

Miljöpolicy

Fastställd av styrelsen den 27 maj 2016

1. Inledning

I Förbos affärsplan anges bolagets affärsidé, mål och strategier för att nå visionen om att "Förbo ska uppfattas som en av Sveriges bästa hyresvärdar." Affärsplanen baseras på en analys av hur Förbo kan uppfylla uppdraget från ägarna, en nulägesbeskrivning och en omvärldsanalys.

Förbos policies har som syfte att tydliggöra inom vilka ramar och regler arbetet inom respektive område ska utföras och revideras årligen av styrelsen. Med stöd av affärsplanen och företagets policies formuleras årligen handlingsplaner och uppdrag i verksamheten.

1.1 Bakgrund

Förbo har sedan starten 1966 varit ett grönt företag som arbetat aktivt med miljöfrågan. Att främja sina ägarkommuner genom att bygga relativt små områden i närhet till naturen har hela tiden varit inriktningen för företaget. En grönskande utemiljö och närhet till service och bra kommunikationer har bidragit. Miljöarbetet är ett viktigt arbetsområde för oss som företag för att bidra till våra ägarkommuners framgång.

1.2 Syfte

För att bidra till en hållbar utveckling ska verksamheten bedrivas med en låg miljöpåverkan. Det gäller utnyttjandet av naturens resurser, samt uppkomst av restprodukter i form av avfall eller utsläpp till luft, mark eller vatten.

Vi strävar efter ständig förbättring för att minska miljöbelastningen och för att förebygga föroreningar.

Förbo betraktar samhällets krav enligt lagar och förordningar som minimikrav.

Vi ser miljöarbetet som en förutsättning för att kunna nå företagets mål.

Miljöpolicyen omfattar hela bolagets verksamhet; oavsett om verksamheten bedrivs av Förbos egen personal, inhyrda entreprenörer, leverantörer, hyresgäster, kunder eller samarbetspartners.

2. Arbetssätt

Vi är aktiva och verkar för att våra hyresgästers och medarbetares kunskap i miljöfrågan ökar. Samarbete med våra ägarkommuner, andra företag, organisationer och myndigheter uppmuntras för att nå lösningar som kan bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle. Hyresgäster och medarbetare ges möjlighet att bidra till att miljöarbetet genomsyrar verksamheten.

Inom följande områden har vi en stor miljöpåverkan och därmed valt att definiera hur vi vill agera som företag.

2.1 Avfall

Vi ska införa väl fungerande och kostnadseffektiva system för avfallshantering som minskar miljöpåverkan. Det ska vi göra tillsammans med våra hyresgäster och ägare så att lösningarna blir långsiktigt hållbara. Vi sorterar vårt eget avfall på samtliga kontor.

2.2 Energi

Vår miljöpåverkan till följd av värme- vatten- och elförbrukning ska minska. Genom att hushålla med resurser, investera i ny teknik, sträva efter en ständig förbättring och ökad kompetens ska vi uppnå en låg miljöpåverkan. Tydliga mål för energiförbrukning i kwh/kvm sätts för värme och fastighetsel samt för vatten i liter/kvm.. Vi har antagit SABOs energiutmaning och deltar i SABOs energisparkampanj. I energisparkampanjen vill vi engagera och påverka våra hyresgästers beteende och öka deras medvetenhet. I samband med fastighetsreoveringar ska åtgärder som bidrar till en minskad energianvändning genomföras. Vi ska införa individuell mätning av el i det befintliga fastighetsbeståndet. Andelen energi från förnyelsebara källor skall öka.

2.3 Nyproduktion och reovering

I nyproduktion och reovering påverkas slutprodukten så att den åstadkoms med en låg miljöpåverkan och det säkerställs genom en projektspecifik programhandling. Programhandlingen omfattar allt från planering, projektering och byggande till fastigheternas användning och eventuell rivning. I samband med all nyproduktion skall vår målsättning vara som lägst Miljöbyggnad Silver.

2.4 Medarbetare

Vi stödjer och uppmuntrar miljömedvetenheten hos samtliga medarbetare. Miljöarbetet ska vara en del av det ordinarie arbetet. Regelbunden utbildning inom miljöområdet ska vara en del av kompetensutvecklingen.

2.5 Inköp

Vid upphandling vägs om tillämpligt miljöfrågan in och är en del av den kvalificering och utvärdering som görs när vi väljer samarbetspartner. Kraven ställs så att våra konsulter, leverantörer och entreprenörer stimuleras att utveckla sitt miljöarbete. Företag som har ett väl utvecklat miljöarbete och är certifierade eller diplomerade premieras. Maskiner som används i administrationen köps in med krav på energiprestanda. Vid matinköp väljer vi ekologiska varor.

2.6 Transporter

Samordning av transporter görs inom företaget. Vid tjänsteresor utanför regionen skall tåg vara första alternativet. Förbo bidrar till att minska utsläppen genom att köpa miljöklassade bilar till verksamheten och erbjuder de anställda att utnyttja bilpool. I samband med nyproduktion eftersträvar vi lägen med bra kollektivtrafik och verkar för utbyggd kollektivtrafik samt goda gång- och cykelmöjligheter.

2.7 Kommunikation

Vi väljer på ett öppet sätt berätta vad vi gör inom miljöområdet. Genom bland annat hemsida, Mina sidor och Förbobladet vill vi inspirera, informera och påverka våra hyresgäster och anställda till att minska sin egen miljöbelastning.

Denna policy fastställs av styrelsen och revideras årligen.