

Ansökan om externt direktbyte

Om du vill byta lägenhet med någon som inte bor hos Förbo behöver vi vissa uppgifter från dig för att kunna lämna beslut om ansökan. Kom därför ihåg att **fylla i hela blanketten**. Tillsammans med denna bytesansökan behöver vi även:

- Familjebevis på samtliga kontraktssinnehavare.
- Bevittnad kopia på hyreskontraktet från extern hyresgäst.
- Kreditupplysning (max en vecka gammal) via företaget UC på extern hyresgäst.

Vi kommer att kontakta den andre hyresvärden angående hyresinbetalningar och skötsamt boende.

Skäl till byte

Enligt hyreslagen ska den som ansöker kunna ge synnerliga skäl till bytet. Det kan till exempel vara så att familjebilden har ändrats och man behöver större eller mindre lägenhet. Beskriv din anledning noga i ansökan. Lägenheten accepteras i befintligt skick och den nya hyresgästen övertar ansvaret gentemot fastighetsägaren. Förbo gör alltid en besiktning av lägenheten.

Viktigt

Otillåten ersättning eller hemlighållen transaktion i samband med byte av bostad är olaglig och straffbar. Byte av bostad utan vårt samtycke kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om vårt medgivande grundats på oriktiga uppgifter i ansökan.

Handläggningstid

Det är många som ansöker om byte. Vi behandlar ärendena i turordning. Lämna därför in din ansökan minst 2 månader innan önskat bytesdatum. Vi behandlar endast en fullständig ansökan med bilagor enligt ovan. Under sommaren har vi längre handläggandetider med tanke på lägre bemanning. Vi tar emot din ansökan men vi kan inte garantera att vi handlägger den innan semesterperioden är över.



Hyresgäst hos Förbo

Namn: _____ Personnummer: _____

Ev. medsökande:

Namn: _____ Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____ Postadress: _____

Hyra: _____ Antal familjemedlemmar: _____

Yta: _____ Antal rum: _____

Telefon: _____ E-post: _____

Skäl till byte (skriv utförligt):

Önskar byta med (extern hyresgäst)

Namn på kontraktinnehavare: _____

Personnummer: _____

Ev. medsökande:

Namn: _____ Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____ Postadress: _____

Hyra: _____ Antal familjemedlemmar: _____

Yta: _____ Antal rum: _____

Telefon: _____ E-post: _____

Hyresvärd: _____ Telefon hyresvärd: _____

Skäl till byte (skriv utförligt):

Önskat bytesdatum: _____

Sanningsförsäkran i samband med lägenhetsbyte

Vi intygar på heder och samvete att bytet kommer genomföras och att syftet med bytet är att erhålla en annan bostad att bo i. Likaså intygas att vi i denna bytesansökan lämnat uppgifter som är sanna och korrekta och att bytet kommer genomföras på det sätt som angivits i ansökan samt att inga ekonomiska transaktioner förekommit. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet medför straffansvar och byteslägenheterna kan komma att sägas upp.

Överenskommelse vid direktbyte

Parterna är medvetna om att Förbo inte ska genomföra någon kontroll av flyttstädningen före tillträdet. Parterna ansvarar själv för att bedöma och acceptera städningen i den lägenhet som övertas. Eventuella synpunkter på städningen hanteras därför direkt mellan parterna.

Parterna är medvetna om att denna överenskommelse endast avser kontrollen av flyttstädningen vid det aktuella lägenhetsbytet. Vid en framtida avflyttning gäller ordinarie regler, vilket innebär att lägenheten ska lämnas väl rengjord i enlighet med Hyreslagens bestämmelser och Förbos krav för flyttstädning

Ort, datum: _____

Namn (Förbos hyresgäst): _____

Namn (Förbos hyresgäst, ev medsökande): _____

Ort, datum: _____

Namn (extern hyresgäst): _____

Namn (extern hyresgäst, ev medsökande): _____