

# SÄTERIET I NY KOSTYM

december 2020



## SÄTERIETS KOSTYM BÖRJAR BLI KLAR

Arbetet med att ge Säteriet en ny kostym fortsätter, men vi har behövt pausa vissa arbeten på grund av coronapandemin. Här kan du läsa vad som händer just nu och framöver.

### **Björkgården inne i slutfasen**

I somras blev ytterligare fyra hus, med sammanlagt 84 lägenheter, på Björkgården klara. Nu pågår arbeten i de sista tre husen på Björkgården 4-6, 7-9 samt 10-23 och de beräknas vara klara i juni 2021.

### **Vad den nya kostymen innebär**

Att ge Säteriet en ny kostym innebär att vi gör åtgärder både invändigt och utvändigt. Det handlar bland annat om nytt ventilationssystem och montering av köksfläkt, stambyte med nya badrum, nya räcken och fronter av glas på balkonger, nya tak och fasader, byte av loftgångar och åtgärder som värnar om miljön och minskar energianvändningen. Vi gör även nya gårdsmiljöer och förträdgårdar där det är möjligt.

### **Badrumsarbeten pausade tills vidare**

Pandemin har inneburit förändringar i vårt arbete på Björkgården, vi följer hela tiden utvecklingen och rekommendationer från myndigheter och planerar arbetet efter det. För närvarande innebär det att stambyten

och nya badrum samt montering av köksfläkt behöver göras senare. Det gäller de tre pågående husen samt 20 lägenheter i den tidigare etappen.

### **Råda livs och Salong Elvina håller öppet**

I arbetet på Björkgården ingår även lokalerna där Råda Livs och Salong Elvina finns. Vi gör om deras entréer med nya partier, skärmtak och belysning och skapar en torgyta utanför.

Byggställningar kommer upp i början av januari 2021 och beräknas stå kvar till sommaren. Båda verksamheterna kommer att vara öppna som vanligt under hela tiden!

Tack för visad förståelse för att det under en renovering kan kännas stökigt. Vi hoppas att du ska glädjas och trivas i ditt område under lång tid framöver när allt är klart!

# Säteriet fortsätter att växa

Samtidigt som renoveringen är igång pågår en hel del annat på Säteriet.

## Nya grannar på Tallspinnaren

Under ett par veckor i september-oktober flyttade 51 hyresgäster in i nya kvarteret Tallspinnaren. Genom att sprida ut inflyttningsdagarna behövde det inte uppstå trängsel i trapphus och vid hissar. Lägenheterna är på 1,5 – 4 rum och kök och intresset för lägenheterna har varit stort.

Många av de nya hyresgästerna har särskilt uppskattat det praktiska läget med närhet till kommunikationer och naturen. Välkomna till Säteriet!



## Planer för fler bostäder

Att ge Säteriet ny kostym innebär också att ge möjlighet till fler att bo i området. Förbo arbetar därför tillsammans med Härryda kommun för att ta fram en detaljplan för fler hus utmed Platåvägen.

I början av 2021 kommer en granskning av detaljplanen och då ges alla möjlighet att titta på planerna och lämna sina synpunkter. Arkitekterna på Liljewall visar i skisserna här bredvid hur Platåvägen skulle kunna se ut om ett par år.



## Aktuella byggen

Just nu bygger företaget Eirhem ett nytt äldreboende mitt emot Rönngården. Arbetet beräknas vara klart senhösten 2021.

I början av nästa år, troligen i mars, kommer Härryda kommun att bygga en ny tryckstegringsstation i närheten av Björkgården 7-9. Stationen byggs för att kunna behålla ett bra vattentryck när det byggs fler hus i området.



## Utemiljön på Aspgården har fått sig ett lyft

Utemiljön på Aspgården besiktigades en regnig dag i slutet av november. Det är Mareld arkitekter som utformat gården och NCC som utfört arbetet. På bilderna här bredvid kan du se Aspgården från luften, före och efter. Gården har fått helt nya planteringar, fler grönytor, träd och belysning. Det finns också trevliga cykelhus.

Passa gärna på att titta förbi och se hur fint det blivit!



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym så titta gärna på vår webbplats [förbo.se](http://förbo.se) och sök på Säteriet så finns det mycket läsa. Självklart är du också välkommen att kontakta mig via vår kundtjänst på 031-746 50 00.

Anki Grimberg, Ombyggnadssamordnare

förbo