

SÄTERIET I NY KOSTYM

December 2016



HALVTID FÖR RENOVERINGEN I ETAPP 2

Arbetet här på Säteriet pågår för fullt och nu när julen knackar på dörren har vi kommit en bra bit på vägen. Vi planerar att vara klara med etapp 2 under sommaren 2017 och att börja med etapp 3 under hösten.

I slutet av sommaren satte vi igång arbetet med etapp 2 på Tallgården 4-25 och Aspgården 1-2 och 40-53. Precis som i etapp 1 renoverar vi husen utvändigt och samtidigt som vi gör ett stambyte i lägenheterna renoverar vi badrummen.

Arbetet går enligt plan

När vi summerar höstens renoveringar kan vi konstatera att vi håller tidplanen. Vissa arbeten är beroende av bra väder, så ibland kan tidplanen behöva ändras.

Ett stort tack till de boende som visat stort tålamod och som har stor del i att arbetet fungerat så bra.

Planerna efter sommaren

Efter etapp 2, som vi planerar att avsluta i sommar, fortsätter vi med etapp 3 som innebär renoveringar utvändigt och i badrummen i resterade hus på Aspgården. Dessutom kommer vi att börja arbeta med utemiljön på Tallgården. Vi har börjat med förberedelserna och planerar att sätta igång under hösten 2017.

Upphandlingen av renoveringen regleras av Lagen om offentlig upphandling (LOU). För att entreprenörerna ska ha ett bra underlag i upphandlingen kommer vi att göra besiktningar. När de lämnat offert och vi valt entreprenör och fått godkännande från vår styrelse, kan vi sätta igång.

Många synpunkter i utvärderingen

Först vill vi börja med att tacka för alla bra synpunkter i utvärderingen av etapp 1 på Tallgården 1-3 och 26-39. Vi kan se att många tycker att det är jobbigt med höga ljud, till exempel på grund av borring. Det är tyvärr svårt att göra något åt.

Många är nöjda med vår entreprenör PSAB, men det som fungerat mindre bra är städningen inne i lägenheterna och ute på gården. Det har vi nu tagit upp med dem. Vi har också påmint dem om att de inte ska gå in i lägenheterna innan klockan 8 på morgonen.

Från och med etapp 2 byter vi ut elementet i badrummen mot en handdukstork. Handdukstorken kommer att värma upp ditt badrum på samma sätt som ett element, men det blir mer plats för handdukar.



Byte av dörrar i loftgångshuset

I husen med loftgång utsätts ytterdörrarna för regn, slask och sol, vilket gör att de slits. Vi byter därför ut dem och passar på att uppgradera dem till säkerhetsdörrar.

Om du som bor i en lägenhet med trappuppgång vill ha samma uppgradering, kan du välja en säkerhetsdörr i Personliga hem. Det är då ett tillval som ger en permanent hyreshöjning.



Paus i lägenheterna under julen

För att påverka julefriden så lite som möjligt, kommer vi inte att arbeta inne i lägenheterna mellan 13 december och 9 januari.

Även om vi tar en paus i lägenheterna kommer gården fortfarande att vara en arbetsplats. Två av husen på Tallgården är ju klara, men eftersom arbetet pågår i resten av husen är det fortfarande lite stökigt.

Till sist vill jag önska en riktigt god jul och ett gott nytt år!



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym är du välkommen att kontakta mig, 031-338 39 40

Anki Grimberg

förbo

Björkgården 2
435 32 Mölnlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.rada@foerbo.se
www.foerbo.se