

förbo

AUGUSTI 2016

• VI FYLLER FEMTIO! •

JUBILEUMSUTGÅVA
AV FÖRBOBLADET

MED HJÄRTA FÖR SERVICE

sidan 8–9

LIV & LUST

i nya aktivitetsparker
sidan 14–15

5 600 bostäder

i fyra kommuner
sidan 2–3

HÅLLBAR HARMONI

i framtidens bostäder
sidan 10–12

VI BYGGER FÖR DIG

sidan 13

FÖRBO FYLLER FEMTIO!

Det vill vi fira med att ge dig en
inblick i hyresrättens möjligheter.
Dessutom bjuder vi in till kalas.
Trevlig läsning!

VÄLKOMMEN PÅ KALAS



Hej, jag heter Peter Granstedt och är vd för det allmännyttiga bostadsbolaget Förbo. Vi har cirka 5 600 lägenheter i kommunerna Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv.

I år har vi funnits som bostadsbolag i femtio år. För att fira det har vi gjort denna jubileumsutgåva av vår kundtidning Förbo-bladet. Jag hoppas att den ska ge dig en inblick i vilka vi är och hur det kan vara att bo hos oss.

Att det finns ett bra utbud av hyresrätter är en stor del av en kommuns framgång. Som allmännyttigt bolag har vi en viktig roll. Vi ska vårda och förvalta våra fastigheter – men också bygga nytt. I dag behövs bostäder som aldrig förr och de senaste åren har vi ökat takten i vår nyproduktion. Vi har många spännande projekt på gång.

Men vi vill inte bara bygga hus – vi satsar även på helheten i våra områden. Ett exempel är ett projekt med aktivitetsparker som vi har startat i år. Parkerna ska bli mötesplatser där alla är välkomna. Vi har redan börjat på Säteriet i Mölnlycke med att fråga barn från Säteriskolan hur de helst skulle vilja ha det. Vi fick massor av fantastiska förslag!

Att vi fyller femtio firar vi också med kalas. Där är alla – oavsett om du bor hos oss eller inte – välkomna. Ta chansen att träffa oss och kika på våra områden.

Vi bjuder på något att äta och dricka, det blir tävling med fina vinster och vi har även bjudit in cirkusskolan och en trollkarl.

Varmt välkomna, hoppas att vi ses!

Peter Granstedt
VD FÖRBO



FÖRBOBLADET – En jubileumsutgåva 2016

En jubileumsutgåva av Förbo-bladet, med anledning av Förbos 50-årsfirande. Tidningen skickas som ODR, samhällsinformation, till samtliga hushåll i Härryda, Lerum, Mölndal och Kungälv.

Telefon Förbos växel: 031-746 50 00

Ansvarig utgivare: Marie Keidser von Heijne

Redaktion: Marie Keidser von Heijne, Peter Söderlund och Anna Granander, Förbo. Maria Lagergréen Västlund och Kalle Lekholm, Medialaget.

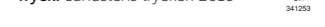
Produktion: Medialaget AB

Omslagsbild: Barn från Säteriskolans fritids

drömmar om en ny aktivitetspark.

Omslagsfoto: Svante Örnberg

Tryck: Sandstens tryckeri 2016



förbo



Ett bostadsbolag i fyra kommuner

Förbo är ett bostadsbolag med ett brett utbud av radhus, parhus och lägenheter, många med uteplats eller balkong. Våra cirka 5 600 bostäder finns i 58 områden i kommunerna Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv

Förbo har som enda bostadsbolag i Sverige, fyra kommunala ägare. Representanter från de fyra kommunerna sitter i den styrelse som ansvarar för bolagets verksamhet. Målet har sedan starten år 1966 varit att erbjuda ett bra boende – nära naturen, men aldrig långt från stadens puls.

25 procent
av Sveriges befolkning bor i hyresrätt och i åldern 20–30 är det den vanligaste boendeformen.

NYFIKEN PÅ FÖRBO?

Läs mer om oss på www.förbo.se

Ring till vår växel på telefon

031-746 50 00.

Du kan också prata med oss på

Facebook, LinkedIn eller

kika på våra filmer på YouTube.



