

# SÄTERIET I NY KOSTYM

Oktober 2017



## ÄNNU FLER HUS ÄR NU RENOVERADE!

Nu har även husen på Tallgården 4–25 och Aspgården 1–2 och 40–53 fått sin nya kostym. Arbetet som pågått sedan i augusti 2016 är nu klart.

Den nya kostymen innebär ett omfattande arbete med underhåll, förbättringar och miljö- och energiåtgärder. På nedergårdarna har vi även gjort en stamrenovering, vilket innebär att det blivit helt nya badrum. Därför är vi glada

över att så många ändå anger i enkäten att de är nöjda med arbetet. Vi är väl medvetna om att det är en påfrestande tid, men att det blir fint när det är klart.



*Detta är en skissbild, och slutresultatet kommer inte att bli precis som på bilden.*

## Arbetet med utemiljön pågår

När det gäller utemiljön så kommer gårdarna att göras om. Sedan i början av oktober pågår arbetet på Tallgården.

Det finns flera anledningar till att vi gör om utemiljön, dels vill vi göra det lättare att komma fram på gårdarna för till exempel räddningstjänsten, dels så har trädens rötter påverkat asfalten och gjort den ojämn och otillgänglig.

Med den nya utformningen så blir det bättre tillgänglighet, minskad risk för att snubbla, ny belysning och nya rabatter med mera. Vi skapar också nya mötesplatser med bord och bänkar, cykelparkeringar under tak, ny belysning och planterar nya växter och träd. Samtidigt får de hyresgäster som bor i markplan i loftgångshusen en egen privat förträdgård. Det blir alltså ett helt förändrat utseende på gårdarna och flera hyresgäster får en större privat yta. Det har varit väldigt uppskattat på övriga gårdar.

### Ambitionen är att vara klara till årsskiftet

Green Landscaping heter företaget vi anlitat för jobbet och de startade alltså i början av oktober med ambitionen att vara klara till årsskiftet. Det kan dock vara lite osäkert eftersom en del arbeten påverkas av vädret och därför kan det dröja till våren 2018 innan allt är helt klart.

Vi har låtit Green Landscaping ha kvar samma plats för sina arbetsbodar som PSAB hade. Bodarna står på torget mellan Tall- och Aspgården.



# Den lekfulla skogen

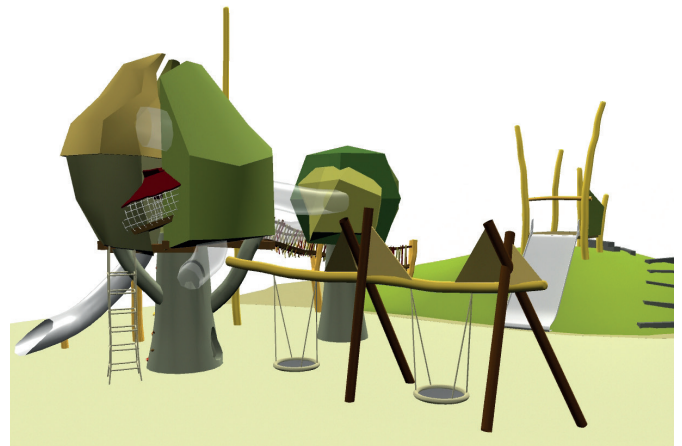
Arbetet med den nya aktivitetsparken nedanför Aspgården har nu påbörjats – i Danmark. Där håller en lekplatsutvecklare just nu på med att såga till och skulptera fram ett sagoträd!

Förra sommaren pratade vi med barnen på Säteriskolan om vad de tycker om att leka med. Högst upp på önskelistorna fanns bland annat kompisgungor, rutschkana, trädkoja och något att klättra på och leka i. Dessa önskningar tog vi till oss och har nu tagit fram det som vi kallar för Sagoträdet.

Det blir två trädkojor som både har gungor och rutschkanor och samtidigt döljer hemliga gångar och lekutrymmen. En sagoplatz som ska stimulera till lekfullhet och kreativitet.

## Hela parken ska vara en plats för möte och fantasi

I parken planerar vi även för en plats där man kan odla, grillas och umgås. Vi tar tillvara på regnvattnet och skapar en vattenlek med pump och vattenbana. Det kommer att bli en scen där man kan skapa spontana eller planerade föreställningar och ett område för småbarnslek. Det kommer även bli ett utegym för den som vill träna i det friska.



## När kommer ni till oss?

Den vanligaste frågan vi som arbetar på Säteriet får är "När kommer ni till oss?".

Det finns både glädje och kanske lite oro i frågan. Det är inte så konstigt att så många längtar efter renoveringen. Även om det är stökigt under tiden så blir resultatet bra. Vi förstår också att många uppskattar möjligheten att planera för hur vardagen ska se ut under en period utan tillgång till eget badrum.

### Så här ser planeringen ut just nu

Den ursprungliga grova tidplan som vi arbetat efter är något förändrad. Ambitionen är att starta på resterande hus på Aspgården under våren 2018, och sedan starta de sista husen runt 2019-2020.

För närvarande är det mycket stor efterfrågan på entreprenörer i vår region. Det pågår en mängd projekt både inom

nyproduktion av bostäder, stora renoveringar och även infrastrukturprojekt för både vägar och järnvägar. Det innebär att priset för att köpa entreprenadtjänster pressas upp. Vi valde i våras att stanna upp då vi såg att kostnaderna ökade i den upphandling som gjordes.

### Vi planerar för att kunna starta nästa etapp våren 2018

Under hösten gör vi därför en ny upphandling på etapp 3 som omfattar resterande hus på Aspgården och räknar med att kunna starta arbetena under våren 2018.

Förbo lyder under lagen om offentlig upphandling, LOU, som reglerar hur inköpsprocesserna går till. När anbudet kommit in och värderats kan vi välja en entreprenör. Därefter ska tidplanerna godkännas och vår styrelse godkänna investering. Sedan kan vi starta. Då kommer alla berörda få ett personligt besök där vi går igenom hur arbetet kommer att gå till.



## Vi bygger nytt på Säteriet

Utmed Platåvägen ska Förbo bygga 51 nya lägenheter i två sammankopplade huskroppar om 4-5 våningar.

Ytan har redan förberetts och flera träd tagits ned (träden

kommer vi återavända till aktivitetsparken). Upphandlingen av projektet pågår men även här har vi fått väldigt högt anbud. Det innebär att vi just nu inte är helt säkra på att vi kommer i gång som planerat i slutet av detta året eller om det blir senare.



PRATA MED MIG!

Vill du veta mer om arbetet med att ge Säteriet en ny kostym är du välkommen att kontakta mig.

**Anki Grimberg**  
031-338 39 40

**förbo**

Björkgården 2  
435 32 Mölnlycke  
tel 031 338 39 40  
fax 031 88 14 50  
forbovard.rada@foerbo.se  
www.foerbo.se