

SÄTERIET I NY KOSTYM

APRIL 2015



Tallgårdens tur att få ny kostym

I höst tar arbetet med att ge Säteriet en ny kostym fart igen. Det är en omfattande renovering av både hus och gårdar. Arbetet startar med två hus på Tallgården.

Arbetet med att renovera husen och gårdarna på Säteriet påbörjades redan 2008 och för ett år sedan var allt klart på övergårdarna. I höst är det dags att starta om på nedergårdarna, ett arbete som beräknas pågå i flera år. Förbovärden Anki Grimberg berättar mer:

- Den allra vanligaste frågan vi får är ”när och var kommer ni att börja?”. Och det är nu dags att ge svaret; vi startar på Tallgården 1-3 samt Tallgården 26-39 i höst.
- Vårt arbetssätt för den här typen av större renoveringar, innebär att vi startar med ett-två hus och därefter stämmer vi av hur det fungerat och att resultatet är så som vi tänkt oss. Givetvis ber vi om hyresgästernas synpunkter också.

Ni har ju trots allt gjort fyra gårdar redan behövs verkligen detta?

- Ja, i den stora utvärdering som gjordes under 2014 har

vi kommit fram till att stammarna behöver bytas. Det innebär ett mer omfattande arbete i varje lägenhet än vad det var på övergårdarna. Så vi gör som vi brukar, börjar i ett mindre format, utvärderar och går sedan vidare i högre takt. Vi är säkra på att det är klokt.

Vet ni redan nu hur planen ser ut därefter?

- Ja, vår plan är att fortsätta på Tallgården och få med två hus på Aspgården med en trolig start hösten 2016. Arbetet med utemiljön görs allt eftersom.

Vad händer fram till första starten i höst?

- Just nu pågår arbetet med planering och förberedelser. Vi gör en hel del besiktningar. Vi kommer att skicka ut förfrågningar till entreprenörer. När vi valt entreprenör görs en gemensam tidplan. Inför starten besöker jag alla berörda hyresgäster. Då får alla en tydlig information om vad som ska göras och vad det innebär för var och en.

Vad är det som ska göras?

Renovering omfattar precis samma åtgärder som på övergårdarna plus att vi byter stammar och gör iordning badrummen.

Nya förhandlingar om hyrorna

I och med att det blir en mer omfattande renovering av nedergårdarna så kommer hyrorna att förhandlas om. Den 23 april träffas representanter från Hyresgästföreningen och Förbos representanter för att tillsammans komma överens om vilken nivå som är rimlig med hänsyn till den standard som lägenheterna kommer att ha. Alla hyresgäster på nedergårdarna kommer också att få skriva på hyresgästintyg för att godkänna åtgärderna.

Jag kommer också att besöka alla berörda hyresgäster för att presentera exakt vilka åtgärder som görs, vilken hyran blir och hur renoveringen påverkar varje enskilt hushåll. Då samlar jag också in hyresgästintyg och svarar på frågor. Skulle det visa sig att många inte godkänner åtgärderna och hyran så blir det Hyresnämnden som beslutar.



Nyheter kring besöksparkering

Förbo har sålt mark i området dels till Härryda kommun som vid Tallgården byggt en ny förskola, dels till företaget Tornstaden i norra delen av området som där ska bygga 40 radhus i bostadsrätt. Båda dessa markförsäljningarna är en del i arbetet med att ge Säteriet ny kostym. I det arbetet finns en målbild som innebär att vi vill se blandade upplåtelseformer och olika hustyper i området. Dessutom är det så att kommunen inte längre hyr parkeringen vid uppfarten till Bok- och Rönngården. Detta har påverkat var parkering för besökare i området ligger.

Besöksparkeringar

1. Tallgårdens förskola

Kvällar och nätter samt helger kan man parkera på förskolans parkering, mot avgift. Och det pågår arbete med att utöka med ännu fler platser.

2. Infarten till Bok- och Rönngården

Här finns 24 platser att parkera dygnet runt mot avgift.

Korttidsparkeringar

Vid vändplatserna i området har kommunen lagt om tidsintervallet för parkering. För närvarande gäller att man kan parkera fritt 7-18. Övrig tid gäller 30 minuter.



Parkering betalas endast med sms

Det är flera anledningar till att vi går över till ett system med sms-betalning utan parkeringsautomat. Automater kommer på sikt inte att finnas kvar på marknaden vilket gör att det hade blivit svårt och dyrt att underhålla dem. Inom kort kommer det nya mynt och då hade automaterna inte längre fungerat. Därför valde vi den här lösningen där man betalar sin parkering endast via sms.



TALA MED MIG!

Vi gör vad vi kan för att underlätta i vardagen under renoveringen när vi ger Säteriet ny kostym.

Hör gärna av dig om du har frågor!

Anki Grimberg

förbo

Björkgården 2
435 32 Mölnlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.rada@foerbo.se
www.foerbo.se