SÖKA BOSTAD

För att få en bostad hos Förbo behöver du vara registrerad som sökande hos oss. Det går att registrera sig på vår hemsida förbo.se från den dag du fyller 16 år.

Varje dag du är registrerad eller bor hos oss får du en poäng. Med poängen söker du de bostäder som är lediga. Om fler är intresserade får den med flest poäng första chansen att tacka ja. Det är gratis att registrera sig och du behöver inte uppdatera dina uppgifter varje år. Vi har heller inga inkomstkrav.



BYTA BOSTAD

I maj 2016 lanserades Förbos nya bytestorg. Här finns bytesannonser från Förbos hyresgäster samt möjlighet att göra intresseanmälan för ett byte.

Du kan byta även om du har en annan hyresvärd.



LEDIGT
JUST NU

I Förbos app eller på hemsidan kan du hitta lediga lägenheter, läsa nyheter och få veta mer om våra områden.

50 år med Förbo

1966

Den andra september 1966 grundas Förbo av de dåvarande kommunerna Råda, Lerum och Ytterby. De vill tillsammans bidra till målet om att bygga en miljon bostäder i Sverige till 1974.

1967

Förbo går emot den allmänna trenden om att bygga högt och satsar på tvåvåningshus på Höjden i Lerum.

1990

I Balltorp byggs 68 lägenheter i radhus. Hyresgästerna blir medlemmar i den kooperativa hyresrättsföreningen och får större möjlighet att påverka sitt boende kring skötsel och hyra.

1982

Det är inflyttning i Skogsglantan i Mölnlycke. Förbo har byggt 170 lägenheter nära marken, de flesta med egen trädgård.

2002

Ett nytt rättvist och tydligt system för att söka bostäder på Förbos hemsida införs. Den sökande får en poäng per dag och använder sedan poängen för att söka lägenhet.

2005

Hållbart såklart. Att arbeta hållbart blir allt viktigare och Förbo går in i ett nytt sätt att tänka kring energi. Det satsas på åtgärder för energieffektivisering och i Lerum byggs passivhus.

2009

Examen i hyresgästkunskap. För att säkra framtida rekrytering startar Förbovärdsskolan. Här ges unga vuxna möjlighet att under ett år skolas in i Förbos verksamhet. Sara och Kristoffer är först ut.

2016

Vi tar nästa steg! Det pågår byggen av nya bostäder på flera platser och Förbo sjösätter en ny affärsplan, tar fram strategier för att agera hållbart och öka attraktiviteten för kunder, ägare, personal och entreprenörer.



Nu gör förbovärdarna entré. Målet är bättre och nära service för hyresgästerna. Förbovärdarna hjälper till att fatta beslut som utvecklar områdena.



2001

Länge leve valfriheten! Efter förhandling med Hyresgästföreningen startas konceptet Personliga hem. Det går ut på att hyresgästerna själva kan bestämma när de vill måla eller tapetsa om.



OMFAMNAD av grönska

När Roy och Mia flyttade in för nio år sedan fanns det en ensam forsythia på gräsmattan. Nu har tomten till hyresradhuset i Stenkullen förvandlats till ett slingrande äventyr fyllt till bredden av vackra växter. Bakom den fantastiska förändringen står pappan i familjen, Roy Eriksson.

– Han är ute i trädgården varenda dag, säger nioårige sonen Sebastian och mamma Mia intygar.

Det blir några timmar varje dag för Roy som från början inte hade någon plan – trädgården har fått växa fram allt eftersom. I den blandas nu olika sorters höga gräs med alla möjliga perenner – klematis, pioner, dagliljor, jättetistel och rosenvial – och på taket över uteplatsen slingrar vinrankor.

– Jag vill att man ska få lite av

djungelkänsla, att man ska känna sig omfamnad av grönskan, säger Roy.

Granne med Roy och Mia bor Ann-Christine och Arne Allberg.

– Vi har inte lika många växter att ta hand om. Vi hade tidigare villa med stor trädgård här i Stenkullen och valde en hyresrätt i radhus för att få mindre att sköta om, säger Ann-Christine.

