

Ansökan om lägenhetsbyte inom Förbo

Om du vill byta lägenhet behöver vi vissa uppgifter från dig för att kunna lämna beslut om ansökan. Kom därför ihåg att **fylla i hela blanketten**. Tillsammans med denna bytesansökan behöver vi även:

- Familjebevis på samtliga kontraktsinnehavare.

Vi kommer att ta en kreditupplysning på hyresgäster som flyttar till en lägenhet med högre hyra.

Skäl till byte

Enligt hyreslagen ska den som ansöker kunna ge synnerliga skäl till bytet. Det kan till exempel vara så att familjebilden har ändrats och familjen behöver större eller mindre lägenhet. Beskriv anledningen till bytet noga i ansökan.

Lägenheten accepteras i befintligt skick och den nya hyresgästen övertar ansvaret gentemot fastighetsägaren. Förbo gör alltid en besiktning av lägenheten.

För att vi skall godkänna ett byte måste hyresförhållandet varit gott, skälet vara giltiga och du måste ha bott i din lägenhet i minst 1 år.

Viktigt

Otillåten ersättning eller hemlighållen transaktion i samband med byte av bostad är olagligt och straffbart. Byte av bostad utan vårt samtycke kan vara grund för uppsägning. Detsamma gäller om vårt medgivande grundats på oriktiga uppgifter i ansökan.

Handläggningstid

Det är många som ansöker om byte. Vi behandlar ärendena i turordning. Lämna därför in din ansökan minst 2 månader innan önskat bytesdatum. Vi behandlar endast en fullständig ansökan med bifogat personbevis. Under sommaren har vi längre handläggandetider med tanke på lägre bemanning. Vi tar emot din ansökan men vi kan inte garantera att vi handlägger den innan semesterperioden är över.

Lägenhet 1

Namn: _____ Personnummer: _____

Ev. medsökande:

Namn: _____ Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____ Postadress: _____

Hyra: _____ Antal familjemedlemmar: _____

Yta: _____ Antal rum: _____

Telefon: _____ E-post: _____

Skäl till byte (skriv utförligt):

Lägenhet 2

Namn: _____ Personnummer: _____

Ev. medsökande:

Namn: _____ Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____ Postadress: _____

Hyra: _____ Antal familjemedlemmar: _____

Yta: _____ Antal rum: _____

Telefon: _____ E-post: _____

Skäl till byte (skriv utförligt):

Önskat bytesdatum: _____

Sanningsförsäkran i samband med lägenhetsbyte

Vi intygar på heder och samvete att bytet kommer genomföras och att syftet med bytet är att erhålla en annan bostad att bo i. Likaså intygas att vi i denna bytesansökan lämnat uppgifter som är sanna och korrekta och att bytet kommer genomföras på det sätt som angivits i ansökan samt att inga ekonomiska transaktioner förekommit. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet medför straffansvar och byteslägenheterna kan komma att sägas upp.

Överenskommelse vid direktbyte

Parterna är medvetna om att Förbo inte ska genomföra någon kontroll av flyttstädningen före tillträdet. Parterna ansvarar själv för att bedöma och acceptera städningen i den lägenhet som övertas. Eventuella synpunkter på städningen hanteras därför direkt mellan parterna.

Parterna är medvetna om att denna överenskommelse endast avser kontrollen av flyttstädningen vid det aktuella lägenhetsbytet. Vid en framtida avflyttning gäller ordinarie regler, vilket innebär att lägenheten ska lämnas väl rengjord i enlighet med Hyreslagens bestämmelser och Förbos krav för flyttstädning

Ort, datum: _____

Hyresgäst lägenhet 1: _____

Hyresgäst lägenhet 1: _____

Ort, datum: _____

Hyresgäst lägenhet 2: _____

Hyresgäst lägenhet 2: _____