

SÄTERIET I NY KOSTYM

September 2019



NU FORTSÄTTER RENOVERINGEN

Med en inarbetad entreprenör, PSAB, och beprövade metoder från tidigare etapper känner vi oss väl förberedda för att ge ny kostym till ytterligare 84 lägenheter. Det är ett omfattande arbete och det blir stökigt, men när det är klart blir det väldigt bra. Nu står Björkgården på tur.

Arbetet med att ge Säteriet ny kostym tar fart igen och med start i september så är det dags för Björkgården 1-3, 24-37, 38-42, 38A - 42A samt 43-56.

PSAB som har arbetat med både övergårdarna och Tall- samt Aspgården fortsätter vilket innebär att vi har ett inarbetat arbetssätt. Du kommer att märka att arbets- och duschbodarna får stå kvar på Aspgårdens torg.

Husen renoveras både invändigt och utvändigt. De handlar om stambyte, nya badrum, balkonger, loftgångar, tilläggsisolering, köksfläkt, ny ventilation och mycket mycket mer.

Förbovårdskontoret görs om till tre helt nya lägenheter eftersom personalen flyttat till det gemensamma kontoret på Badhusgatan i Mölnlycke centrum.

Besöker alla berörda

Vi har haft ett första startmöte med entreprenören och fått tidplaner. Nu har jag börjat att besöka alla berörda. Då får jag möjlighet att berätta om vad som ska hända och lyssna på vilka speciella behov som finns. En så omfattande renovering är stökig och det kommer bli påfrestande. Men tillsammans ska vi försöka hitta bra lösningar. Det finns inga paketlösningar utan alla har olika behov och önskemål.

Säteriet vann priset Årets renovering!

Vi är både glada och stolta över att arbetet med att renovera nedergårdarna har uppmärksammats av bransch- och intresseorganisationen Sveriges Allmännyttan som i år gav oss första pris för Årets renovering. Priset består av äran och berömmelsen och inspirerar många att besöka området och se hur fint det har blivit.

”Med välbeprövade metoder anpassade till projektet har området i god förvaltningsanda genomgått en varsam renovering. Området har nått nya höjder genom bevarande av arkitektoniska värdena, kloka materialval och skapande av attraktiva utemiljöer. Fastighetsägaren har utgått från de boendes behov och i kombination med estetik fokuserat på effektiv förvaltning. Ett framgångsrikt projekt som kan inspirera många.”

Juryns motivering till valet av Säteriet som vinnare.



Det är många som vill göra studiebesök för att se hur fint det blir, här är det politiker från Härryda kommun.

Dags för utemiljön på Aspgården

När nu husen på Aspgården fått ny kostym så planerar vi för arbetena med utemiljön. Renoveringen av husen var klar i slutet av augusti och är nu slutbesiktigade. Utformningen av gården på Aspgården kommer att vara

lik den som är på Tallgården. Allén ska fortsätta att slingra sig fram i mitten. Det blir nya cykelhus, nya träd och fina rabatter. Även belysningen görs om.

Taklagskrans på Tallspinnaren

En tradition från förr är att pynta det nybyggda taklaget med en krans och tacka alla som arbetat med huset. Nu när vi bygger 51 nya lägenheter på Tallspinnaren på håller vi på traditionerna.

Bygget är i full gång, inflyttningen är klar till hösten 2020 och uthyrningen kommer att starta under våren.



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym så titta gärna på vår webbsida förbo.se och sök på Säteriet så finns det mycket läsa. Självklart är du också välkommen att kontakta mig via vår kundtjänst på 031-746 50 00.

/Anki Grimberg

förbo