

# SÄTERIET I NY KOSTYM

DECEMBER 2014



Skiss på de nya radhusen.

## Radhusen i norr tar form

Tornstaden köper marken i norra delen av området av Förbo och kommer där att bygga ett 40-tal radhus som bostadsrätter.

- I det planarbete som vi gjort tillsammans med Härryda kommun såg vi att det fanns möjlighet att bygga fler bostäder i området, berättar Anna Olá som är fastighetsutvecklingschef på Förbo. Vi har också märkt att det finns en stor efterfrågan på större lägenheter.

### Möjlighet för dig som bor i området!

I överenskommelse med Härryda kommun och Tornstaden så kommer Förbos hyresgäster på Säteriet att få möjlighet att köpa lägenhet innan försäljningen startar till allmänheten. För att kunna använda sig av den möjligheten är det viktigt att vara anmäld som intresserad i Härryda kommuns kö för nyproducerade bostäder.

### Är du intresserad av att köpa ett radhus?

Så här gör du om du är intresserad av att köpa ett av de radhus som Tornstaden ska bygga.

**1.** Anmäl dig till Härryda kommuns kö för nyproducerade lägenheter. Det gör du enklast via Härryda kommuns hemsida eller beställer en blankett, fyller i och skickar in. Det utgår en årsavgift för att vara anmäld i nyproduktionskön.

**2.** Tornstaden kommer att gå ut med sitt försäljningserbjudande under första kvartalet av 2015 via Härryda kommuns kö för ny-

producerade bostäder. Då anmäler du ditt intresse.

**3.** Bland de hyresgäster som anmält intresse går erbjudande till dem med längst boendetid i sin bostad på Säteriet i första hand. Om du inte är intresserad från början men i ett senare skede vill anmäla intresse går det bra om det fortfarande finns bostäder kvar till försäljning – men då har du ingen fördel av din boendetid.

### Inflyttning planeras till sommaren 2016

Totalt blir det 40 radhus med lite olika storlekar från 108 till 150 kvm, 5 rum och kök på cirka 117 kvm är den vanligaste typen av hus. De är i två plan med egen uteplats och parkering i direkt anslutning till huset. Planerad byggstart är mars/april 2015 och inflyttning sommaren 2016.



För mer information se [tornstaden.se](http://tornstaden.se)

# Omfattande renovering startar 2015

Arbetet med att ge hela bostadsområdet Säteriet en ny kostym startade redan 2009 och i slutet av år 2013 var arbetena klara på övergårdarna.

- Under året har vi utvärderat på olika sätt för att vara säkra på att de lösningar vi valt ger de resultat vi önskar för våra hyresgäster och för husen, berättar förbovärdan Anki Grimberg.

- Vi har kommit fram till att behålla det utförandet som vi har på övergårdarna med några mindre men viktiga förändringar.

## Avloppstammarna behöver bytas

En stor förändring är att vi kommer att lägga till byte av avloppstammar. Som en del i utvärderingen har vi gjort en inventering av avloppstammar på Tall-, Asp- och Björkgården. Resultatet visar att det finns behov av

att göra byte av stammarna. Det innebär att badrummen också kommer att påverkas i den här renoveringen.

## Förberedelserna pågår

Just nu gör vi en planering för att arbetet med renoveringen ska bli så smidig som möjligt. I det arbetet har vi också en dialog med Hyresgästföreningen. Berörda hyresgäster kommer att få information i god tid. Vi återkommer med en plan för hur arbetet ska gå till.

## Besöker alla hyresgäster

- Jag har träffat alla hyresgäster på övergårdarna inför renoveringen och räknar med att göra det även på nedergårdarna, förklarar Anki.

- Redan nu vet vi att arbetet startar efter sommaren och att vi börjar med ett par hus först. Men vi vet inte vilken gård som blir först, fortsätter Anki. Jag vet att många undrar över detta och vi ska kunna ge besked under våren.

## Nya ställen att parkera på

I och med att marken i norra delen av området sålts till Tornstaden så har parkeringen på Grangården fått ny ägare. Besöksparkeringen kommer att kunna användas fram till och med den 1 mars.

I början av februari öppnar Tallgårdens förskola. En stor del av förskolans parkering kommer att kunna användas för besökare under kvällar, nätter och helger. Skyltning anger vilka platser, tider och avgifter som gäller.

Från den 2 mars kommer även den parkering som skolan idag hyr för sin personal, P7, som ligger vid uppfarten till Bok- och Rönngården, att bli besöksparkering med 24 platser. Skyltning anger vilka tider och avgifter som gäller.



## TALA MED MIG!

Vi gör vad vi kan för att underlätta i vardagen under renoveringen när vi ger Säteriet ny kostym.

Hör gärna av dig om du har frågor!

*Anki Grimberg*

förbo

Björkgården 2  
435 32 Mötnlycke  
tel 031 338 39 40  
fax 031 88 14 50

forbovard.sateriet@foerbo.se  
www.förbo.se