Nu har de en precis lagom trädgård, gräsmatta, träaltan och blommor i krukor.

– Det här är perfekt för oss; att bo i hyresrätt, men ändå ha egen uteplats och trädgård. Och så har vi ju så trevliga grannar, säger Ann-Christine och berättar att hon och Roy ibland besöker trädgårdsutställningar ihop för att få inspiration till sina tomter.

BIRGITTA LAGERLÖF



Ann-Christine och Roy är grannar med gemensamt trädgårdsintresse.
FOTO: SVANTE ÖRNBERG

PLATS FÖR ODLING

Av Förbos 5 570 bostäder har drygt 2 300 uteplats eller trädgård. I flera områden finns odlingsplatser, växthus eller orangeri.

På 1960-talet rådde bostadsbrist och regeringen gick ut med ett mål om att bygga en miljon bostäder på tio år. Det nybildade bolaget Förbo gjorde sitt bästa för att bidra.

Satsning på bostäder nära naturen

1965 gick regeringen ut med målet att det på tio år skulle byggas en miljon bostäder i landet. Begreppet som myntades – miljonprogrammet – förknippas i dag med höga betonghus i storstäderna.

– Många har en bild av det typiska miljonprogramsområdet med åttavåningshus i betong. Som i Hammarkullen eller Gårdsten i Göteborg. Då ska man veta att den vanligaste typen av miljonprogramshus i Sverige är en trevåningsbyggnad med tegelfasader, förklarar Claes Caldenby, professor emeritus i arkitektur vid Chal-

mers Tekniska högskola och specialiserad på efterkrigstidens arkitektur i Sverige.

Några kommuner i Göteborgsområdet ville vara med och ta sin del av ansvaret för att lösa bostadsbristen. För en liten kommun var det dock svårt att ensam ro storskaliga byggprojekt i hamn. Därför valde de dåvarande kommunerna Lerum, Råda och Ytterby att slå sig samman.

Så en fredagsmorgon den 2 september år 1966 bildades Förorternas Bostads AB – Förbo. Och arbetet satte igång.

Förbos områden präglades av såväl tidens arkitektur som materialval – välplanerade lägenheter och slitstarka material. Genom att bygga små områden med låga hus och stora grönytor undveks mycket av det som i dag ses som miljonprogrammets baksida.

När 1970-tal gled över i 1980-tal ägdes Förbo sedan tio år tillbaka av kommunerna Härryda, Mölndal, Lerum och Kungälv. Den stora byggboomen var över, men Förbos tanke om att bygga småskaligt och nära naturen levde vidare. Nu byggdes många av

Med hyresrätter i fyra kommuner finns möjlighet att bo såväl i skogen i Hällingsjö som vid havet på Marstrand i Förbos hus på Hamngatan.

de radhusområden som än i dag är väldigt populära.

– Vi har försökt att bygga i samma stil som egnahemmen, men med hyresrätt. De som inte känner för att skaffa eget hus, eller inte har råd, ska kunna hyra något liknande, sa Förbos dåvarande vd Leif Klittmar i en intervju 1987.

I dag är Sverige i ett läge som på många sätt liknar det som landet stod i på 1960-talet. Det saknas helt enkelt bostäder och Förbo, liksom alla andra bostadsbolag, behöver bygga mer. Samtidigt måste de hus som byggdes under miljonprogramtiden renoveras. Det ska dessutom ske utifrån nya och tuffare miljökrav – både från samhället och från Förbo själva.

Peter Granstedt, som är Förbos nuvarande vd, konstaterar att det är en stor och väldigt rolig utmaning.

– Vi har ett mål om att bygga minst 100 nya bostäder per år. För oss är det viktigt att bygga hyresrätter som människor vill och kan bo i till en rimlig kostnad. Det gäller också när vi renoverar äldre fastigheter. Det är en stor utmaning, men jag känner mig helt övertygad om att vi är på rätt väg.

MARIA LAGERGRÉEN



Tollered i Lerum är en av Sveriges bäst bevarade bruksorter. I samhället har 94 hus skyltar som berättar om ortens historia. Förbo har hyresrätter i flera av fastigheterna.



