

# SÄTERIET I NY KOSTYM

November 2015



## NEDERGÅRDARNA FÅR NY KOSTYM

**Nu har arbetet med att ge Tallgården en ny kostym startat.**

Under oktober månad startade arbetet med de två första husen på nedergårdarna. Det är Tallgården 1-3 och 26-39 som är först ut. Den utvändiga renoveringen blir som på övergårdarna, skillnaden nu är att det också blir en stamrenovering och då renoveras även badrummen. Det är ett av skälen till att vi startar i mindre skala.

Vi vill veta att allt fungerar så bra som möjligt. Vi vill utvärdera och se om något kan göras ännu bättre och smidigare för dig som bor i lägenheterna. Efter att arbetena är klara lämnar vi ut en enkät där vi ber om synpunkter från de som bor i de två husen. Då brukar vi få in värdefulla kommentarer.

Vi är glada över att det är PSAB som utför renoveringen. Det var de som hade uppdraget på övergårdarna så vi är trygga med att de vet hur vi vill ha det och att det blir ett bra utfört arbete.

### Tidplan för arbetet

Den första etappen ska enligt tidplanen vara klar i juni 2016. Därefter tar upphandlingsprocessen vid. Vi har att rätta oss efter Lagen om offentlig upphandling (LOU), som reglerar hur en inköpsprocess går till. Efter att vi fått in priser, valt entreprenör, fått ett ok från vår styrelse och förhandlat hyrorna så sätter vi igång med etapp två. Vi räknar med att vara igång efter semestern 2016. Etapp två räknar vi med är Tallgården 4-25 och Aspgården 1-2 samt 40-53.

# Nytt sätt att förhandla hyrorna

Till skillnad från övergårdarna beräknas hyrorna på nedergårdarna enligt den så kallade bruksvärdes principen. Det är ett sätt att räkna för att man ska få så rättvisa hyror som möjligt. I förhandlingen med Hyresgästföreningen tar man hänsyn till lägenhetens standard, lägenhetens läge och så jämför man med en liknande lägenhet i ett liknande område och sätter hyran utifrån det.

Alla lägenheter har olika standard beroende på om bad-

rummen renoverats tidigare och att man betalar för det. I det läget blir det ett lägre höjning för badrumsrenoveringen. På samma sätt blir det om man redan betalar för kakel vid diskbänken, då räknas den kostnaden bort innan höjningen läggs på. Alla dessa uträkningar gör att det blir olika höjningar i alla lägenheter.

Tycker du det låter krångligt? Det klarnar när jag kommer på besök.

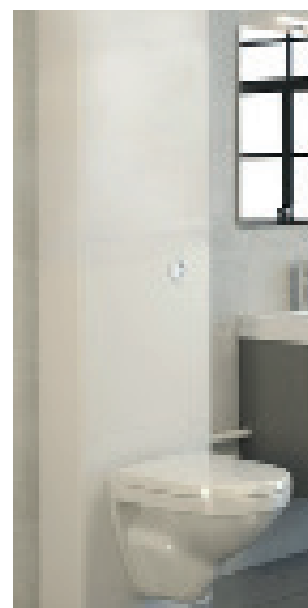
## Så här renoverar vi badrummen

Som många av er säkert redan uppmärksammat har vi dusch- och toalettbodas på gården. Det är en dusch för damer och en för herrar. Vi ser tillsammans med dem som använder duschen till att de ska vara fräscha och fina, de städas en gång i veckan. Tycker man det är besvärligt att gå ut för att gå på toaletten finns en tillfällig toalett i varje lägenhet.

Vattnet blir avstängt under kortare och längre stunder, men det finns tillfälligt vatten på loftgångarna och kommer även att finnas på varje våningsplan i trapphusen.

### Olika behov

Innan vi satte igång arbetena besökte jag alla för att berätta om vad som händer. Jag försöker vara lyhörd och hitta tillfälliga lösningar som kan vara till hjälp. Jag har inga paketlösningar som fungerar för alla eftersom alla har olika behov och önskemål. Någon har behov av en evakueringslägenhet, man kanske arbetar natt och behöver sova på dan. Någon annan kanske har ett husdjur som inte kan vara hemma. Tveka inte att höra av dig till mig.



### Hur ser badrummen ut?

Badrummen får vita kakelplattor på väggarna som är 20x30 cm i storlek. På golvet läggs en plastmatta som i kulör harmoniserar med den kassett som toalettstolen sätts på. Alla får välja mellan en grå och en beige kulör. Toalettstolen ”hänger” på kassetten. Det är både modernt och praktiskt. Praktiskt när man ska komma åt och städa. Duschväggar i glas kompletterar det moderna.



## TALA MED MIG!

Vi gör vad vi kan för att underlätta i vardagen under renoveringen när vi ger Säteriet ny kostym.

Hör gärna av dig om du har frågor!

*Anki Grimberg*

# förbo

Björkgården 2  
435 32 Mölnlycke  
tel 031 338 39 40  
fax 031 88 14 50  
forbovard.rada@foerbo.se  
www.foerbo.se