

NBOs BOSTADSPRIS 2012

NBOs årskonferens i Oslo den 30–31 augusti 2012



HEDERSOMNÄMNING Höjdenvändan, Lerum – Förbo AB

Lägenheterna på Höjdenvändan är tredje och sista delen i ett utvecklingsprojekt som har syftat till att välja ut lämpliga områden för nya bostäder åt det allmännyttiga bostadsbolaget Förbo, vars affärsidé är att genom ett långsiktigt arbete utveckla hyresrätten i regionen.

Detta förtätningsprojekt sker på en fin och uppskattad plats nära naturen. Bostäderna är något så ovanligt som plusenergihus och projektet har skett i nära samarbete med det lokala fjärrvärmebolaget, Lerum Fjärrvärme, som med Förbo har skapat förutsättningar för att bygga hus, som under vissa perioder kan leverera värme till fjärrvärmenätet.

Uppdraget till arkitekterna blev att rita fina och trevliga lägenheter som passar olika hushåll och där människorna ska trivas och samtidigt skapa energieffektiva hus som bidrar till att hålla energianvändningen nere.



Juryns motivering

Ett förtätningsprojekt som möjliggör social och teknisk utveckling i ett befintligt bostadsområde. De enkla fasaderna förstärks med kulörta inslag för att skapa trivsel och hemkänsla.

De ytmässigt snåla lägenheterna i kombination med låga driftkostnader ger rimliga boendekostnader. Genom samarbete med det lokala fjärrvärmebolaget har förutsättningar skapats för att den producerade värmen i plusenergihusen även kan levereras ut på nätet. De nya bostäderna kommer att locka andra typer av hyresgäster och juryn anser därför att denna förtätning på ett intressant sätt utvecklar området.

Lägenhetsfördelning 8 st 1 rok (46,5 m²), 5 905–6 225 kr/mån i varmhyra, 16 st 2 rok (59,9 m²), 7 565–7 885 kr/mån, 8 st 3 rok (71,4 m²), 8 955–9 170 kr/mån. Inflyttning i de 32 hyreslägenheter ägde rum sommaren 2011

Total produktionskostnad 26 300 kr/m² boarea. **Arkitekt** Jenny Ström Hansson och Petter Lodmark, Q.P.G Arkitekter, Göteborg
Byggherre Förbo AB, som ägs gemensamt av Mölndals stad och Härryda, Kungälv och Lerums kommuner