Anna-Lisas gård i Landvetter, som stod klart 2014, har gröna ytor, gemensamma växthus och gott om möjligheter att odla.



Smörkullegården i Lindome ligger centralt nära affärer och kollektivtrafik. Det är ett av de områden som byggdes på 1970-talet, med funktionella och praktiska lägenheter.

Fyra kommuner ett gemensamt mål

Fyra kommuner, fyra politiska viljor och fyra möjligheter.

– Vi har delad vårdnad om Förbo med Härryda, Lerum, Kungälv. Och det går fint, säger Marie Östh Karlsson, (S), kommunstyrelsens ordförande i Mölndals stad.

Förbo är med sina fyra ägarkommuner ett helt unikt bostadsbolag i Sverige. Ett gemensamt bolag ger kommunerna möjlighet att bygga bostäder, men också dela på resurser och risker.

– Vi lär oss mycket av varandra och kan hjälpas åt med att hantera de komplexa och svåra frågor som finns kring bostäder, säger Marie Östh Karlsson, och lyfter bland annat frågor om markpriser, kostnader för att bygga och planprocessen.

Hon pekar ut genom fönstret och berättar om de stora byggprojekt som pågår i Mölndal, pratar om Kongahällatomten i Kungälv och planerna för Landvetter centrum.

– Vi kommuner behöver ta ett ännu större krafttag i bostadsbyggandet. Det är bara genom att tänka klokt som vårt byggande kan bli ekonomiskt och socialt hållbart samt bra för miljön.

Förbos styrelse består av folkvalda representanter från de fyra kommunerna. Styrelsen fattar de formella besluten om hur bolaget ska drivas.

– Alla politiker är överens om att bostadsfrågan är prioriterad och att det viktigaste är att vi bygger fler bostäder till våra invånare. Vi har kanske olika sätt att nå målen, men på det stora hela är vi överens



FOTO: SVANTE ÖRNBERG

när det kommer till bostadsfrågor, säger Marie Östh Karlsson.

Ungefär 25 procent av alla invånare i Sverige hyr sin bostad. Hälften av dessa av ett allmännyttigt bostadsbolag.

Kommunerna har ansvar för att förbereda och planera för bostadsbyggande samt för att bygga, renovera och hyra ut bostäder. Kommunala bostadsbolag styrs av en lag som innebär att de ska ta ett samhällsansvar – men också agera affärsmässigt.

– Det är viktigt för oss som kommun att ha bostadsbolag att kroka arm med i bostadsfrågan och på så sätt styra vilken typ av bostäder som ska byggas. Jag skulle vilja att vi i kommunerna tog ut svängarna ännu mer och verkligen mötte de utmaningar som vi står mitt i nu.

MARIA LAGERGRÉEN



Som förbovärd är man allt från ekonom till rörmokare och informatör. Men det viktigaste är att skapa en god relation med hyresgästerna.

- Att hjälpa människor med deras hem måste byggas på förtroende, säger förbovärderna Tarik Viteskic.

Förbovärderna finns nära hyresgästen

Det är tidig morgon på förbovärdskontoret i Lerum och Tarik tar som vanligt emot samtal från hyresgäster. Han planerar in både akuta och långsiktiga åtgärder för allt från stopp i avloppet till vägguttag som inte fungerar eller en läckande diskmaskin.

- Vi gör en del själva men bokar också in entreprenörer till reparationer och renoveringar och för hyresgästens talan. Just nu hjälper jag en hyresgäst som fått mögel i lägenheten. Väggar ska rivras och byggas om, så hyresgästen tar tillfället i akt att göra tillval med hjälp av Personliga hem. Jag ska se till att allt är klart när de kommer hem från semestern.

Förbovärderna är också med i planeringen inför nybyggnationer, budgetarbete, lägenhetsbesiktning, kontraktsskrivning eller medling vid en störning.

- Tidigare arbetade jag med vvs (värme, ventilation och sanitet), men som förbovärd krävs det att man kan lite om allt.

Tarik har gått på Förbos egen traineeutbildning Förbovärdsskolan och lärt sig jobbet från grunden.

