

VILL DU VETA MER?  
HÖR AV DIG!

**förbo**

Förbo AB • Tel 031-746 50 00 • info@foerbo.se • förbo.se

circusreklam.se

Personliga hem • December 2024 • Version 3.3

# PERSONLIGA HEM

från  
förbo

*Hemma hos dig är det du som bestämmer*





# ÄNTLIGEN HEMMA

Visst är det något alldeles särskilt med att komma hem! Att slänga väskan i hallen, lägga posten och nycklarna på bordet och bara koppla av och trivas.

Fast ibland kan det vara något som stör dig – som fläckarna på väggen efter chokladsås eller färgen i sovrummet som du egentligen aldrig riktigt gillat.

Undersökningar visar gång på gång att det är viktigt för välbefinnandet hur miljön runtomkring oss ser ut. En del gör om hemma när familjen blir fler eller färre, eller för att barnen växer upp och tröttnar på det småbarnsgulliga. Andra förändrar för att de tröttnat på en viss stil eller vill uppdatera sina vitvaror. Och de allra flesta vill passa på att sätta sin personliga prägel när de flyttar in i en ny lägenhet.

## Vägen till ett trivsamt hem

Det är här Personliga hem kommer in i bilden. Förbos tillvalskoncept ger dig som hyresgäst stora möjligheter att göra om och bestämma över din

egen lägenhet. Det är ju dina val och din kreativitet som gör ditt hem personligt!

För att du ska få stor valfrihet kan du göra tillval i varje rum i din lägenhet. Du kan välja att göra om det mesta, eller bara lite grann. Vad sägs om ett praktiskt linoleumgolv som står pall för vardagens utmaningar? Kanske nymålat från tak till golv? Eller uppdatera köket med enkla medel: Nya köksluckor och handtag kan göra hela skillnaden. Du har också möjlighet att lägga in ekparkett, byta köksluckor, skaffa tvätt- eller diskmaskin eller välja nya tapeter efter egen smak. Och mycket mer!

På **förbo.se** har vi samlat alla tillval. Saknar du något i utbudet? Berätta gärna för din Förbovärd. Vi uppdaterar sortimentet efter hand.

HUR VILL DU HA DET?

”Åh, ekparkett i vardagsrummet skulle ge en helt ny känsla.”

# SÅ FUNKAR DET

Hemma hos dig är det du som bestämmer. Därför finns det stora möjligheter hos oss att skapa ett personligt hem, och du kan själv påverka lägenhetens inredning och ekonomi.

## Vilka tillval kan jag välja mellan?

Du kan göra tillval i varje rum. Du kan välja att göra en liten förändring eller att göra om det mesta. Måla om, tapetsera eller varför inte uppdatera badrummet med ny duschlösning och fräscha vitvaror?

## Kan jag ta del av alla tillval?

Eftersom våra bostadshus skiljer sig åt mellan de olika områdena, kan inte alla tillval genomföras överallt. Förbovärdarna på ditt lokala Förbokontor kan berätta mer om vad som gäller där du bor. Det kan också vara bra att tänka på att vissa tillval tar längre tid än andra att genomföra.

## Vad får jag renovera själv?

Måla och tapetsera får du göra själv som du önskar. Tänk bara på att arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Vid alla ombyggnationer inomhus behövs ett godkännande och skriftligt intyg från Förbo.

## Äger jag mitt tillval? Får jag till exempel ta med mig diskmaskinen när jag flyttar?

Diskmaskinen är ett permanent tillval. Den höjer standarden på din lägenhet och ingår sedan i lägenheten. Därför ägs diskmaskinen av Förbo, och vi lagar den om den skulle gå sönder. En tvättpelare (en torktumlare som står ovanpå en tvättmaskin) däremot betalas under en begränsad tid. Därefter är det du själv som äger tvättpelaren och står för eventuell service. Tvättpelare (eller endast tvättmaskin) är det enda tillvalet som du själv kan ta med dig när du flyttar.

## Vad kostar tillvalen?

Olika typer av tillval betalas under olika lång tid. Kostnaden för dina tillval får du reda på när du gör din beställning hos din Förbovärd. Priserna finns även på förbo.se. Alla tidsbegränsade tillval specificeras på din hyresavi. (Läs mer om kostnader på nästa sida.)

