

# SÄTERIET I NY KOSTYM

maj 2021



Modell över nya kvarter enligt föreslagen detaljplan som just nu finns att se på Härryda kommuns webbplats, [harryda.se](http://harryda.se).

## DETTA HÄNDER PÅ SÄTERIET

Arbetet med att ge Säteriet en ny kostym är i slutfasen. Vissa arbeten är fortfarande pausade på grund av coronapandemin. Här kan du läsa vad som händer på Säteriet just nu och framöver.

### Det som återstår av reoveringen

Arbetet med reoveringen av de sista husen på Björkgården med adress 4-6, 7-9 och 10-23 kommer att vara klart i början av juni. Då kommer även arbetet med torgytan framför Råda Livs och tidigare Salong Elvina att vara iordning. Salong Elvina har nu bytt namn till Mr Gentleman men har kvar samma ägare.

Vad gäller det som kvarstår på Björkgården med badrum, köksfläkt samt hela utemiljön så planerar vi det fortsatta arbetet utifrån rekommendationer från myndigheterna. Vi kommer att återkomma till berörda med hur och när vi kan uppta arbetet igen. Det gäller även för den tidigare etappen där vi fick pausa badrumsreoveringarna.

### Detaljplan under granskning – detta vill vi göra

En ny detaljplan över Säteriet finns nu att se på Härryda kommuns webbplats. Fler bostäder kommer att byggas i området och de parkeringar som finns idag kommer att göras om. Vi satsar främst på att införa tillståndsparkering istället för fasta parkeringar, detta

för att platserna ska användas mer effektivt. Vi kommer att sprida ut parkeringarna så att det blir ett annat flöde i området vilket ökar tryggheten. Vi vill även uppmuntra alternativa transport- och leveranslösningar, som bilpool, cykelpool och paketboxar. Vi tar gärna emot andra tips från er boende i området.

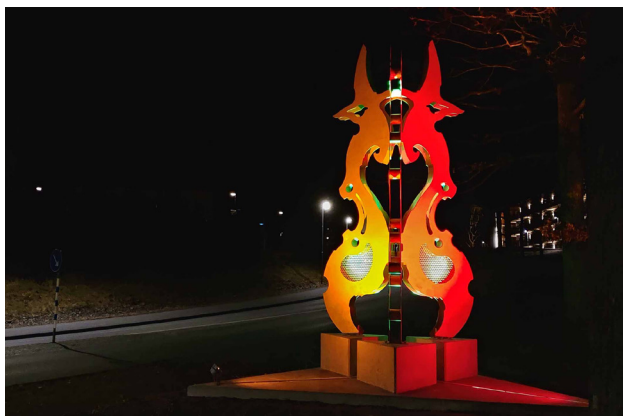
I planen ligger även med att bygga ett modernt parkeringshus med hög säkerhet. Längs Platåvägen kommer vi göra det tryggare för gångtrafikanter och cyklister att ta sig fram genom att bygga en ny gång- och cykelväg. Även utformningen av Platåvägen kommer inbjuda till lägre hastigheter.

De grönytor vi vill bygga på är ytor som vi ser inte används idag, utan som snarare upplevs som otrygga platser, något som kom fram i boendedialogen med er. Det kommer fortfarande att finnas många grönytor kvar att njuta av i området. De nya lägenheterna som kommer att byggas är främst bostadsrätter. Vi på Förbo tror på en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer eftersom variation är en nyckelfaktor för social hållbarhet.

# Nytt nära dig – konst och Åkes träd

Vid hörnet av Tallgården har Härryda kommun placerat ett nytt konstverk. Verket heter Sonata och är skapat av konstnären Pontus Ersbacken. Konstverket är ett fint inslag i bostadsområdet och vi hoppas att det uppskattas av många.

Några kanske även har uppmärksammat en skylt med texten ”Åkes träd” som står framför ett träd uppe vid Tallspinnaren. Det handlar om ett träd som Förbo tillägnat Åke Magnusson, tidigare kommundirektör som var med när Förbo bildades och som bidrog till Säteriets utformning när det byggdes. Med anledning av hans 100-årsdag 2020 valde vi att hedra honom med ett träd.



Det nya konstverket Sonata. Bild: Pontus Ersbacken



Åkes döttrar Lena och Ulla vid Åkes träd.

## Tillsammans gör vi skillnad

Vi har fått till oss att det ibland kan upplevas lite stökigt i Mölnlycke. Här behöver vi alla hjälpas åt för att komma till rätta med det. Från Förbo arbetar vi med trygghetsskapande åtgärder som till exempel belysning, röja undan buskage och sätter även in extra bevakning vid behov. Inträffar det störningar i området efter våra normala öppettider kontaktar du vår larmtjänst på 031-703 13 34. Det går bra att vara anonym när du ringer. Det är viktigt att de snabbt får veta om någonting händer i området så att de kan agera direkt.

Pågår det någon form av brottslig verksamhet i området är det polisen du ska kontakta på 112. Du som hyresgäst kan själv tipsa polisen, även anonyma tips är välkomna och det går att göra via deras webbplats, sök på ”tipsa polisen via webben” så hittar du rätt. Ju fler som agerar desto snabbare kan vi få en positiv effekt.



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym så titta gärna på vår webbplats förbo.se och sök på Säteriet så finns det mycket läsa. Självklart är du också välkommen att kontakta mig via vår kundtjänst på 031-746 50 00.

Anki Grimberg, Ombyggnadssamordnare

förbo