Förbovärd Tarik Viteskic står både vid skrivbordet och är ute hos hyresgästerna och hjälper dem med rent handgripliga saker.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND



Maj-Lis och paret David och Emma har gjort val i Personliga hem och satt sin egen prägel på sina bostäder.

FOTO: SVANTE ÖRNBERG OCH ANDERS VÄSTLUND



“Ett enkelt sätt att få en hyresrätt fin”

Genom Personliga hem kan Förbos hyresgäster sätta sin egen prägel på boendet. Maj-Lis Larsson samt Emma Persson och David Nilsson är några av de hyresgäster som gjort egna val.

- Det är det bästa vi har gjort. Det här är ett enkelt sätt att få en hyresrätt fin, säger David när han berättar om varför han och sambon Emma fixat till sin hyresrätt lite extra.

David och Emma la in ett nytt laminatgolv med ekkarakter och satte in nya skåpsluckor, handtag och bänkskivor i köket. Paret betalar för upprustningen med ett tillägg på hyran.

- Det är det helt klart värt, säger David.

En annan som gillat möjligheten med Personliga hem är Maj-Lis Larsson. När hon flyttade till en ny lägenhet på

bottenplan gjorde hon flera tillval.

- Jag gillar att pussla i mitt hem och det är väldigt kul att jag kan göra tillval för att få något som jag verkligen trivs i.

Förbos koncept Personliga hem har funnits sedan 2001. I grunden handlar det om att ge hyresgästerna inflytande över hur deras bostad ser ut.

- Våra hyresgäster kan till exempel byta bänkskiva eller spis. Bygga en altan eller sätta in en diskmaskin. Utbudet utvecklas hela tiden, säger Magdalena Nielsen, ansvarig för Personliga hem på Förbo.

Det finns ett genomtänkt upplägg för hur det ska betalas och hur man får välja.

- Det viktiga för oss har varit att ta fram en lösning som är enkel och tillgänglig. Det ska gå att skapa sitt eget personliga hem hos oss.

BIRGITTA LAGERLÖF

FÖRBOVÄRDEN

Förbo har cirka 30 förbovärdar fördelade på 8 områden. Förbovärderna har en nära kontakt med hyresgästerna och tar hand om allt från serviceanmälningar till renoveringar, inflyttningar och planering inför stora projekt.



Samuel Kallin, Nora Koohn, Nour Issa, Fabian Ivarsson och Hashim Al-Weli på Balltorpsskolan i Mölndal har många idéer om hur man skulle kunna bo och bygga mer hållbart i framtiden.

FOTO: ANDERS VÄSTLUND

Gummisnoddsfamiljer, flexibilitet, massor av teknik. Men också fokus på hållbarhet och att leva i harmoni med sig själv och sin omgivning. Utmaningen för att bygga framtidens bostäder är tuff – och full av möjligheter.

Visioner om ett **hållbart boende**

Några glada femteklassare från Balltorpsskolan spånar fritt om hur de tror, och hoppas, att framtidens bostäder ska se ut. Appar, pulvermat och mikrochip i hjärnan är bara några av de idéer som flyger förbi ute på skolgården. Men de är inte helt säkra på att det bara är bra med den nya tekniken.

– Tänk om man har en app för att tända lampan och styra dammsugarroboten. Och så blir det strömavbrott – vad jobbigt, säger Nora Koohn.

Många av idéerna kretsar kring miljön och hur man kan bygga och leva på ett mer hållbart sätt.

– I framtiden kanske husen har platta tak med solpaneler på, och på vintern kan man sätta på ett trekantigt tak så snön ramlar av. Jag tycker att man ska bygga fler höga hus – då får fler familjer plats, säger Fabian Ivarsson.

– Jag hoppas verkligen att mina barn och barnbarn fortfarande kommer kunna leka i skogen. Och att man uppfinner mer som är bra för naturen, säger Nora Koohn.

Och barnen är inte så långt från verklig-

heten med sina framtidsspaningar. Att kunna släcka alla lampor med ett knapptryck, sätta på kaffebryggaren med en app i mobilen, läsa upp dörren från datorn på jobbet eller sensorer som känner av när du lämnar ett rum och släcker efter dig, finns redan i tankarna inom byggbranschen.