VÄLJA TILLVAL?  
GÖR SÅ HÄR



## 1. BESÖK FÖRBO.SE

På förbo.se hittar du alla tillval som finns att välja mellan och massor av inspiration. Planerar du att göra om i köket och undrar vilken färg på skåpssluckan som skulle passa bäst? Då kan du använda vår tillvalstestare för att se olika kombinationer i ett exempelkök.



## 2. TA EN TITT PÅ VÅR UTSTÄLLNING

Vill du se material, färger och mönster i verkligheten? På alla Förbokontor finns en mindre utställning och du kan även låna hem tapetkataloger.



## 3. PRATA MED DINA FÖRBOVÄRDAR

Vill du veta vilka val som finns för just din bostad? Det kan dina Förbovärdar svara på. Måla och tapetsera går självklart alltid att göra, men andra tillval kan variera.



## 4. BESTÄLL PÅ DITT OMRÅDESKONTOR

Du beställer alla tillval på ditt Förbokontor. Då får du direkt veta hur mycket det kommer att kosta och hur lång tid jobbet beräknas ta.



## 5. HANTVERKAREN KONTAKTAR DIG

När du har gjort din beställning hör en hantverkare av sig till dig. Om du istället väljer att tapetsera eller måla själv, står du också för materialet (och behåller då hyresrabatten). Tänk på att arbetet ska utföras fackmannamässigt!



KLART!

# HUR BETALAS TILLVALEN?

Olika tillval betalas på olika sätt och under olika lång tid. När du beställer dina val hos Förbovärderna får du också veta kostnaden. De tidsbegränsade tillvalen specificeras sedan på din hyresavi.

## Vad innebär Förbos hyresrabatt?

Du som bor i en lägenhet som är äldre än 12 år har ansvaret för delar av underhållet i din lägenhet. I utbyte får du rabatt på hyran som ger dig möjlighet att själv välja när och var i lägenheten det ska målas och tapetseras. Rabatten ges vare sig man beställer ur Personliga hem eller inte. På din hyresavi kan du se hur mycket rabatt du får varje månad. Läs mer på [förbo.se/egetunderhallsansvar](https://forbo.se/egetunderhallsansvar).

## Behöver jag betala restvärdet på tidigare hyresgästers tillval?

Alla tillval i lägenheten följer med när en ny hyresgäst flyttar in. Tidsbegränsade tillval, som till exempel tapeter, ligger kvar under sex till tolv år. Är det några år kvar när du flyttar in, betalas tillvalet fram till sista datum. Vill du beställa ett nytt tillval kan du eventuellt lösa ut tidigare val mot betalning.

## DINA TILLVAL

- Tapetsera
- Måla om väggar
- Måla om tak

- Vitvaror till badrum
- Köksinredning
- Skjutdörrar

- Vitvaror till kök
- Duschlösningar
- Ytterdörrar/säkerhet
- Innerdörrar
- Golv
- Uteplats

## SÅ BETALAR DU

- Använd din hyresrabatt!



- Betala i 6 eller 12 år



- Permanent hyreshöjning i och med standardhöjande tillval



Det är inte alla produkter som passar i alla lägenheter. Hör med din Förbovärd vad som passar i just din lägenhet.

SE ALLA TILLVAL  
OCH VILLKOR  
PÅ FÖRBO.SE



## Nyheter!

Rutigt, sobert, grafiskt eller romantiskt. Hur vill du ha det? På förbo.se finns länkar till alla tapetval du kan göra.

# NYA VÄGGAR OCH GOLV

Nymålat från golv till tak, en mönstrad tapet som förstärker stilen och nytt golv som förändrar helhetsintrycket ytterligare. Hos oss är det självklart att alla ska kunna sätta sin personliga prägel på sitt boende.



**Golv** för alla rum. Välj mellan parkett, laminat, linoleum eller klinkers.



**Tapeter** i urval från Borås Tapeter.



**Bestäm kulör.**

På våra Förbokontor hittar du våra utvalda färger. Sätt färg på väggarna efter din stil och smak!

*Renoveringstips!*

**Slutkladdat.** Trä en gummisnodd tvärs över färgburken som du stryker penseln emot. Då hamnar färgen i burken istället för på kanten. Dessutom blir locket enklare att stänga.

