

SÄTERIET I NY KOSTYM

juli 2021



SVAR PÅ FUNDERINGAR OM DETALJPLANEN

Det har framkommit en del frågor och funderingar från er boende på Säteriet angående detaljplanen som har legat ute på granskning. I detta blad har vi samlat ihop några svar på de vanligaste frågorna.

Vi bjuder in till informationsträff efter sommaren

Under hösten kommer vi att bjuda in till ett möte uppe på Säteriet där vi på Förbo berättar om detaljplanen och där ni hyresgäster har möjlighet att ställa frågor och lyfta saker som ni funderar över. Vi kommer att återkomma med en inbjudan så fort vi har ett datum för detta.

Parkeringar i området

Flera funderingar har handlat om att inte längre få ha en egen parkering och därmed kanske få långt att gå till bilen samt att man kan få lägga tid på att leta parkering. Vi på Förbo kommer att se över vad för möjligheter vi har att möta olika behov för parkeringar. Vi kommer bland annat att utreda huruvida det är möjligt att ha fasta parkeringar för hyresgäster med särskilda medicinska behov.

En annan fundering var kopplad till oron över att det blir för få parkeringar. De nya kvarteren ska lösa parkeringsfrågan inom sina kvarter. Förbos tillståndsparkeringar kommer enbart våra hyresgäster ha tillgång till.

Just nu håller vi på att inventera alla parkeringsplatser på Säteriet för att skapa oss en rättvis bild över hur många parkeringar som används och hur många som behövs.

Ytterligare en fundering handlar om vad det kommer kosta att parkera på Säteriet efter ombyggnationen. Detta kan vi tyvärr inte svara på i det tidiga stadiet vi befinner oss i nu så där kommer vi att återkomma när vi har svar.

Utryckningsvägar för räddningstjänsten

Vi har fått till oss att det finns en oro över att räddningstjänsten kan få det svårt att komma fram efter ombyggnationen. Räddningstjänsten är involverad i planarbetet och har fått ta del av planförslaget i remissinstans och har inte kommit in med några yttranden. Utryckningsvägarna kommer att vara de samma in till våra befintliga områden och alltså inte ändras i och med att fler kvarter tillkommer.

Vattenförsörjningen

Vattenförsörjningen till lägenheterna kommer inte att påverkas för att det tillkommer fler boenden på Säteriet. En ny tryckstegringsstation kommer att byggas och förbättra vattentrycket i området.

Nya kvarter och bättre väg upp till Säteriet



För två år sedan hade vi ett samrådsmöte på Råda rum. Där fick boende på Säteriet möjlighet att peka på otrygga platser och vad de gärna ville behålla i området.

Det kom fram att flera av ytorna runt Platåvägen upplevdes som otrygga. Därför har vi arbetat fram en detaljplan som ska förstärka Platåvägen med cykelbanor, gångbanor, övergångsställen och gröna inslag för att få bilister att sänka hastigheten.

Den nya utformningen av Platåvägen kommer att binda ihop över- och nedergårdarna och göra det säkrare för gående att korsa vägen.

Vid sidan av vägen kommer det att byggas nya kvarter så att fler får chansen att bo på Säteriet. Förbo kommer att sälja marken och låta andra byggtreprenörer bygga bostadsrätter. Ett parkeringshus kommer att byggas och ett par nya hyresrätter kan tillkomma på samma tomt.

En fin egenskap som Säteriet besitter är dess närhet till naturen. Och Rådasjöns naturreservat som omger Säteriet är och kommer fortsätta att vara en fin omgivande kulturhistorisk miljö.

Vi på Förbo hoppas du fått svar på några av dina funderingar och önskar dig en skön sommar. Hoppas vi ses på informationsträffen till hösten!



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym så titta gärna på vår webbplats forbo.se och sök på Säteriet så finns det mycket läsa. Självklart är du också välkommen att kontakta mig via vår kundtjänst på 031-746 50 00.

Anki Grimberg, Ombyggnadssamordnare

förbo