FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Hitta nytt

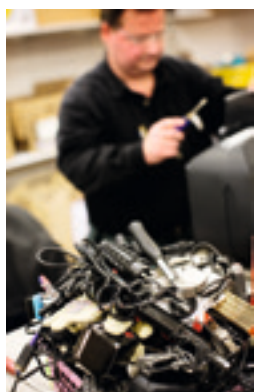
●● Som hyresgäst hos Förbo finns det flera sätt att hitta nytt boende.

I vårt uthyrningssystem läggs lediga bostäder upp. Du söker bostad med de poäng du får genom att vara anmäld som sökande i systemet.

På Bytestorget kan du byta direkt med andra hyresgäster. Du kan även söka bland annonserna.

Second hand har blivit högsta mode. Och när du lämnar dina kläder och prylar vidare till någon annan så deltar du i något mycket större.

Ett positivt kretslopp



Det är mycket elektronik att gå igenom för Christer Karlsson.

Tonvis med kläder och skor, tusentals porslinsaker, böcker, skivor, telefoner, radioapparater och lampor möter oss när vi besöker Göteborgs Stadsmissions sorteringscentral i Gamlestan. Här skiljs agnarna från vetet. Det som går att sälja i en hög, och sådant som är trasigt eller inte går att sälja i en annan.

– Allt återvinns. Kläder som blir över säljer vi till Myrorna, överbliven metall till Stena Metall och böckerna till IL Recycling, berättar Christer Karlsson, en av de som jobbar med sorteringen.

Han är specialist på elektronik och pillar därmed på varenda lampa, telefon, hårtork och skrivare som kommer in. Fungerar de? Är sladdarna hela? Kan det säljas?

I andra änden av lokalen arbetar Elisabet Algeli-us med sortering av böcker och skivor. Att värdera böckerna kräver erfarenhet och kunskap och därmed är Elisabet rätt kvinna på rätt plats. Böcker är hennes passion och jobbet rena drömmen. Hon har också varit med och byggt upp bokavdelningarna i några av second hand-butikerna.



Wivianne Hedkvist i klädsorteringen.

Arbetar mot utanförskap

●● Stadsmissionen bedriver en hel rad verksamheter, många på temat att ingen ska behöva leva i utanförskap. Gattluset ger stöd åt hemlösa, Crossroads vänder sig till EU-migranter i behov av stöd. De har också kvinnoprojekt, rådgivningsbyrå för psykosocialt och ekonomisk stöd, samtalsstöd för såväl vuxna som unga, läger och julhjälp.

Vid ett stort bord i mitten av lokalen sorteras kläder. Varje plagg synas i sömmarna och det som ska säljas lämnas över till prismärkningen strax intill.

– Vi lagar ingenting, det som lämnas in ska vara helt och rent, berättar Mariehelen Johansson som för dagen sorterar porslinstomtar och packar ner dem i särskilda lådor inför nästa jul.

Stadsmissionen har ingen statistik på hur mycket begagnade kläder och grejer de får in. Men varje år hämtas saker på 4 000 adresser och varje vecka körs cirka 3 000 plagg till second hand-butikerna. I lokalen finns dessutom ett överlager på cirka 80 000 plagg som väntar på att levereras ut.

Second hand-verksamheten fyller fler syften. Återanvändningen sparar på miljön och intäkterna går in i organisationens sociala verksamhet. Men huvudsaken är faktiskt en annan.

– Vår huvuduppgift är att skapa sysselsättning åt människor. Det fiffiga är att här kan man få arbetslivs-erfarenhet, samtidigt som man bidrar till att erbjuda andra människor billiga varor, berättar Eva Friberg, från Stadsmissionen.

Vårrensa i garderoben!

●● Har du kläder som inte används? Klockan 15–18 den 27 mars kan Förbos hyresgäster lämna hela och rena plagg på sitt lokala förbovårdskontor. Därefter lämnas allting till Stadsmissionen för att tas tillvara. Möbler och andra skrymmande föremål kan inte tas emot.

En chans att rensa i garderoben och göra gott!



Elisabet Algelius sorterar böcker på Stadsmissionens sorteringscentral – ett drömjobb för en bokmal.



Rätt sopa på rätt plats

●● Även det som inte går att återanvända kan göra nytta. Och genom att sortera soporna rätt blir det lättare att återvinna dem. Här ger vi några exempel på var du ska lägga dina sopor:

Soprum, molok, soplucka med mera: Matavfall, restavfall och i vissa fall andra slags sopor. Sköts av Förbo.