– Möjligheterna med tekniken är oändliga och ökar också förutsättningarna till ett mer hållbart boende, säger Anna Olá som är fastighetsutvecklingschef på Förbo.

I Förbos framtidsvision är boendet både tätare och grönare än i dag. Som kommunalt, allmännyttigt bostadsbolag har Förbo också som mål att bidra till att lösa dagens svåra bostads-situation.

– Vårt mål är att bygga minst 100 nya lägenheter per år.

I alla nybyggnationer är hållbarhet ett ledord. Husen ska stå kvar länge och leva upp till framtidens krav.

– Vi vill också bygga nära service och kollektivtrafik så att det blir enkelt för människor att bo i våra hus.

Hemmet är vår oas

Lidewij Edelkoort är en holländsk framtidsanalytiker som spår en övergång från individualism till gemenskap där konsumtion blir mindre viktig och fokus ligger på familj och vänner.

Nu kommer vi att uppskatta det enkla i livet och se hemmet som en rogivande oas. Det ska vara som på hotell – litet och välorganiserat.

Inspirationen för arkitekter och inredare kommer från små flexibla boenden där övergången mellan ute och inne är flytande och råa ytor och naturmaterial skapar naturkänsla.

Läs fler trendspaningar på www.trendtablet.com

Vi bygger nytt!



Kvarteret Kronan, Kongahälla i Kungälv.



Landvetter centrum

KVARNKULLEN, Kungälv

På Kvarnkullen bygger Förbo 51 hyresrätter riktade till målgruppen 70+. De första hyresgästerna flyttar in i februari 2017.

KVARTERT KRONAN, KONGAHÄLLA, Kungälv

I den första etappen, kvarteret Kronan i Kungälv nya stadsdel Kongahälla, bygger Förbo 65 lägenheter och en förskola. De ligger i två hus, där den översta våningen är en indragen takvåning med snedtak och terrasser. Inflyttning sommaren 2017.

KVARTERT KRANSEN, KONGAHÄLLA, Kungälv

I etapp två av Kongahällaprojektet bidrar Förbo med ett 30-tal lägenheter. Preliminär inflyttning 2018.

SÄTERIET, Mölnlycke

På Säteriet kommer Förbo att bygga ett 50-tal nya lägenheter med preliminär inflyttning 2018. Området ligger mitt i naturen, nära Mölnlycke centrum och med goda kommunikationer till Göteborg.

LANDVETTER CENTRUM

Just nu pågår utveckling av Landvetter centrum, med förbättringar av allmänna kommunikationer, ett nytt kulturhus, utvecklad handel och nya bostäder. Förbo planerar ett 80-tal nya lägenheter i anslutning till området Brattåsvägen, med preliminär inflyttning 2019.

SÄVEÅ PARK, Lerum

Ett stenkast från Säveån och i anslutning till Lerums centrum planeras ett 60-tal lägenheter med preliminär inflyttning sommaren 2019.

UDDARED, Floda

Ett 30-tal lägenheter planeras i Floda, med goda pendlingsmöjligheter och kort promenad till Floda centrum. Preliminär inflyttning sommaren 2019.



Flexibilitet för familjen

En familj kan i dag se ut lite hur som helst. Det ställer helt nya krav på planeringen av bostäder i framtiden. Hur ska man göra för att en lägenhet ska passa en "gummisnoddsfamilj" där bostaden ena veckan ska passa för en, eller kanske två vuxna utan barn, och andra veckan kunna svälja en riktig storfamilj?

En annan tanke som blir allt starkare är delningsekonomi. Att betrakta fordon, verktyg och lokaler som gemensamma resurser är hållbart både för samhället och den egna ekonomin.

FOTO: SVANTE ÖRNBERG



För att lyckas med målen tittar Förbo bland annat på vilka möjligheter som finns att förtäta, det vill säga bygga i områden där de redan har lägenheter. Det gör att processen från idé till färdiga hus går snabbare.

Men tempo är inte allt. Förbos byggprojekt ska också genomsyras av delaktighet.