**Rädda tapeten.** För att göra ett näst intill osynligt hål i tapeten kan du skära ett kryss och vika upp flikarna innan du börjar borra. När inte hålet används längre, viker du bara tillbaka tapetfliken.

**Kulörval till ditt hem.** Har du svårt att veta vilka färger som passar? På Flugger.se kan du testa vilken som är din kulörtyp.

# FRÄSCHA UPP BADRUMMET

Förenkla vardagen med lättskötta tillval. Vi har duschväggar, duschkabin, tvättmaskiner, torktumlare och kombimaskin som ger badrummet ett lyft.



**Tvättmaskin** från Cylinda, hela 18 program med en mängd olika tillval per program.



**Torktumlare** från Cylinda med 9 olika program, bland annat snabb-, tids- och luftningsprogram.



**Duschkabin** från Svedbergs med två duschalternativ.

*Badrumstips!*

**Rensa golvbrunnen.** Om vattnet rinner ner dåligt när du duschar eller badar är det förmodligen dags att rensa golvbrunnen. På [forbo.se](http://forbo.se) kan du se hur man gör.

**Dosera rätt.** För mycket tvättmedel gör att det löddrar mycket och att tvätten inte sköljs ur ordentligt.

**100% naturligt.** Prova att tvätta med tvättnötter. Ett miljövänligt och naturligt sätt att tvätta.



"Match imorgon! Vilken tur att jag snabbt kan slänga in en tvätt hemma."

*Kombi!*

Med en kombinerad tvättmaskin och torktumlare sparar du yta i badrummet.

“Tänk om jag kunde byta till ett ljust och fräscht kakel. Vilken skillnad det skulle bli!”

# FÖRNYA DITT KÖK

Piffa upp hemmets hjärta! Genom att byta köksluckor, sätta in ny bänkskiva och ny spis blir matlagningen så mycket roligare. Se alla kökstillval på [forbo.se](http://forbo.se).



**Köksluckor** i olika färger, till exempel snövit, pärlgrå och barista beige.



**Handtag och knoppar** finns i olika färger och stilar.



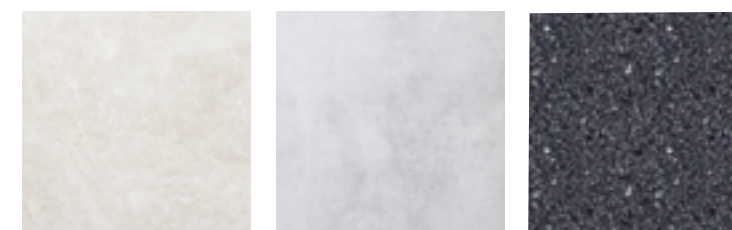
**Kyl/frys** i vitt med automatisk avfrostning från Cylinda.



**Diskmaskin** från Cylinda.



**Spis och varmluftsugn** från Cylinda, finns med keramik- eller induktionshäll.



**Bänkskivor** i laminat.

*Kökstips!*

**Kylskåpshemlis.** Tomat och avokado smakar bäst när de får mogna i rumstemperatur. När de mognat håller de bättre i kylan.

**Rengöring.** Diskmaskinen ska köras på grytdisk minst en gång i månaden för att lösa upp fett och smuts.

**Dosering.** Dela disktabletter, det räcker gott och väl med en halv.

# TRYGGARE VARDAG

Ibland kan det kännas skönt att kunna kika ut när det ringer på dörren, utan att öppna först, eller att ha ett extralås för ytterdörren. Därför har vi tillval som ökar säkerheten och din trygghet. Vi har även garderobsdörrar och innerdörrar.



**Säkerhetsdörr** för loftgång/trappuppgång från Daloc ger extra skydd vid brand och dämpar ljud.



**Niotillhållarlås** ett säkert extralås för ytterdörren.



**Läsbart handtag** för altandörrar.



**Nya innerdörrar** höjer lägenhetens standard.



**Garderobsdörrar** finns i tre olika utföranden.



**Dörröga** är en trygghet att ha när det ringer på dörren.



**Dörrspärr/bygel** med tre fasta lägen.



Det är inte alla produkter som passar i alla lägenheter. Hör med din Förbovärd vad som passar i just din lägenhet.

# NY ALTAN

Bor du på markplan kan du välja att beställa en altan. Altanen är av tryckimpregnerat virke och läggs antingen på befintliga plattor eller sätts på plintar beroende på underlag.

