

SÄTERIET I NY KOSTYM

Juli 2017



NY KOSTYM PÅ TALLGÅRDEN

Arbetet med renoveringen av Tallgården 4-25 och Aspgården 1-2 och 40-53 har pågått sedan sensommaren 2016. Nu börjar det mesta bli klart. Vi har träffat vår nya projektledare Fredrik Åström som berättar hur läget inför sommaren ser ut.



Hej Fredrik! Hur har arbetet gått?

På det stora hela har det gått bra tycker jag. Hyresgästerna har visat stort tålamod och förståelse. Det är jobbigt under tiden som vi renoverar såklart och jag vill rikta ett stort tack till alla hyresgäster för att det gått så smidigt trots allt.

Är det något kvar som ska göras?

I slutet av juni kommer vi att vara klara med det mesta av arbetet. Då kommer även besiktningar och städning vara färdigt och renoveringen tar semester. Sen avslutar vi den här delen av renoveringen under hösten med några uteplatser och entréer som inte är klara än.

Ni behövde byta loftgångarna på ett hus under våren, varför då?

I samband med renoveringen kontrollerar vi loftgångarnas kvalitet. Vi upptäckte då att loftgångarna på Aspgården 40-53 behövde bytas ut.

Behöver fler loftgångar bytas framöver?

Ja, som det ser ut nu kommer vi även att behöva byta ut

loftgångarna på ett par av husen på Aspgården när vi fortsätter renoveringen. Att byta loftgångar innebär såklart att det blir extra jobbigt en tid eftersom det inte går att använda sin vanliga dörr, dessutom blir det en hel del oväsen.

Kommer hyresgästerna behöva flytta under tiden för arbetet?

Vi försöker lösa det så smidigt det går, antingen med tillfälliga utgångar via balkongerna eller att vi hittar andra tillfälliga boenden. Vi kommer i god tid att informera om läget för de berörda hyresgästerna.

Något annat som du vill tillägga om renoveringen?

Jag hoppas att hyresgästerna kommer att bli nöjda när allt arbete är klart. Det är ju mycket som pågår nu med stamrenoveringar, fasad- och fönsterbyten och så vidare, men jag är säker på att slutresultatet blir jättebra! Och om någon har frågor går det alltid bra att höra av sig till mig eller Anki!

Så här blir den nya utemiljön

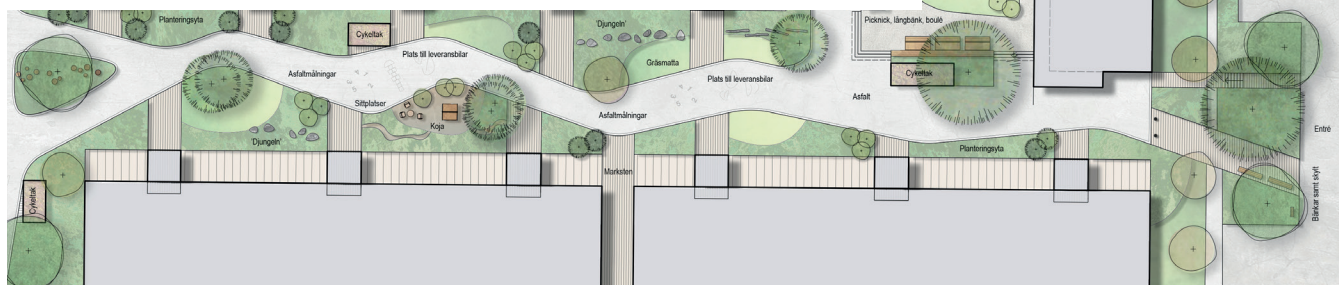
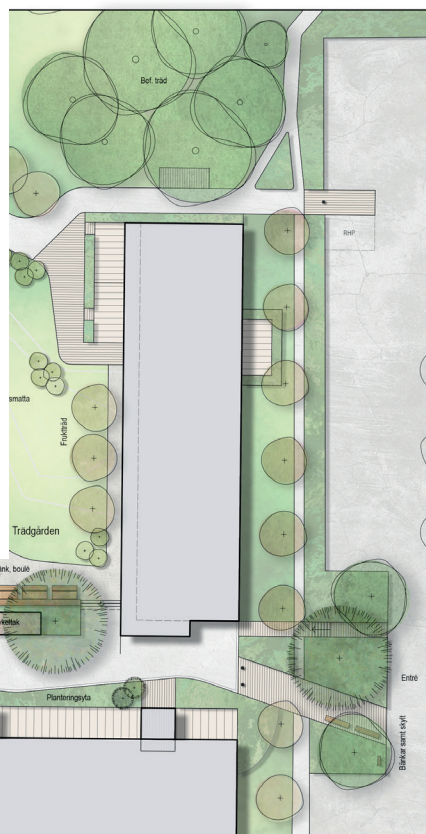
Till hösten planerar vi att börja göra om utemiljön på Tallgården. På bilden här bredvid kan du se en skiss över hur det är tänkt att se ut när det är färdigt. Katarina Svängård, utemiljöansvarig på Förbo berättar om tankarna kring arbetet.

- Vi har tagit fram ett förslag utifrån synpunkter som kommit fram i utvärderingar och samtal med hyresgäster. Jag tror att det här kommer bli riktigt bra, säger Katarina.

Det kommer att byggas flera mötesplatser på gården, en lite mindre med ett lekhus och en stor med plats för boule och picknik.

- Vid den stora mötesplatsen kommer vi skapa en gemensam trädgård med fruktträd och bärbuskar. Det ska också finnas ett hobbytak. Här kan man meka med cykeln, hålla på med träsnideri eller någon annan hobby som inte riktigt passar inne i lägenheten.

Arbetet kommer att pågå under resten av året. Mer detaljerad information kommer gå ut till berörda hyresgäster när upphandlingen är klar.



Starten av etapp 3 skjuts upp

Efter sommaren var det planerat att vi skulle fortsätta arbetet på Aspgården. Av främst två anledningar får vi tyvärr vänta lite med det. Vi har fått in för få anbud och projektet har blivit mer omfattande. För att komma tillrätta med detta överväger vi nu att dela upp projektet i olika delar. Det är ett omfattande arbete att ha igång stamrenovering, fönster och fasadrenovering samt renovering av balkonger och loftgångar samtidigt. Genom att utföra arbetet i mindre delar kan det bli ett smidigare arbetssätt och kanske kan få fler entreprenörer att räkna på det.

Vi återkommer med mer information efter sommaren.

Många nöjda med badrummen

Vi har nu fått in en hel del enkätsvar från dem som var med i den senaste etappen. Glädjande nog är de flesta väldigt nöjda med både informationen som gått ut samt hur våra entreprenörer skött sig. Det var också övervägande positiva kommentarer om de nya badrummen.

Stort tack till alla er som delat med er av synpunkter och tankar!



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym är du välkommen att kontakta mig.

Anki Grimberg
031-338 39 40

förbo

Björkgården 2
435 32 Mölnlycke
tel 031 338 39 40
fax 031 88 14 50
forbovard.sateriet@foerbo.se
www.foerbo.se