– Att få vara med och påverka är viktigt och leder till att de boende känner ansvar och stolthet för sina bostadsområden. Det är betydelsefullt för den sociala hållbarheten, säger Anna Olá.

Vid nybyggnadsprojekt prioriteras variation i lägenhetsstorlek och upplåtelseform. Människor ska inte behöva flytta från ett område där de trivs för att de vill ha en

“Utemiljöerna ska vara levande och kännas välkomnande – med liv och aktivitet mellan husen. Då blir det också tryggare.”

ANNA OLÁ
fastighetsutvecklingschef på Förbo

annorlunda bostad. Det kan handla om att blanda hyresrätter med bostadsrätter och villor. Eller satsa på bostäder speciellt inriktade mot en viss åldersgrupp.

– På Kvarnkullen i Kungälv bygger vi till exempel ett boende för en äldre målgrupp. Grundtanken är att hyresgästerna ska kunna bo kvar länge och känna sig trygga.

Variation är en viktig faktor också i områdenas utseende och utformning.

– Utemiljöerna ska vara levande och kännas välkomnande – med liv och aktivitet mellan husen. Då blir det också trevligare, säger Anna Olá.

Bara ett stenkast från Kvarnkullen växer Kungälv nya stadsdel Kongahälla upp. Stadsdelen kommer, när den är klar, innehålla 900 bostäder samt affärer och annan service.

– Kongahälla ska bli inbjudande både för boende och besökare. Kvarteret Kronan blir det första konkreta exemplet på hur bostäderna i området kommer att se ut med mindre radhusliknande lägenheter på taken och en förskola integrerat i kvarteret. Det är helt enkelt ett modernt boende.

KALLE LEKHOLM/MARIA LAGERGRÉEN

VAD TYCKER DU?

Vi frågade några hyresgäster om vad de tycker är det bästa med sina boenden.

JOHANNA AXELL, Lerum

– Om frysen går sönder är det bara att ringa så får vi hjälp. Det är jätteskönt för mig som inte är så häändig.



MARJATTA WIRDEMO, Lerum

– Jag stortrivs där jag bor. Det är så rogivande och fin natur. Jag brukar skoja och säga att jag längtar hem så fort jag åker till torget. Och det känns bra att vi får vara med och tycka om mycket.



CONNY WARBERG, Floda

– Jag älskar vår trädgård och hela området. Tillsammans med de andra grannarna har vi haft många roliga fester i samlingslokalen, med allt från Vilda Västen till Hawaii-tema.



EIVOR JOHANSSON, Tollerød

– Vi har en handikappanpassad lägenhet eftersom min man sitter i rullstol. Den har en uteplats som det är härligt att kunna sitta på tillsammans.

INGER ANDERSSON, Ytterby

– Jag har bott 42 år i min lägenhet och älskar den. När jag flyttade hit var hyran 474 kronor. Här på Vidkärrsvägen har jag bott på olika nummer sedan jag var 14 år.



HIBA AL ABED, Ytterby, med döttrarna Miriam och Jasmine

– Jag trivs jättebra här i Björkås och vill inte lämna Ytterby. Vi har bott här i 18 år, ända sedan vi kom till Sverige. Det är så lugnt och trevligt och nära till skogen där det är fullt med blåbär just nu.

FOTO: SVANTE ÖRNBERG & ANDERS VÄSTLUND

Livet startar i **PARKEN**

Det är sommarlov och nedanför husen på Säteriet i Mölnlycke springer 70 barn från Säteriskolans fritids. På långa linor vajar teckningar. I dag startar dialogarbetet för en av Förbos aktivitetsparker.

Katarina Svängård, du är utemiljöansvarig på Förbo och ansvarig för projektet med aktivitetsparker. I dag har du bjudit barn från Säteriskolan på fika. Varför har du gjort det?

– Vi ska bygga en aktivitetspark här och vill veta hur barnen vill ha det. De närmsta åren ska vi bygga aktivitetsparker i alla kommuner där vi har bostäder. Här i Härryda har vi kommit längst.

Så er tanke är att barnen ska bidra med idéer?