Återvinningsstationen: Här lämnas förpackningar av glas, metall och plast samt tidningar och i vissa fall även batterier och begagnade kläder. Stationerna drivs av producenterna som är ansvariga för insamlingen.



Återvinningscentralen: Till återvinningscentralen kan du lämna grovsopor (exempelvis gamla möbler), trädgårdsavfall, farligt avfall som elavfall och målarfärg, metallskrot samt mindre mängder byggsrot. En del centraler tar också emot kläder och möbler för välgörande ändamål. Drivs av kommunen.

Miljöstation: I alla Förbokommuner kan farligt avfall lämnas på återvinningscentralen. Mölndal, Lerum och Härryda har miljöstationer för farligt avfall, placerade vid till exempel bensinstationer eller i köpcentra. I Lerum och Härryda samlar farligt avfall-bilen in farligt avfall från hushållen.

Apotek: På apoteket ska överblivna eller för gamla mediciner lämnas.

Butiker: Pantflaskor och burkar tas emot i butiker som säljer dem. Vissa butiker tar också emot batterier.

HÄRRYDA mölndal lerum kungälv

POPULÄRT

och nära till stan

Härryda växer så det knakar. Närheten till Göteborg och ett bra utbud av service och handel lockar många att flytta hit.

Härryda är en populär plats att bo på, särskilt för familjer med drömmar om eget hus utanför stan.

– Många som flyttar hit är barnfamiljer, särskilt från Göteborg. Men på kommunen har vi som mål att tillgodose alla människors bostadsbehov. Därför jobbar vi med att ta fram bostäder av alla typer – från småhus till flerbostadshus och seniorboenden, säger Bertil Widén, sektorschef för samhällsbyggnad i Härryda kommun.

Kommunen har ett bra läge. Det är nära till både naturen och stan – från centralorten Mölnlycke tar man sig kollektivt till Korsvägen på en kvart. I Mölnlycke centrum finns ett stort utbud av affärer och annan service.

– Vi har haft en stabil inflyttning under lång tid. På senare år har kommunen börjat få mer uppmärksamhet, men vi behöver inte marknadsföra oss. Folk flyttar hit ändå, säger Bertil Widén.

Förbos största område i Härryda är Säteriet i Mölnlycke. Där pågår just nu en stor upprustning av husen från 1970-talet.

– Det har blivit fantastiskt. Säteriet är ett jättebra exempel på hur man kan rusta upp miljonprogramsområden på ett bra sätt och utan jättestora hyreshöjningar. Jag tycker också att Anna-Lisas gård, Förbos nya område i Landvetter, blev riktigt lyckat.

KALLE LEKHOLM

Kommun i fokus

Förbo ägs av fyra kommuner runt Göteborg och har många olika typer av bostäder – allt från radhus till stora flerfamiljshus. Under året kommer Förbo-bladet att göra nedslag i kommunerna Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv.



FOTO: PRIVAT

Landvetter är mysigt. Jag jobbar som forskollärare och tycker att det är ett tryggt och bra område för barnfamiljer.

Härrydabon Alexander Johansson, som nyligen flyttade till sitt första egna boende på Förbos nybygge Anna-Lisas gård.

FÖRBOS OMRÅDEN I HÄRRYDA:

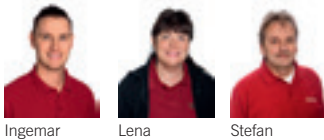


1 internationell flygplats i Landvetter.

35 636 personer bor i kommunen.

2 061 Förbolägenheter.

11 förbovärdar på tre förbovärdskontor.



Ingemar

Lena

Stefan

Brattåsvägen rustas upp

Nu är upprustningen av Brattåsvägen i Landvetter centrum i gång. Husen ska få ett lyft både utvändigt och invändigt. Först ut är nummer 15.

Utsidan kommer att bli ljusare, med nya fasadskivor och balkongfronter i frostat glas.

I lägenheterna blir det bland annat nya köksfläktar och förändringar av ventilationssystemet, som ska ge ett behagligare inomhusklimat och spara energi.

Säkerhetsdörrar och fönster kommer att sättas in, vilket ger en lägre ljudvolym inomhus.

För att upprustningen ska gå så smidigt som möjligt för de boende i området sker arbetet i etapper. Varje hus görs alltså klart innan man går vidare till nästa.

Det har också bildats en referensgrupp för att ta tillvara på hyresgästernas åsikter och eventuellt göra justeringar under arbetets gång.

Detta är en del av ett större utvecklingsarbete för Landvetter centrum.



