

SÄTERIET I NY KOSTYM

Februari 2019



DAGS ATT SÄTTA IGÅNG PÅ BJÖRKGÅRDEN

Nu påbörjar vi snart arbetet med de sista etapperna av Säteriet i ny kostym. Björkgården, som är sist ut, är den största gården med 128 lägenheter. Dessutom finns Råda livs, Elvinas frisörsalong och Förbos kontor där. Därför delas arbetet upp i två etapper. Planen är att starta hösten 2019.

Den första delen av Björkgården kommer att omfatta 1-3, 24-37, 38-42 och 43-56. Den nya kostymen innebär precis som vanligt att husen renoveras både invändigt och utvändigt. Vi gör bland annat nya badrum, byter stammar och installerar nytt ventilationssystem och monterar köksfläktar. Vi renoverar och byter fasader och balkongfronter. Dessutom kommer vi att byta ut loftgångarna på husen.

Förbos kontor blir lägenheter

Förbo gjorde förra året en omorganisation där tre förbovärdskontor i Härryda kommun nu blir ett. Det kontoret kommer att ligga i Mölnlycke centrum. Detta innebär att kontoret på Säteriet kommer att stängas och byggas om till lägenheter. Mer information om hur många och stora dessa blir återkommer vi till när vi vet mer.

Vad händer nu?

Inom kort kommer vi att börja besiktiga och inventera de hus vi ska renovera. När det är klart undersöker vi vilka

entreprenörer som vill vara med och vad de tycker att renoveringen kommer att kosta. Efter vi har fått in priser, valt entreprenör och satt tidplaner behöver ett godkännande från de som bor på Björkgården och från vår styrelse. När allt detta är klart kan vi sätta igång med renoveringen. Vi planerar för att starta med de första lägenheterna på Björkgården under hösten 2019.

Olika behov

Innan vi sätter igång arbetena kommer jag att besöka alla berörda för att berätta om vad som händer. Jag försöker vara lyhörd och hitta tillfälliga lösningar som kan vara till hjälp. Jag har inga paketlösningar som fungerar för alla eftersom alla har olika behov och önskemål. Någon har behov av en evakueringslägenhet, man kanske arbetar natt och behöver sova på dan. Någon annan kanske har ett husdjur som inte kan vara hemma. Tveka inte att höra av dig till mig om du har några funderingar.

Snart klart på Aspgården

Nu har vi kommit mer än halvvägs med arbetet på Aspgården som startade i mars förra året. Senast nu i höst ska vi vara klara. Mycket händer på plats innan dess med arbeten både invändigt och utvändigt på husen, bodar och fordon som åker fram och tillbaka. Vi förstår att det blir stökigt och vi tackar för er förståelse.

Arbetet med utemiljön

När husen är klara kan vi starta arbetet med utemiljön på gården. Precis som med husen behöver vi göra en upphandling där vi kan teckna avtal med en entreprenör. Tanken är att utemiljön ska hänga ihop och fortsätta i samma stil som på Tallgården som gjordes klart under förra året. Om allt går som det ska kan vi komma igång med arbetet under hösten.

Säteriet i vinterskrud



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym är du välkommen att kontakta mig.

Anki Grimberg
031-338 39 40

förbo

Björkgården 2
435 32 Mölnlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.rada@foerbo.se
www.foerbo.se