– Ja precis, vi behöver tankar från de som bor och rör sig i området. Vi på Förbo har bestämt att vi ska bygga en aktivitetspark och har idéer om hur den skulle kunna se ut. Genom dialogmöten fyller vi på med idéer från barn, vuxna, politiker, föreningar och alla som vill vara med och utforma denna plats till något alldeles extra.

Det är en fin plats, med en näridrottsplats, skog och promenadstigar, vad är det som gjort att ni ska bygga just här?

– Det är nära kommunikationer, nära

bostäder, skola och andra besöksmål. Parkerna ska ligga där människor är och rör sig och dit det är lätt att ta sig. I Härryda hittade vi en perfekt plats och vi är så glada över att vi kan komma igång direkt. I de andra kommunerna letar vi för fullt efter bra platser, och vi hoppas att snart kunna starta även där.

Varför vill ni bygga aktivitetsparker och vad är det egentligen?

– Satsningen på aktivitetsparker är en del i Förbos 50 års-firande och ett sätt att bidra till kommunernas utveckling – vi ser därför gärna ett samarbete med kommunerna och att de är delaktiga. För oss är en aktivitetspark en plats som skapar möjligheter för möten mellan människor över alla gränser – ålder, kön, kultur – och som på så sätt bidrar till samhällsutvecklingen i kommunerna.

Hur har ni tänkt att få in idéer till parkerna?

– Ett första steg är att bjuda in till dialog där människor fritt får komma med tankar och förslag. Därefter kommer någon form



av omröstning användas för att välja bland alla idéer. Vi kommer också ha en referensgrupp i varje kommun som är med i hela processen.

Vad tyckte barnen?

– De har verkligen funderat och lagt mycket energi på att illustrera sina önsningar. Studsmatta, spökslott, lekhus, krokodil att klättra i, pool, bollplan, trädkoja, kompisgunga, lian, armgång, hängmatta. Idéerna är lika fantastiska som många!

MARIA LAGERGRÉEN

AKTIVITETSPARKER

Till 2020 vill Förbo bygga fyra aktivitetsparker – en i varje kommun de har bostäder i. Parkerna ska ge ett mervärde till kommunen och tilltala såväl unga som gamla. De ska vara lätta att ta sig till och ligga nära kommunikationer, bostäder, skola och andra besöksmål. Den första parken byggs på Säteriet i Mölnlycke med planerad invigning 2017.

Det var teckningar i långa banor när barnen från Säteriskolan presenterade sina tankar om den nya aktivitetsparken. Katarina Svängård (bilden ovan) och Förbos vd Peter Granstedt var på plats för att prata med barnen.

FOTO: SVANTE ÖRNBERG
& ANNA GRANANDER



KALASDAGS!

I år fyller Förbo femtio år. Det vill vi fira med dig!
Oavsett om du bor hos oss eller inte är du välkommen att
besöka ett av våra bostadsområden. Aktiviteter och underhållning
för stora och små utlovas. Varmt välkommen!

GOTT! VI BJUDER PÅ **MAT & DRYCK**

TIPSRUNDA FÖR STORA OCH SMÅ
FINA VINSTER!

SKOJ FÖR HELA FAMILJEN

FISKDAMM

HOPPBORG

TROLLKARL

CIRKUSSKOLA

VINN EN CYKEL
I INSTAGRAM- OCH FACEBOOKTÄVLINGEN

➔ Åk gärna kommunalt till kalaset!

LÖRDAG 27 AUGUSTI

Gråbo (Segerstadsvägen) kl 10–14

Landvetter (Guldsmedsplatsen) kl 10–14
I samarbete med Landvetterdagen

Balltorp (Förbovallen) kl 10–15
I samarbete med Balltorpsdagen

Säteriet (lekplatsen bakom Aspgården) kl 10–14
Lämna idéer till den kommande aktivitetsparken!

LÖRDAG 3 SEPTEMBER

Lindome (Dotegården) kl 10–14

Lerum, Hulan (Bentzels väg) kl 10–14

Ytterby (Vidkärrsvägen) kl 10–14

PS DET MESTA ÄR GRATIS!



VI SES!

förbo