BÄTTRE MILJÖ INVÄNDIGT OCH UTVÄNDIGT

- Ett av målen är att minska energianvändningen. Nya fasadskivor och fönster samt ett nytt tak hjälper till att hålla värmen kvar i huset.
- Också inomhusmiljön kommer att förbättras. Det nya ventilationssystemet leder både till minskad energiåtgång och bättre luft.

Boende flyttar in på Anna-Lisas gård

●● Den 1 mars flyttade de första hyresgästerna in i Förbos nybyggda hus Anna-Lisas gård i Öneröd.

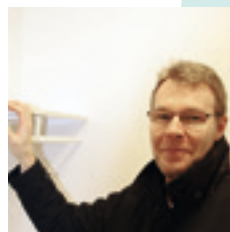
En av de nyinflyttade är Kari Leionen, som vid Förbos visning av lägenheterna i januari sade att han var positivt överraskad av storleken på lägenheterna.

– Det känns verkligen rymligt. Sedan är ju fönsterpartierna fantastiskt fina, säger han.

Alla lägenheter har egen uteplats eller balkong, och på gården finns ett växthus med plats för gemensamma odlingar. Området har planerats för att uppmuntra till sociala aktiviteter och gemenskap mellan de boende.

På Anna-Lisas gård finns 47 lägenheter i olika storlekar, från 1,5 till fyra rum och kök. I början av maj kommer alla hyresgäster att vara inflyttade.

– Det gick väldigt snabbt att hyra ut lägenheterna, vilket visar på ett stort intresse för våra nya hyresrätter, säger Shina Karim på Förbo.



Trapphuset – en viktig väg ut

●● I Sverige finns det en nollvision om att ingen människa ska dö eller skadas i bränder. Därför är det viktigt att aldrig någonsin ställa lösa föremål i trapphus, på vindar eller i källare. Det är inte bara så att dessa föremål kan stå i vägen vid en utrymning. De kan också vara i vägen för städpersonalen eller om någon hyresgäst blir sjuk och måste bäras ner på bår.

Det händer i områdena

- Lyktstolparna på Byvägen 8 har fått nya led-lampor.
- Våren är här och det betyder vårstädning! Den 12 april är det städdag på Stommen.
- Vi är i full gång med att städa upp gruset på gångvägarna i våra områden. Senast den 30 april ska allt grus vara borttaget.

En ansad häck, lysande stenar eller ett nyoljat staket. Det finns mycket man kan göra för att få vårfint på balkongen och uteplatsen.

TEXT: ÅSA REHNSTRÖM
FOTO: ISTOCKFOTO/PRESSBILD

Ge våren lite hjälp

Ogräs - mossigare än mossa

Ofta blir stenlagda uteplatser vackra av mossa mellan stankanterna. Vårre är det när ogräset breder ut sig. Ett billigt och enkelt sätt att stoppa ogräset är att vattna med en blandning av vatten och ättika.

Gemensamt uterum

Vår betyder städade uteplatser, klippta gräsmattor, ansade häckar och rabatter utan ogräs. Tillsammans med Förbos trädgårdsentreprenör, som håller ordning på de allmänna ytorna, är det hyresgästerna som skapar en fin utemiljö. Under våren och sommaren kollar Förbo så att uteplatserna inte missköts.

Ta hand om staketet

Ser ditt staket visset ut? Kontakta din förbovärd så får du olja för att ge det ett vårluft.



Lysande småstenar från Gelia. Ett set på tio stycken led-lampor med transformator kostar cirka 470 kronor.

Fint ljus utomhus

Under sommarhalvåret blir uteplatsen och balkongen som ett extra rum. Och precis som inomhus behövs där mysig och funktionell belysning. På senare år har handeln exploderat av smarta, snygga och miljövänliga lampor och det går att hitta ljus till allt.

Lura fåglarna

Ett smart sätt att slippa få uteplatsen nerbajsad av fåglar är att lägga ut en eller flera leksaksormar på marken eller bordet. Ju mer realistiska desto bättre.



Earth Hour 2014

●● Lördagen den 29 mars släcker människor runt hela jorden lamporna för att uppmärksamma Earth Hour. Var med du också!



Jättebygge på gång i Kungälv

●● Med planer på omkring 900 bostäder, handel och grönområden är projektet Kongahälla det största nybyggnadsprojektet i Kungälv i modern tid. Planerna

har legat på is en tid på grund av överklaganden, men nu har Mark- och miljööverdomstolen gett klartecken och arbetet med Västra Kongahälla är i gång.

Förbo kommer att bygga cirka 90 lägenheter på området. Vill du läsa mer om Kongahälla eller göra en intresseanmälan? www.kungalv.se/Kongahalla/